

中标候选人公示

进场交易编号：GC530100202400965001												
招标人		昆明惠居保障房建设管理有限公司				招标人地址		云南省昆明市呈贡区滇池明珠广场 15 栋 20 楼				
招标联系人		江工、高工				联系电话		0871-63566216				
招标代理机构		重庆航弘工程咨询有限公司				招标代理机构地址		云南省昆明市盘龙区白云路 177 号金尚壹号 17 层 1703 室				
招标代理联系人		赵智雄、龙亚宇、马坤伙、邱静、唐君、程鑫、许辉、卢文德、苏小琴				联系电话		15096673403				
监督部门名称及联系方式		昆明市政务服务管理局（0871-63121371）										
工程名称		昆明市盘龙区北部山水新城片区 KCPL2024-2 号地块保障性住房项目设计施工总承包					行业主管部门		昆明市住房和城乡建设局			
开标时间		2024 年 10 月 30 日 9 时 00 分				开标地点		昆明市公共资源交易中心开标厅（昆明市呈贡区市级行政中心锦绣大街 1 号综合服务楼 2 楼开标室）				
招标方式		公开招标				评标办法		综合评估法				
中标候选人名称		资质证书	项目负责人	投标报价	综合评分得分	失信惩戒情况	工期承诺	质量承诺	财务要求	信誉要求	业绩要求	其他
第一中标候选人	中交第二航务工程局有限公司(华东建筑设计研究院有限公司)	设计资质：建筑行业（建筑工程）设计甲级，证书编号：A131004031 施工资质：建筑工程施工总承包壹级，证书编号：D142020699，安全生产许可证，（鄂）JZ安许证字[2	设计负责人：姓名证书名称及证书编号：刘啸；高级工程师证（建筑设计）：09C2050173；一级注册建筑师证：20083101676； 施工项目经理：姓名证书名称及证书编号：王兴瑞；高级工程师证（房建施工）：8210296；一级建造师证（建筑工程）：鄂 1422014201623804；安全生产考核合格证书（B 证）：鄂建安 B（2016）3007709； 技术负责人：	设计费报价：下浮 38.00% 施工费报价：下浮 12.50%	90.06 分	无	610 日历天，其中：设计工期 40 日历天（含施工图审查时间），施工工期 570 日历天，具体开工日期以监理人下达的开工令为准。	①设计质量标准：设计成果必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函[2016]247 号）和现行国家标准、规范和强制性条文中的各专业设计深度要求，并满足可研及初设批复确定的功能要求，符合国家、地方及行业现行相关标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保设计成果满足招标人及施工要求且通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件，并对所提供的设计成果负终身质量责任。符合《云南省住房和城乡建设厅关于加快装配式建筑发展促进新型建筑绿色发展的通知》云建科[2023]131 号文件要求，在《云南省装配式建筑评价标准》评分得分不少于 20 分。 ②施工质量标准：符合、国家、地方及行业现行的相关质量验收标准的要求，且一次性	投标人财务状况良好，提供了 2021 年至 2023 年经审计的审计报告及财务报表	投标人承诺不存在招标文件规定的被否决投标的情形，满足招标文件要求	设计负责人业绩：1. 上饶市城东医院建设项目 EPC 工程总承包 2. 闵行区华漕社区 MHP0-1406 单元 A01-06 地块项目 项目经理业绩：1. 拉萨经济技术开发区工业中心二期项目施工一标段 2. 锦澜府项目施工总承包 设计业绩：1. 合肥金中京湖房地产开发有限公司 2. 华宏置业(无锡)有限公司 施工业绩：1. 西藏顶立建设工程有限公司 2. 昆明中交熙盛房地产有限公司 EPC 业绩：1. 南京中交江北城市开发有限公司 2. 武汉车都外校城置业有限公司	

