

双柏县 2024 年小型水库物业化管理项目 服务合同

合同名称：双柏县 2024 年小型水库物业化管理项目服务合同

甲 方：双柏县水务局



乙 方：禹安水资源管理(四川)有限责任公司



合同编号：YNSBXSKWYHGL-01

签订地点：双柏县水务局

签订日期：2024 年 12 月 30 日

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，双柏县水务局（以下简称“甲方”）经公开招标确定禹安水资源管理（四川）有限责任公司（以下简称“乙方”）为双柏县 2024 年小型水库物业化管理项目的服务单位，经协商一致，签订本合同。

下述文件作为附件，是合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释：

- a. 招标文件；
- b. 投标文件及澄清文件、询标纪要（承诺书）；
- c. 中标通知书；
- d. 服务内容及要求；
- e. 经双方确认进入合同的其他文件。

一、合同基本情况

- （一）合同名称：双柏县 2024 年小型水库物业化管理项目服务合同
- （二）合同金额：¥3817150.00 元（大写人民币叁佰捌拾壹万柒仟壹佰伍拾元整）
- （三）项目负责人：王海军（身份证号：620524198209271873）
- （四）技术负责人：丁世友（身份证号：360602196206061955）
- （五）技术服务员：刘春生（身份证号：510902197612208472）
- （六）监控管理员：杨正华（身份证号：622427196306150017）
- （七）合同期限：自合同签订之日起一年，从 2024 年 12 月 30 日起至 2025 年 12 月 30 日止。
- （八）履行地点：双柏县境内。

二、合同范围及内容

（一）小型水库物业化管理范围

为双柏县 113 座小型水库，其中：小（1）型水库 22 座、小（2）型水库 91 座，实现物业管理、专业化管护，有效缓解水库工程管理中存在的人员不足、技术力量薄弱、管理不规范、河湖长制基层巡查管护人员落实不到位等现状问题，切实解决好河湖管理保护“最后一公里”问题，通过物业专业化助推河湖治理保护现代化，最终实现“六化”目标。

1. 管理标准化。从水库工程管理、安全管理、水利安全生产风险管控“六项机制”建设、运行管护、管理保障和信息化建设六个方面实现全过程标准化管理。
2. 管理信息化。建立县级小型水库安全运行监管平台，实现水库运行管理智慧化和信息化。
3. 管护专业化。组建专业巡查队伍和专职养护队伍，使水库管护人员技术水平从“业余”到“专业”转变、工作从“副业”到“主业”转变、职业从“农民”到“工人”转变。
4. 工作规范化。制订巡视检查、安全监测、维修养护、运行操作、应急管理等制度，制作符合实际、内容完备、通俗易懂、易于操作的管理手册和操作手册，全力推进水利工程管理规范化。
5. 管护计量化。免费提供水库移动巡查软件，通过手机APP检查巡查人员工作情况，据实支付巡查费用；科学合理编制维修养护工作计划和单价表，计量或计件支付维修养护工作报酬。运用有效措施切实解决出工不出力问题，鼓励多劳多得。
6. 管理透明化。遵循“信息透明，随时监管”原则，公开物业化管理过程，采用手机APP及

时将工作情况上报监管平台，运用“互联网+监管”服务窗口，构建监管机构与服务企业互相监督、双向透明的合作模式。具体情况见下表：

双柏县小型水库基本情况表

序号	水库名称	所在乡镇	水库规模	坝型	坝高 (米)	水库总库容 (万立方米)
1	草坝子水库	爱尼山乡	小（1）型	粘土心墙石渣坝	29.6	250
2	河口河水库	大麦地镇	小（1）型	砼重力坝	45.8	718.3
3	李芳村水库	法脿镇	小（1）型	粘土心墙石渣坝	30	125
4	栗树埂水库	妥甸镇	小（1）型	粘土心墙石渣坝	33	215.6
5	木老虎水库	独田乡	小（1）型	粘土心墙石渣坝	34.5	114.1
6	平河场水库	嘉镇	小（1）型	粘土心墙石渣坝	25	115.84
7	三岔河水库	嘉镇	小（1）型	粘土心墙石渣坝	42.7	745.95
8	狮子口小一型水库	法脿镇	小（1）型	粘土心墙石渣坝	22	563.1
9	团结水库	法脿镇	小（1）型	粘土心墙石渣坝	34.5	233
10	吴家箐水库	妥甸镇	小（1）型	粘土心墙石渣坝	21.4	109.5
11	小黑箐水库	安龙堡乡	小（1）型	粘土心墙石渣坝	46.9	104.02
12	小赖坡水库	大庄镇	小（1）型	粘土心墙石渣坝	22.50	117
13	小庙河水库	妥甸镇	小（1）型	粘土心墙石渣坝	20.9	163
14	新华水库	妥甸镇	小（1）型	均质土坝	34.8	104.7
15	小石桥水库	法脿镇	小（1）型	粘土心墙石渣坝	24.2	381
16	杨梅树水库	大庄镇	小（1）型	粘土心墙石渣坝	32	103.81
17	英雄水库	妥甸镇	小（1）型	粘土心墙石渣坝	21.4	117.8
18	螃蟹冲水库	妥甸镇	小（1）型	粘土心墙石渣坝	33.9	115.43
19	小沙河水库	妥甸镇	小（1）型	粘土心墙石渣坝	33.5	114.21
20	施家河水库	妥甸镇	小（1）型	粘土心墙石渣坝	35.5	620.41

21	平掌河水库	大庄镇	小（1）型	粘土心墙石碴坝	40.8	114.52
22	子石冲水库	妥甸镇	小（1）型	粘土心墙石碴坝	40.2	207.32
23	定向小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	28.75	20.51
24	塔扎河小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	16.2	28.3
25	豹子箐小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	23.05	11.48
26	秧田冲小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	10.1	38.43
27	老郭丫口小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	12.44	10.1
28	骡马脚迹窝小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	19.7	17.28
29	老东武小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	16.06	21.63
30	杨家田小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	17.9	13.97
31	老品冲小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	20.37	20.04
32	大荒地小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	30.35	10.62
33	大龙箐小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	18	21.56
34	反修小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	21.1	51.33
35	萨拉么小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	23.25	11.44
36	大水槽小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	15	15.3
37	七一小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	32	59.5
38	赤可郎小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	23.15	23.46
39	小乌埂小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	19.3	19.22
40	河头小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	14.85	18.09
41	土桥箐小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	17	10
42	岔河小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	16.87	25.95
43	石甲么小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	17.31	12.49

44	马桑箐小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	13.31	21.81
45	打武炸小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	16.2	27.07
46	硝水塘小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	19.5	12.65
47	长山小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	20.4	17.66
48	石膏箐小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	18.7	33.26
49	杨梅树小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	32	62.33
50	四联小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	21.12	12.42
51	中直么小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	19.5	10.19
52	八一小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	21	11.52
53	老黑山小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	19.42	31.37
54	小光山小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	25	10.28
55	瓦窑箐小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	18.7	23.82
56	杨柏村小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	17.85	21.24
57	者必利小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	17.7	11.18
58	大寨小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	18.5	12.07
59	树咪么小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	24.5	35.98
60	前进小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	24.51	18.48
61	凹郎地小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	17	10.68
62	哨田小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	19.83	29.10
63	锅底塘小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	11.5	14.91
64	一把伞小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	27.99	20.85
65	依么口小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	12.6	14.50
66	二台坡小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	23	11.29

67	格拉街小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	11.77	22.67
68	月牙埂小二型水库	法脰镇	小（2）型	均质土坝	29.5	95.49
69	沙地小二型水库	法脰镇	小（2）型	均质土坝	20.57	44.63
70	小黑箐小二型水库	法脰镇	小（2）型	均质土坝	19.1	10.4
71	鸡叫山小二型水库	法脰镇	小（2）型	均质土坝	18	10.17
72	打磨箐小二型水库	法脰镇	小（2）型	均质土坝	23.61	17.62
73	早秧田小二型水库	法脰镇	小（2）型	均质土坝	18.9	11.09
74	马资店小二型水库	法脰镇	小（2）型	均质土坝	15.1	10.85
75	赵家坟上坝小二型水库	法脰镇	小（2）型	均质土坝	14.71	10.31
76	赵家坟下坝小二型水库	法脰镇	小（2）型	均质土坝	15.3	20.01
77	叶家坟小二型水库	法脰镇	小（2）型	均质土坝	16	10.2
78	白花山小二型水库	法脰镇	小（2）型	均质土坝	17.4	12.59
79	很厂母小二型水库	安龙堡乡	小（2）型	均质土坝	21.7	15.28
80	东风小二型水库	安龙堡乡	小（2）型	均质土坝	27.92	27.66
81	本当母小二型水库	安龙堡乡	小（2）型	均质土坝	11.64	10.09
82	阿布都小二型水库	安龙堡乡	小（2）型	均质土坝	14.6	20.00
83	拉母拉左箐小二型水库	安龙堡乡	小（2）型	均质土坝	25.25	13.57
84	营盘箐小二型水库	大麦地镇	小（2）型	均质土坝	19.7	10.04
85	郭家村小二型水库	大麦地镇	小（2）型	均质土坝	22.5	10.32
86	冷风箐小二型水库	大麦地镇	小（2）型	均质土坝	24.15	22.99
87	空树小二型水库	大麦地镇	小（2）型	均质土坝	32.7	31.79
88	三岔河小二型水库	爱尼山乡	小（2）型	均质土坝	22.56	11.83
89	的么田小二型水库	爱尼山乡	小（2）型	均质土坝	35.9	10.36

90	小河坎（阿奶果）水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	14	10.39
91	峨头山水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	22.5	12.58
92	竹林箐小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	23.1	12.91
93	大黑箐小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	14.22	11.29
94	母利的水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	13.84	11.91
95	放马大箐（绿拉埂）水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	21.4	11.16
96	小凹子（龙箐）水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	15.5	10.31
97	里海小二型水库	安龙堡乡	小（2）型	均质土坝	14	11.56
98	南豆田小二型水库	法脿镇	小（2）型	均质土坝	27	10.34
99	大路河小二型水库	法脿镇	小（2）型	均质土坝	11.8	10.5
100	大新水库	法脿镇	小（2）型	均质土坝	14	10.6
101	小庙箐小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	17.5	10.6
102	龙马足迹（大中山）小二型水库	大庄镇	小（2）型	均质土坝	15.2	11.83
103	田房小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	13.5	10.05
104	大观景小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	26	12.68
105	文大水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	8.9	10
106	三杰大田水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	7.7	10.44
107	妥甸小黑箐水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	13.92	10.4
108	大公水库	法脿镇	小（2）型	均质土坝	16.7	11.51
109	大涉腰小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	18.1	10.07
110	半路村落花箐坝水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	25	10.39
111	大琢么水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	16.7	10.54
112	大红梨树小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	26	10.15

113	小冲坝小二型水库	妥甸镇	小（2）型	均质土坝	12.8	10.85
-----	----------	-----	-------	------	------	-------

双柏县主要水库引洪沟基本情况表

序号	水库名称	地 址	引洪沟(条)	引洪沟长度（公里）	渠道现状
1	狮子口小一型水库	法脰社区	1	2.3	三面光，已硬化
2	螃蟹冲小一型水库	妥甸大敌鲁	1	8.5	三面光，已硬化
3	李芳村小一型水库	法脰雨龙	1	5.8	三面光，已硬化
4	小石桥小一型水库	法脰双坝	1	6.3	三面光，已硬化
5	团结小一型水库	法脰社区	1	0.6	三面光，已硬化
6	杨梅树小一型水库	大庄木章郎	1	3.0	三面光，已硬化
7	小赖坡小一型水库	大庄干海资	1	1.8	三面光，已硬化
8	小黑箐小一型水库	安龙堡新街	1	1.8	三面光，已硬化
9	草坝子小一型水库	爱尼山力丫	1	1.1	土渠
10	木老虎小一型水库	独田大水田	1	5.2	三面光，已硬化
11	新华小一型水库	妥甸东城社区	1	7.9	三面光，已硬化
12	月牙埂小二型水库	法脰雨龙	1	3.0	三面光，已硬化
合计				47.3	

（二）物业化管理主要工作内容

乙方在双柏县内成立小型水库物业化管理项目部，物业化管理主要工作内容如下：

1. 巡视检查。大坝、库区巡视检查，汛期每天不少于 1 次；非汛期每周不少于 2 次，间隔不少于 3 天。应当用 APP 巡查，及时上传巡查路线和隐患照片并及时准确填写巡查记录。发现险情、隐患和违章违法行为应立即向管理单位负责人和技术责任人报告。

2. 维修养护。（1）坝体出现的坑洼、雨淋沟、坑凹或混凝土表面局部出现小面积剥蚀、冲刷、风化或局部裂缝等非结构性明显影响外观的缺陷，应在 1 周内修复或在 2 个月内集中修复。（若出现的缺陷较严重，可能危及大坝安全的，应立即向甲方报告），及时消除安全隐患。（2）对大坝（迎水坡、背水坡、坝顶、防浪墙等）、溢洪道（进水段、泄槽段、消能段及边墙等）及管理房等建筑物周边进行常态除草，坝坡草皮的草生长高度控制在 20 厘米以下，每季度应至少割草并清理杂草 1 次。（3）溢洪道、排水沟（管）的淤泥、杂物应在 3 天内完成清理；排水孔

发生堵塞现象的应在 1 周内完成处理。集水井、廊道发现杂物的应在 2 天内完成清理或每周集中清理。（4）闸门每年维修保养不少于 1 次，保养时应清除表面水生物、泥砂、污垢等杂物，对闸门表面掉漆部位涂防锈漆，给运转部位加注润滑油。（5）启闭机每年维修保养不少于 1 次，螺杆、钢丝绳每年涂润滑油脂不少于 2 次。保养时应启闭机表面清洁，涂防锈漆保护，保持联接件紧固、无松动现象；保持承重螺母或螺栓无裂纹、磨损现象；保持限位装置固定，无松动现象。如发生自然灾害造成

3. 运行操作。（1）对闸门启闭机、备用电源等机电设备，每年汛前试运行不少于 1 次。

（2）根据上级调度指令或需要开闸放水，严格按照已制定的操作规程及操作指令操作闸门、启闭设备，并作好记录。

4. 安全监测。每年对水库大坝坝体表面变形观测不少于 2 次；每月对渗流量和坝体浸润线观测不少于 2 次；每次观测后，做好观测记录，每年年底对监测资料整编分析并提交相关报告。

5. 值班值守。乙方承担水库防汛巡查责任人职责，做好值班值守。水库受强降雨影响，库水位超过汛限水位或州县启动防汛应急响应时，巡查人员应 24 小时现场值守，并按防汛主管部门要求报告大坝运行、水库水位、溢洪道和放水建筑物等运行情况，保持电话畅通。

6. 保障引洪沟畅通，千方百计增加水库蓄水。

7. 供用水服务。按照用水单位提交的用水计划，制订供水方案和计划，科学合理调配供水。

8. 制度建设。合理设置管理机构，完善公司内部管理制度，规范公司运营，严格按照法律法规开展业务工作。

9. 水费代收代缴。按照供用水协议、用水户实际灌溉面积和实际用水量，严格按照《双柏县人民政府关于印发双柏县县管水利工程供水价格改革调整方案的通知》（双政通[2019] 20 号）水费收缴标准（若合同执行期间有新颁布的水价标准，按新标准执行），按量或灌溉面积收缴水费。

10. 对水库管理范围内安全隐患进行排查，上报安全隐患问题清单，并填报水利安全生产信息系统，直至消除安全隐患。

11. 档案收集与管理，水库应急预案、度汛计划修编，水库安全标准化达标资料编制，相关材料填报，白蚁、红火蚁排查，水利安全生产风险管控“六项机制”建设，库区管护，库区保洁，绿化管护。

12. 落实 113 座小型水库管理人员，其中每座小（1）型水库配备专职水库管理人员不少于 1 人，每座小（2）型水库配备兼职水库管理人员（原则上要求 1 库 1 人）。

三、甲方的权利义务

（一）甲方组织对乙方服务成果实行考核验收，并定期或不定期抽查。考核验收按招标文件确定的《考核办法》《考核评分表》执行。

（二）甲方有权要求乙方整改不符合合同内容、规章制度和违反程序的操作，并与乙方签订安全生产目标责任书。

（三）若遇工程建设、机构调整等导致管护服务内容发生增减的，增减费用由甲乙双方协商解决。

（四）甲方提供管养服务必需的预报预测、安全监测、水库管理所、通信报警、抢险道路等管理设施，提供相关技术资料，合同结束时，乙方应配合做好清场、恢复、交接等相关工作，否则甲方有权扣留剩余合同款。

（五）甲方应组织乙方参加水库调度运用方案、安全管理（防汛）应急预案演练（推演）及业务培训；监督乙方完成合同。

（六）甲方需遵守廉政纪律，不得利用职务上的便利，违反国家法律法规，收受各种名义的回扣、手续费等不正当利益，并与乙方签订廉政责任书。

（七）甲方收到乙方上报的溢洪道私设拦挡、库区内拉网养殖等影响水库度汛安全等情况时，应及时予以协调处置，因甲方未及时处置，导致发生水库度汛安全事故的，乙方不承担责任。

（八）乙方在双柏县境内设立小型水库物业化管理县级项目部（办公及生活用房、办公及生活设备设施、交通工具等相关费用、由乙方承担，甲方不再进行支付）。

（九）甲方应按合同约定及时、足额支付小型水库物业化管理费用。

四、乙方的权利义务

（一）乙方有权按照合同约定向甲方收取小型水库物业化管理费用。

（二）乙方应配备与从事工程运行管护服务相适应的技术力量、设施设备及交通工具。

（三）乙方要加强对工作人员的培训和教育，维护好工程设施设备，确保安全工作，杜绝各类事故。甲方要求完成的紧急工作任务，乙方必须无条件调动人员，保证完成工作。

（四）按要求配备项目部工作人员，项目负责人、技术负责人要持证上岗，确保工作质量，若甲方提出整改意见，乙方应及时整改。

（五）乙方工作人员须穿统一工作服，以示上岗，接受甲方监督。

（六）乙方应为每一位职工缴纳人身意外险，若乙方不为职工办理人身意外险的，产生一切后果由乙方自行负责。

（七）乙方应接受甲方的日常监督管理。建立管养制度，承担小型水库巡查责任人的职责，做好安全管理有关工作；开展大坝巡视检查和安全监测，发现工程异常、险情和违章行为时，应及时报告并采取应急处置措施；做好大坝日常养护和安全防护；按照调度指令和规程运行操作，并做好记录；坚持防汛值班值守，按时报送雨水情信息；参加水库调度运用方案、水库安全标准化达标资料编制、安全管理（防汛）应急预案演练（推演）及业务培训；建立工程技术档案，做好档案资料整编、存档、移交等工作；开展服务工作自检自评。

（八）乙方负责落实供用水调度、水费代收代缴（收取水费不少于 130 万元，收取后按规定上缴县财政，若因乙方原因导致收取金额不足 130 万元，不足部分从物业管理服务中等额扣减）、工程管护和水费公示等制度；做好供用水服务与水量分配；做好有效灌溉面积核实。

（九）乙方须遵守廉政纪律，不得存在向甲方工作人员提供任何回扣、手续费等商业贿赂行为，不得为谋取不正当利益而实施违反商业竞争及公平交易。

（十）乙方应按合同约定指派项目负责人、技术负责人，项目负责人、技术负责人应在合同约定服务期限内到岗。服务期限内，乙方（项目负责人、技术负责人）每月驻现场天数不少于 20 天，每少一天向甲方支付违约金 300 元。上述违约金在当期结算款中直接扣除，若连续 2 个月以上（含 2 个月）每月驻现场天数少于 15 天，则甲方有权解除合同，驻现场天数以甲方考勤记录为准。乙方不得擅自更换项目负责人、技术负责人，确需更换的应征得甲方书面同意，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具备的资格和业绩条件。

（十一）乙方应严格按合同约定和有关规定开展服务活动，严禁将服务内容转包、分包。

（十二）乙方管理人员须对进入水库游泳、嬉戏、钓鱼、游玩等人员进行劝阻，若在服务期限内发生安全责任事故，责任由乙方承担，若甲方在安全事故中承担责任，则甲方有权在承担责任范围内向乙方追偿，并在服务费用中予以扣减。

（十三）未经甲方书面许可，乙方不得以水库为资源进行生产经营活动，不得出让管理权、经营权、开发权。

（十四）乙方应在合同签订之日起 30 日内完成项目部组建、水库监管平台建设、专职管护人员及巡查人员聘用、维修养护队伍落实等工作。

（十五）乙方必须配备水库巡查检查公用越野车辆一辆，以确保水库物业化管理工作正常开展，费用由乙方自己承担。

五、质量标准和考核验收办法

（一）按附件《考核办法》《考核评分表》执行。

（二）在履约保证期间，乙方应保证服务质量，及时发现重大安全问题，及时向甲方报告，协助甲方处理解决，费用由甲方承担。

六、合同金额及支付方式

（一）签约合同金额：¥3817150.00 元（**大写人民币：叁佰捌拾壹万柒仟壹佰伍拾元整**），其中小（1）型水库 59550.00 元/座，小（2）型水库 27550.00 元/座。最终结算以乙方实际管理的小（1）型和小（2）型水库数量乘以中标单价进行结算，同时结合考核情况。

（二）本合同价款含为完成本项目的所有费用（包括本工程所需的设备、人工、交通、材料、管理费、税费、利润等全部费用及税费）。

（三）水费代收后上缴县财政。

（四）付款方式：1. 合同签订后 10 天内支付合同金额 20% 的预付款。2. 季度考核分数大于 800 分（含）的为考核优秀，季度考核分数大于 700 分（含）小于 800 分的为考核良好，季度考核分数大于 600 分（含）小于 700 分的为考核合格，季度考核合格及以上等次，次月核拨合同金额 20% 进度款。3. 季度考核分数 600 分以下的为考核不合格，物业化服务企业应积极整改，经整改后考核达标的，扣减进度款的 5% 后，考核季度次月核拨季度进度款；整改后考核仍不达标，且连续两季度考核均不达标的，购买主体可终止服务合同。4. 每次付款前，物业化管理服务企业应当按照有关要求提供增值税普通发票，否则购买主体可拒绝拨付进度款。

每次付款前，乙方应当按照甲方要求提供正式发票，否则甲方有权拒绝付款。

七、税费

（一）本合同执行中相关的一切税费均由乙方承担。

八、合同的变更与终止

（一）合同变更、提前终止必须采用书面形式。

（二）本合同规定的履行期限届满，合同自行终止。

（三）在合同履行过程中，若遇不可抗力因素，双方协商以补充合同方式解决。

（四）合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方。

九、转包或分包

（一）中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后向他人转让。

（二）若有转让或未经甲方同意的分包行为，甲方有权解除合同，没收履约保证金并追究乙方的违约责任。

十、合同解除

若乙方在服务期间，发生下列情形之一的，将被解除服务合同，由此造成的全部责任和损失由乙方承担。

（一）存在转包、分包情况的。

（二）县级及以上水行政主管部门或购买主体按照考核办法考核不合格的。

（三）由于乙方原因，出现重大问题或重大事故造成严重影响的。

十一、质量保证及后续服务

（一）乙方按本合同规定向甲方提供服务。

（二）若乙方在服务期间，发生下列情形之一的，将被解除服务合同，由此造成的全部责任和损失由乙方承担。

1. 甲方按照考核办法考核不合格的。

2. 出现重大问题或重大事故造成严重影响的。

十二、知识产权

乙方应保证在提供服务过程中不侵犯第三方知识产权和其他权益。若因此发生任何针对甲方的争议、索赔、诉讼等，产生的一切法律责任与费用均由乙方承担。

十三、保密条款

乙方对合同内容及履行合同过程中获悉的属于甲方的且无法自公开渠道获得的文件及资料，应负保密义务，非经甲方书面同意，不得擅自利用或对外发表或披露。违反前述约定的，乙方应依法向甲方支付合同金额 5%的违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应负责赔偿。

十四、违约责任

（一）若甲方未按合同规定期限支付合同款，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的金额每逾期一天，按应付金额的 1‰ 支付滞纳金。

(二) 若乙方未按合同要求进行服务(考核办法)给甲方造成恶劣影响和损失,甲方有权扣除乙方履约保证金,履约保证金不足以弥补甲方损失的,不足部分由乙方负责赔偿。

十五、不可抗力事件处理

(一) 在合同有效期内,任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同,则合同履行期限可延长,其延长期限与不可抗力影响期相同。

(二) 本条所述的“不可抗力”系指双方不可预见、不可避免、不可克服的事件,但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于:战争、严重火灾、洪水、地震、国家政策的重大变化,以及双方商定的其他事件。

(三) 不可抗力事件发生后,应及时通知对方,并寄送有关权威机构出具证明。

(四) 若不可抗力事件延续 120 天 以上,双方应通过友好协商,确定是否继续履行合同。

十六、约谈

若出现以下情形之一,甲方除根据本合同约定的《考核办法》对乙方进行相关处罚外,还将视情形召集乙方相关负责人现场约谈。

(一) 发生重大安全生产事故但未造成重大人员伤亡或财产损失的。

(二) 无法对发现问题及时分析、协助制定应急方案和修复计划的。

(三) 对在小型水库管理范围进行堆放物料、倾倒垃圾、爆破、打井、采石、取土等影响工程运行和危害工程安全的行为,未及时发现、制止并通知甲方的。

(四) 对在小型水库保护范围内进行爆破、打井、采石、取土、挖砂、开矿等影响水利工程运行和危害水利工程安全的活动,未及时发现、制止并通知甲方的。

(五) 任何设备软件装入及接入系统前未经甲方审核批准的。

(六) 合同所列人员未按应急响应任务、要求和时间延时到岗超过 30 分钟的。

(七) 未根据放水预警方案及时预警的。

(八) 闸门操作人员接受指令后非不可抗拒因素造成闸门未及时启闭延时超过 30 分钟的。

(九) 须持证上岗人员无证操作的。

(十) 闸门启闭机操作未按要求派员上岗、运行期间人员擅自脱岗的。

(十一) 其他甲方认为非常必要约谈的情形。

十七、法律适用及争议解决

(一) 本合同订立、解释、履行及争议解决,均适用中华人民共和国法律。

(二) 在合同执行过程中双方发生争议,可由双方协商解决,若达不成协议,各方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十八、合同生效及其它

(一) 合同经双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位公章且支付履约保证金后生效。

(二) 履约保证金金额为合同金额的 5%,即 ¥190858.00 元(大写人民币:壹拾玖万零仟捌佰伍拾捌元整)。履约形式:履约保证保险保函(合同履行结束后一个月内退还)。

(三) 合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充须符合当地财政部门管理办法，并经财政部门审批，并签订书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

(四) 本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议。

(五) 合同份数：本合同一式捌份，甲方持肆份、乙方持肆份，每份均具有同等法律效力。

附件：

1. 双柏县小型水库物业化管理考核验收办法
2. 双柏县小型水库物业化管理考核评分表

甲方(盖章)： 双柏县水务局
法定代表人(签名)：赵子梅

统一信用代码：115323220151716970
地 址：双柏县妥甸镇长青路 11 号
电 话：0878—7720866
开户行：农行双柏县支行营业室
账 号：24109701040007133

乙方(盖章)： 禹安水资源管理(四川)有限责
任公司
法定代表人(签名)：杨正华

统一信用代码：91510100MADHU4TC35
地 址：中国(四川)自由贸易实验区成都高新区
天府大道北段 28 号 C 座 1821 号
电 话：_____
开户行：_____
账 号：_____

签订地点：双柏县水务局
签订日期：2024 年 12 月 30 日

附件 1

双柏县小型水库物业化管理考核验收办法

双柏县水务局、水库所在地乡镇人民政府按季度、年度对水库安全运行情况和物业化管理服务企业合同履行情况进行联合考核。物业化管理服务企业应接受双柏县水务局、乡镇人民政府的考核。

物业化管理考核标准参照云南省水利厅《云南省水利厅关于印发云南省小型水库工程标准化管理评价实施细则（试行）的通知》（云水工管〔2024〕3号），按季度定期考核和年度考核相结合的方式。年度考核作为项目结算价款的依据，具体如下：

- 一、季度考核分数大于 800 分（含）的为考核优秀，考核季度次月核拨合同金额 20%进度款。
- 二、季度考核分数大于 700 分（含）小于 800 分的为考核良好，考核季度次月核拨合同金额 20%进度款。
- 三、季度考核分数大于 600 分（含）小于 700 分的为考核合格，扣减进度款的 5%后，考核季度次月核拨季度进度款。
- 四、季度考核分数 600 分以下的为考核不合格，物业化服务企业应积极整改，经整改后考核达标的，扣减进度款的 5%后，考核季度次月核拨季度进度款；整改后考核仍不达标，且连续两季度考核均不达标的，购买主体可终止服务合同。

附件 1

云南省小型水库工程标准化管理评价标准

类别	项目	标准化基本要求	评价标准		
			评价内容及要求	标准分	评价指标及赋分
一 工程状况（240分）	1.工程面貌与环境	①工程整体完好。 ②工程管理范围整洁有序。 ③水生态环境良好。	工程整体完好、外观整洁，工程管理范围整洁有序，无垃圾堆放现象，水面清洁，水生态环境良好。	25	①工程形象面貌一般，扣 1~5 分；形象面貌较差，扣 6~10 分。 ②工程管理范围内局部杂乱，有垃圾堆积现象，扣 1~3 分；垃圾堆放问题较为突出，扣 4~7 分。 ③库区水生态环境差，水质遭受污染，扣 2~8 分。
	2.挡水建筑物	①主坝和副坝完好。 ②防浪墙、反滤体完好。 ③与两岸及其他建筑物结合部位情况正常。	主坝和副坝完好，坝面和护坡平整，坝体变形、渗流正常；防浪墙、反滤体、廊道、导渗排水沟完好；与两岸及其他建筑物结合部位变形、渗流情况正常；无高杆杂草、树木、洞穴蚁害。	40	①坝顶、坝坡(面)存在变形、破损、裂缝、渗漏、碳化等问题，一般问题，扣 1~5 分，严重问题，扣 6~10 分。若存在变形、渗漏等影响安全的，扣 15 分。 ②防浪墙、反滤体、廊道、导渗排水沟存在开裂、破损、堵塞现象，一般问题，扣 1~5 分，问题较严重，扣 6~10 分。 ③与两岸及其他建筑物结合部位存在异常变形、渗漏问题，扣 10 分。 ④存在高杆杂草、树木、洞穴蚁害等危害工程问题，影响大坝正常运行的程度，扣 1~5 分。
	3.泄水建筑物	①溢洪道、泄洪洞完好。 ②闸室、底板、消能工完好。 ③与坝体、边坡结合部位情况正常。	溢洪道、泄洪洞完好，进出口通畅，闸室、底板、边墙、消能工结构完好、运行正常，与坝体、边坡结合部位变形、渗流情况正常。	40	①存在人为设置行洪障碍物，此项不得分。 ②结构存在开裂、剥蚀冲刷、水毁破损等现象，一般问题，扣 1~5 分，问题较严重，扣 6~10 分。 ③进出口存在阻水、淤塞、不畅问题，一般问题，扣 1~5 分，严重问题，扣 6~10 分。 ④与坝体、边坡结合部位存在异常变形、渗漏问题，最高扣 10 分。 ⑤边坡存在落石、不稳定问题，最高扣 10 分。

类别	项目	标准化基本要求	评价标准		
			评价内容及要求	标准分	评价指标及赋分
	4.输（引）水建筑物	①进水塔、输水洞（涵）、进出水口完好。 ②与坝体、边坡结合部位情况正常。 ③坝下埋涵无明显安全隐患。	进水塔、输水洞（涵）完好，进出水口结构正常，与坝体、边坡结合部位变形、渗流情况正常，坝下埋涵无明显隐患。	40	①进水塔存在变形开裂、剥蚀破损现象，一般问题，扣1~5分；问题较严重，扣6~10分。 ②输水洞（涵）及进出水口存在异常变形、渗漏问题，扣10分。 ③与坝体、边坡结合部位存在异常变形、渗漏问题，扣10分。 ④坝下埋涵存在安全隐患问题，扣10分。
	5.金属结构与机电设备	①闸门及启闭设施完好，运行正常。 ②机电设备和电源保障正常。	闸门及启闭机设施完好，运行正常；门槽、钢丝绳、螺杆、液压部件、支座、止水正常，电气设备、供电电源正常；启闭机房满足运行要求，定期开展闸门、启闭机安全检测或鉴定、设备等级评定。	40	①闸门及启闭设施存在变形、锈蚀问题，门槽结构、钢丝绳、螺杆、液压部件、行走支承、止水封条、限位装置存在缺陷，一般问题，扣1~5分，问题较严重，扣6~10分，问题严重导致无法运行的，扣15分。 ②启闭机、电气设备和用电线路存在老化、漏油、不稳定问题，一般问题，扣1~5分，问题较严重，扣6~10分，若存在用电安全问题的，扣15分。 ③启闭机房不完整、启闭设备未得到有效保护，或启闭机房破损，扣1~5分。 ④未定期开展闸门、启闭机安全检测或鉴定、设备等级评定，扣5分。

类别	项目	标准化基本要求	评价标准		
			评价内容及要求	标准分	评价指标及赋分
	6.管理设施	①水库雨水情测报、安全监测设施满足运行管理要求。 ②防汛道路、通信条件、电力供应满足防汛抢险要求。 ③管理用房完好。	水库雨水情测报、安全监测、防汛道路、通信条件、电力供应、消防设施、管理用房满足运行管理和防汛抢险要求。	30	①雨水情测报、安全监测设施设置不足，个别缺项扣 1~2 分；缺项较多，扣 3~5 分。 ②防汛道路路况差，影响抢险车辆通行的，扣 5 分。 ③消防设施设置不足，扣 1~5 分。 ④通信方式单一、可靠性差，扣 1~5 分。 ⑤水库需要电力供应，但电力供应不稳定的，扣 5 分。 ⑥管理用房及防汛仓库不满足使用要求的，扣 1~3 分；无管理用房，扣 5 分。
	7.标识标牌	①设置有责任人公示牌。 ②设置有安全警示标牌。	工程管理区域内设置必要的工程标识、责任人牌、安全警示等标牌，内容准确清晰，设置合理。	25	①标识标牌规格尺寸不统一，扣 1~4 分。 ②标识标牌内容表示错乱、模糊、不实、缺失，责任人公示牌未及时更新，扣 1~6 分。 ③标识标牌埋设不牢固、损坏、倾斜，扣 1~6 分。 ④安全警示标牌布局不合理，扣 1~5 分。 ⑤标识标牌缺失的，扣 4 分。
二安全管理（270 分）	8.注册登记	①按规定完成注册登记。	按规定完成注册登记，信息完整准确，变更登记及时。	20	①未按规定注册登记，此项不得分。 ②注册登记信息不完整、不准确，每项扣 2 分，最高扣 10 分；存在虚假或错误问题等，扣 10 分。 ③注册登记信息与工程实际存在差异，扣 5 分；水库改（扩）建、升降级、隶属关系、功能等发生变化的，未及时变更申请，扣 5 分。
	9.安全责任制	①大坝安全责任人和防汛责任人落实，完成公示公告。 ②责任人履职到位。	大坝安全责任人（政府责任人主管部门责任人和管理单位责任人），防汛“三个责任人”落实，并公示；责任人各项职责明确，履职到位。	20	①水库大坝安全责任人和防汛责任人不符合要求，每人扣 2 分；未落实责任人，扣 10 分。 ②责任人履职存在不足，无履职证明材料（照片、检查记录、签名）扣 5 分。 ③未定期组织或参加培训（培训照片、培训材料），扣 5 分。

类别	项目	标准化基本要求	评价标准		
			评价内容及要求	标准分	评价指标及赋分
	10.工程划界	①工程管理范围完成划定，完成公告并设有界桩。 ②工程保护范围和保护要求明确。	按照规定划定工程管理范围和保护范围，管理范围设有界桩和公告牌，保护范围和保护要求明确。	35	①未开展工程管理范围和保护范围划界工作，此项不得分。 ②工程划界图纸、申请文件、批复文件、公示材料等不齐全，每项扣2分，最高扣10分。 ③工程管理范围界桩和公告牌设置不合理、不齐全，扣1~5分；未设置界桩和公告牌，扣10分。
	11.保护管理	①开展水事巡查，处置发现问题，做好巡查记录。 ②工程管理范围内无违规建设行为，工程保护范围内无危害工程运行安全的活动。	依法开展工程管理范围和保护范围巡查，发现水事违法行为予以制止，并做好调查取证、及时上报、配合查处工作，工程管理范围内无新增违规建设行为，工程保护范围内无危害工程安全活动。	25	①未有效开展水事巡查工作，巡查不到位，记录不规范，扣5分。 ②发现问题未及时有效制止，调查取证、报告投诉、配合查处不力，扣5分。 ③工程管理范围内存在2018年以后新增违规建设行为或危害工程安全活动，扣10分；工程保护范围内存在危害工程安全活动，扣5分。
	12.安全鉴定	①按照规定开展大坝安全鉴定。 ②对安全鉴定发现的问题落实处理措施。	按照《水库大坝安全鉴定办法》及有关技术标准开展安全鉴定；鉴定成果用于指导水库安全运行管理和除险加固、更新改造。	50	①鉴定承担单位不符合规定，扣20分。 ②鉴定成果未用于指导水库安全运行、更新改造和除险加固等，扣15分。 ③末次安全鉴定中存在的问题，整改不到位，有遗留问题未整改，每项扣3分，最高扣15分。
	13.防汛组织	①防汛抢险队伍落实，职责明确。 ②制定防汛抢险应急预案，开展演练或推演。	防汛抢险任务明确、队伍落实，开展防汛检查，制定有防汛抢险应急预案并开展演练、宣传与培训。	20	①无防汛抢险应急预案，扣10分。 ②防汛抢险预案未审批、报备扣5分。 ③预案针对性、可操作性不强，防汛抢险任务不明确、队伍不落实、措施不具体，扣3分；未开展演练，扣2分。 ④防汛检查不规范扣3分；未开展防汛检查，扣5分。

类别	项目	标准化基本要求	评价标准		
			评价内容及要求	标准分	评价指标及赋分
	14.防汛物料	①防汛物料储备满足要求。 ②防汛物料管理有序，调用规则明确。	防汛物料应采取区域集中的形式，通过自储、委托储备、社会号料等多种方式，满足防汛储备要求，管理有序，调用规则明确。	25	①防汛物料储备不满足抢险要求，扣 10 分。 ②无防汛物料台账，未落实专人管理，扣 10 分。 ③防汛物料摆放混乱，扣 5 分。
	15.应急预案	①制定有水库大坝安全管理应急预案，完成审批或报备。 ②开展演习演练。	按照规定编制水库大坝安全管理应急预案，完成审批或报备；应急预案内容完整，针对性、实用性和可操作性强，突发事件报告和工程抢护机制明确，开展演习演练和宣传培训。	25	①预案内容不完整，措施不具体，针对性和可操作性不强，扣 1~10 分。 ②突发事件报告和工程抢护机制不明确，扣 1~5 分。 ③未开展演习演练，扣 5 分；未开展宣传培训，扣 5 分。
	16.安全生产	①落实安全生产责任制。 ②开展安全教育、培训等工作。 ③开展安全生产隐患排查治理，建立台账记录。 ④1 年内无较大及以上生产安全事故。	每年至少开展一次安全生产教育、培训工作，汛前进行 1 次安全生产隐患排查整治工作；并建立安全生产隐患排查治理台账。	50	①1 年内发生较大及以上生产安全事故，此项不得分；发生一般生产安全事故，扣 20 分。 ②安全生产责任落实不到位，扣 5 分；制度不健全，扣 5 分。 ③安全生产隐患排查不及时，扣 4 分；隐患整改治理不彻底，扣 3 分；台账记录不规范，扣 3 分。 ④安全生产宣传、培训工作不到位，扣 2 分，未开展安全生产宣传、培训工作，扣 5 分。
三 运行 管护	17.工程巡查	①开展工程巡查。 ②做好巡查记录，发现问题及时处理。	按照规定开展日常巡查、年度巡查和特别巡查，巡查路线、频次和内容符合要求，巡查记录规范，发现问题处理及时到位。	55	①未开展工程巡查，此项不得分。 ②巡查不规范，巡查路线、频次和内容不符合规定，每项扣 5 分。 ③巡查记录不完整、不准确，扣 1~10 分。 ④巡查发现问题未及时上报、处理不及时到位，每项扣 5 分，最高扣 15 分。

类别	项目	标准化基本要求	评价标准		
			评价内容及要求	标准分	评价指标及赋分
	18.雨水情与工情监测	①开展雨水情、坝体变形、渗流等监测。 ②做好监测记录,开展整编分析。	按规定开展雨水情、坝体变形、渗流等监测,监测项目、频次符合要求,记录完整,数据可靠,资料整编分析及时。	50	①未开展雨水情、工情监测,此项不得分。 ②监测项目不满足要求,扣1~5分;监测频次、时间、记录等不符合要求,每项扣5分;遇高水位、水位突变、地震或其它异常情况时未加测,扣5分。 ③监测仪器和工具未定期校验、维护,扣5分;观测设施维修不及时或有缺陷,每处扣1分,最高扣10分。 ④监测资料整编分析不及时,扣5分;未进行资料整编,扣10分。
	19.维修养护	①开展工程维修养护。 ②做好维修养护记录。	按工程情况制定维修养护计划,每季度开展工程维修养护不少于1次,维修养护到位,工作记录完整,定期对维修养护记录进行整编。	55	①未开展维修养护,此项不得分。 ②维修养护不及时、不到位,每处扣2分,最高扣15分。 ③未制定维修养护计划,扣5分;未按计划完成,扣5~10分。 ④维修养护记录缺失或混乱,每处扣2分,最高扣10分。 ⑤大修项目无设计、无审批,扣3分;验收不及时,扣2分。
	20.调度运用	①制定水库调度规程或方案(计划),并经水行政主管部门审批。 ②调度操作流程规范,调度记录完整。	编制有水库调度规程或调度运用计划(方案),并经水行政主管部门审批;调度运行计划落实,调度规则和要求清晰,防洪调度任务和方式明确;汛限水位控制严格。	50	①无调度运用方案(计划),此项不得分。 ②调度方案无批复文件,扣10分;调度原则、调度权限不清晰,扣3分;修订不及时,调度指标和调度方式变动未履行政程序,扣2分。 ③未严格执行调度方案、计划和上级指令,扣10分。 ④调度记录不完整、不规范,缺少签字,扣5分。 ⑤汛期违规超汛限水位蓄水,扣10分。

类别	项目	标准化基本要求	评价标准		
			评价内容及要求	标准分	评价指标及赋分
四 管理保障（190分）	21.管理体制	①完成小型水库管理体制改革，提升运行管理质量与成效。	以政府购买服务方式，实施小型水库物业化管理，完成小型水库管理体制改革，明确相关管护内容、管护标准和考核要求，建立小型水库运行管理良性机制。	50	①对分散管理的小型水库未实行政府向社会市场主体购买物业化管理服务的，此项不得分。 ②未在购买服务协议中明确管理制度、巡视检查、安全监测、维修养护、操作运行、安全管理、档案管理、信息化管理等管护内容或管护标准的，每项扣3分，最高扣30分。 ③未在购买服务协议中约定管护服务考核办法和标准，扣20分；考核内容、考核标准、考核结果运用等不明确，操作不具体，未明确奖惩标准的，扣2~10分。
	22.标准化工作手册	①编制标准化管理工作手册，满足运行管理需要。	按照有关标准及文件要求，编制标准化管理工作手册，细化到管理事项、管理程序和管理岗位，针对性和执行性强。	30	①未编制标准化管理工作手册，此项不得分。 ②标准化管理工作手册质量差，针对性操作性不强，扣10分。 ③未按标准化管理工作手册执行，扣10分。
	23.规章制度	①管理制度满足需要，明示关键制度和规程。	建立并不断完善各项管理规章制度（包含学习培训制度、岗位责任制度、请示报告制度、巡查记录制度、防汛值班制度、维修养护制度、安全监测制度等），关键制度在显著位置明示，各项制度落实、执行效果良好。	35	①管理制度缺少以下类别，每类扣1分，最高扣10分：安全生产责任制度、调度运行制度、巡视检查制度、岗位责任制、防汛值班制度、闸门启闭操作规程、防汛物资管理制度、维修养护制度、档案管理、应急抢险及报告制度、安全生产隐患排查治理制度、教育培训制度等。 ②管理制度针对性和操作性不强，落实或执行效果差，扣1~10分。 ③闸门启闭操作、汛期防汛值班等关键岗位制度和规程未明示，扣2~10分。
	24.经费保障	①工程运行管理和维修养护经费满足工程管护需要。 ②人员工资足额兑现。	管理单位运行管理经费和工程维修养护经费及时足额保证，满足工程管护需求，来源渠道稳定，人员工资按时足额兑现。	45	①运行管理、维修养护等费用不能及时足额到位，扣2~15分。 ②运行管理、维修养护等经费使用不规范，扣2~15分。 ③人员工资不能按时发放，扣2~15分。

类别	项目	标准化基本要求	评价标准		
			评价内容及要求	标准分	评价指标及赋分
	25.档案 管理	①档案有集中存放场所，档案管理人员落实，档案设施完好。 ②档案资料规范齐全。	水库档案按区域集中存放，统一管理，规范及时，资料齐全，分类清楚，存放有序。	30	①设施不足，无专用的档案存放地点，扣 10 分。 ②档案内容不完整、资料缺失，扣 2~10 分。 ③档案管理不规范，分类不清楚、存放杂乱，扣 5 分。
五 信 息 化 建 设 (30分)	26.信 息化平 台建设	①应用水库工程信息化平台。 ②实现工程信息动态管理。	使用工程信息化平台，实现工程在线监管；工程信息及时更新。工程信息包括水库工程坝高、总库容及各种特征水位和特征库容，溢洪道、输水建筑物信息、水文信息、工程效益、安全鉴定及除险加固情况等。	50	①未应用工程信息化平台，此项不得分。 ②工程信息不全面且未及时更新的，扣 10 分。 ③水雨情监测信息不能实时在线更新，扣 10 分；安全监测信息不能与上级主管部门相关平台实现信息融合共享的，扣 10 分。
	27.自 动化监 测预警	①监测监控基本信息录入平台。 ②监测监控系统出现异常时及时采取措施。	雨水情、安全监测、视频监控等关键信息接入信息化平台，实现动态管理；监测监控数据异常时能够自动识别险情，及时预报预警。	30	①雨水情等关键信息未接入信息化平台的，扣 2~10 分。 ②巡查信息未接入信息化平台的，扣 5 分，重点部位监测设备在线率未达到 100%的，酌情扣 1~5 分。 ③数据异常时，无法自动识别险情，扣 5 分。 ④出现险情时，无法及时预警预报，扣 1~5 分。
	28.网 络安全 管理	①制定并落实网络平台管理制度。	网络平台安全管理制度体系健全；网络安全防护措施完善。	10	①未制定网络平台安全管理相关制度的，扣 1~4 分。 ②未部署网络安全防护措施，防火墙、防病毒软件等，扣 1~6 分。

说明：1. 评价中若出现合理缺项，合理缺项评价得分计算方法为“合理缺项得分=[项目所在类别评价得分/（项目所在类别标准分-合

理缺项标准分）]×合理缺项标准分”。

2. 表中扣分值评分要点的最高扣分值，评分时可依据具体情况在该分值范围内酌情扣分。

双柏县小型水库物业化管理项目

防洪度汛安全责任书

双柏县水务局

2024 年 12 月 30 日

双柏县小型水库物业化管理项目 防洪度汛安全责任书

为进一步强化物业化管理单位防洪度汛意识，严格落实防汛责任，完善各项防汛措施，切实加强汛期安全生产管理工作，结合项目实际，制定本责任书。

一、防洪度汛安全工作目标

结合各水库实际情况，抓实抓细抓好汛期安全生产各项工作，落实责任、制定预案、完善措施、加强教育、强化管理，认真履行汛期安全生产工作职责，确保汛期各项安全管理工作到位，不发生度汛安全事故为首要目标，把灾害损失降到最低。

二、防汛工作职责

（一）认真贯彻执行“安全第一，常备不懈，以防为主，全力抢险”的防汛工作方针，坚持人民至上、生命至上，坚持安全第一、预防为主，树牢底线思维、极限思维，立足防大汛、抗大旱，锚定“人员不伤亡、水库不垮坝、重要堤防不决口、重要基础设施不受冲击”的目标，加强汛期安全教育，进一步增强全体水库管理人员的防灾意识和自救互助能力。

（二）成立防汛组织、领导机构，认真制定防汛应急预案。物业化

管理单位负责人是安全生产“第一责任人”，要亲自安排部署，明确工作目标，制定工作方案，将防汛责任分解到下属具体部门和具体责任人。

（三）认真组织开展汛前检查，按相关规定储备防汛物资，组织防汛应急演练，切实把汛期安全生产工作落到实处，做到思想认识到位、防汛责任到位、组织措施到位、防汛物资到位、预案落实到位。

（四）项目部要组织对办公区域、导流输水设施、大坝建筑物、下游河道及周边环境等存在的安全度汛隐患进行全面排查，对检查中发现的隐患要限期整改，消除事故隐患，防止事故发生。

（五）严格执行汛期**24**小时值班制度，在汛期出现连续降雨、暴雨或台风等特殊极端天气时，要加强重点区域巡查，及时、全面掌握雨情、水情、工情、灾情等信息，出现险情和事故征兆时要立即组织人员转移避险，确保人员及财产安全。

（六）物业化管理单位要成立防汛应急抢险队伍，若出现险情，应快速响应，及时组织涉险人员撤离，涉险工程抢护，确保防御范围内人员、财产安全，尽量减少灾害损失。

（七）物业化管理单位要加强车辆交通安全管理，在急弯、陡坡等路段设置安全警示标志，抓好交通安全宣传教育，使车辆保持良好状态，确保道路交通安全。

（八）物业化管理单位要提高政治站位、严格落实企业安全生产主体责任，切实增强做好汛期安全生产的使命感和责任感。按照双柏县水

务局统一部署，认真履行汛期安全工作职责，全面排查并消除事故隐患，防范事故发生，确保物业化管理项目顺利推进。

以上责任书一式两份，双柏县水务局与物业化管理责任单位各执一份，签字盖章后生效。有效期**2024年12月30日**至**2025年12月30日**。



双柏县水务局
法定代表人（签字盖章）：赵承梅



禹安水资产管理(四川)有限责任公司
法定代表人（签字盖章）：杨正华

2024年12月30日

双柏县小型水库物业化管理 廉政责任书

合同签订地点：双柏县水务局

合同签订时间：2024 年 12 月 30 日

双柏县小型水库物业化管理项目廉政合同

为加强双柏县小型水库物业化管理项目的党风廉政建设,确保管理过程中干部廉洁、资金安全和工程优质,经双柏县水务局(以下简称“甲方”)与中标单位(以下简称“乙方”)平等协商,特订立本合同。

一、甲乙双方共同义务

- (一)严格遵守水利部及省州县水行政主管部门的有关法律法规。
- (二)坚持诚信原则,不得损害国家和社会公众利益。
- (三)严格履行物业管理项目合同。
- (四)建立健全廉政建设制度,经常开展党风廉政教育,严格执行廉政建设各项规定,监督、查处建设过程中的违法违纪活动。
- (五)发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时要求对方纠正的权利和义务。
- (六)发现对方有严重违反廉政合同义务条款的行为,有向其上级有关部门举报并要求告知处理结果的权利。

二、甲方的义务

- (一)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。
- (二)甲方及其工作人员不得参加乙方安排的宴请和娱乐活动;不得接受乙方提供的通信工具、交通工具和高档办公用品等。
- (三)甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、

婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

(四) 甲方及其工作人员的配偶、子女和其他亲属不得从事与物业管理项目有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

(五) 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

三、乙方义务

(一) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三) 乙方不得以任何理由邀请甲方及其工作人员参加宴请及娱乐活动。

(四) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通信工具、交通工具及高档办公用品等。

四、合同双方违约责任及处罚

(一) 甲方及其工作人员违反廉政合同的，按管理权限，依据有关规定给予当事人党纪、政务处分；涉及犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反廉政合同的，自行纠正；涉及犯罪的，移交司法机关追究法律责任。

(三) 双方约定，甲方及其工作人员违反廉政合同的，按照有关规定严肃查处。乙方及其工作人员违反廉政合同的，甲方可视情节轻

重对乙方给予扣减应付工程项目款的 3-5% 或者终止合同；拒绝乙方参加由甲方实施的政府项目的建设。

五、因故未签订廉政合同的项目或本合同未约定的，按党和国家及相关部门的规定处理。

六、在小型水库物业化管理项目结束后，甲乙双方必须对工程廉政合同的执行情况作出总结，并相互确认，经派驻甲方纪检监察部门认可后报上级纪检监察部门备查。未按照规定作出报告的工程项目，不得办理竣工验收手续。

七、廉政合同有效期为甲乙双方签署之日起至工程项目完全履行合同约定后止。

八、本合同作为双柏县小型水库物业化管理项目购买服务合同的组成部分，报派驻甲方纪检监察部门备案。

九、本合同一式三份，甲方、乙方、纪检监察部门各一份。

甲方：双柏县水务局



乙方：禹安水资源管理(四川)有限公司



法定代表人（签字盖章）

赵子梅

法定代表人（签字盖章）

杨正华

2024 年 12 月 30 日