		005]000005	姓名证书名称及证书编号: 李勇; 高级工程师证(工民建): 4161932。					验收合格。 ③工程总承包: 执行《建设项目工程总承包管理办法》(GB/T50358-2017)及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。				
第二 中标 候选人	中铁开发 投资集团 有限公司 (上海永石 建筑规划 设计股份 有限公 司、中铁 十局集团 有限公司)	设计资质: 建筑行业 (建筑工 程)设计甲 级, 证书编 号: A13100 5495-6/1 施工资质: 建筑工程施 工总承包壹 级, 证书编 号: D15312 0556, 安全 生产许可 证, (云)JZ 安许证字[2 018]001027	设计负责人: 姓名证书名称及证书编 号: 和一凡; 正高级工 程师职称证(建筑设 计): 1710051266; 一 级注册建筑师: 2013530 0455;。 施工项目经理: 姓名证书名称及证书编 号: 潘申辉; 工程师职 称证书(工业与民用建 筑工程): 2021041926 2; 一级建造师注册证 书: 鲁 13720202021024 23; 安全生产考核合格 证书(B证): 鲁建安B (2021) 8019549;。 技术负责人: 姓名证书名称及证书编 号: 唐建林; 高级工程 师职称证书(建筑工 程): 202005020535	设计费报 价: 下浮 36.00% 施工费报 价: 下浮 12.52%	89.92 分	无	610 日历天, 其中: 设计工期 30 日历天 (含施工图审查时 间), 施工工期 580 日历天, 具体开工日 期以监理人下达的开 工令为准。	①设计质量标准: 设计成果必须满足《建筑 工程设计文件编制深度规定》(建质函[201 6]247 号)和现行国家标准、规范和强制性 条文中的各专业设计深度要求, 并满足可研 及初设批复确定的功能要求, 符合国家、地 方及行业现行相关标准、规范和规程的要 求, 确保设计成果资料完整、真实准确、清 晰有据, 确保设计成果满足招标人及施工要 求且通过相关行政主管部门的审批, 并取得 相关行政主管部门的批复文件, 并对所提供 的设计成果负终身质量责任。符合《云南省 住房和城乡建设厅关于加快装配式建筑发展 促进新型建筑绿色发展的通知》云建科[202 3]131 号文件要求, 在《云南省装配式建筑 评价标准》评分得分不少于 21 分。 ②施工质量标准: 符合、国家、地方及行业 现行的相关质量验收标准的要求, 且一次性 验收合格。 ③工程总承包: 执行《建设项目工程总承包 管理办法》(GB/T50358-2017)及国家、 省、市现行法规、规范的相关规定。	投标 人财 务状 况良 好, 提供 了 202 1 年至 2023 年经 审计 的审 计报 告及 财务 报表	投标人 承诺不 存在招 标文件 规定的 被否决 投标的 情形, 满足招 标文件 要求	设计负责人业绩: 1. 大理十畝 366 亩(D-01、D-03、D-04 地块)项目 2. 金地空港云翔苑一期项目施工图 设计 项目经理业绩: 1. 永腾江山阅项目 二期施工总承包工程 2. 义乌市跨境电商物流园 S2 地块工 程一标段 设计业绩: 1. 大理十畝 366 亩(D-0 1、D-03、D-04 地块)项目 2. 金地空港云翔苑一期项目施工图 设计 施工业绩: 1. 印象富民·上河图(C 地块)施工总承包 2. 永腾江山阅项目二期施工总承包 工程 EPC 业绩: 1. 昆明市呈贡区白龙潭 片区城市棚户区改造(龙四地块二 期)项目勘察、设计、采购、施工 EP C)总承包 2. XDG-2021-99 号地块开发建设项 目	
第三 中标 候选人	云南工程 建设总承 包股份有 限公司(云 南省设计 院集团有 限公司)	设计资质: 建筑行业 (建筑工 程)设计甲 级, 证书编 号: A15300 1697-6/6 施工资质:	设计负责人: 姓名证书名称及证书编 号: 陈葛晓; 正高级工 程师职称证书(建筑设 计): 011039385; 一级 注册建筑师: 200253001 75 施工项目经理: 姓名证书名称及证书编	设计费报 价: 下浮 38.00% 施工费报 价: 下浮 12.20%	87.13 分	无	工期: 640 日历天, 其中: 设计工期 45 日 历天(含施工图审查时 间), 施工工期 595 日 历天, 具体开工日期 以监理人下达的开工 令为准。计划开始工 作时间: 暂定 2024 年 11 月 15 日; 计划竣	①设计质量标准: 设计成果必须满足《建筑 工程设计文件编制深度规定》(建质函[201 6]247 号)和现行国家标准、规范和强制性 条文中的各专业设计深度要求, 并满足可研 及初设批复确定的功能要求, 符合国家、地 方及行业现行相关标准、规范和规程的要 求, 确保设计成果资料完整、真实准确、清 晰有据, 确保设计成果满足招标人及施工要 求且通过相关行政主管部门的审批, 并取得	投标 人财 务状 况良 好, 提供 了 202 1 年至 2023	投标人 承诺不 存在招 标文件 规定的 被否决 投标的 情形, 满足招	设计负责人业绩: 1. 宁洱县扶贫产 业园基础设施建设项目(二期、三 期)EPC 2. 丽江师范高等专科学校基础设施 改扩建项目(C 区)设计施工总承包 项目经理业绩: 1. 五华区 KWH2012 -2 号地块建设项目设计采购施工总 承包 设计业绩: 1. 海淀区清河嘉园 14 号	

	建筑工程施 工总承包特 级,证书编 号: D15305 8117,安全 生产许可 证, (云) JZ 安许证字 【2006】01 0029	号: 李连飞; 工程师证 书(建筑工程): YCIH- 02190081; 一级建造 师: 云 15320192020010 14; 安全生产考核合格 证书(B证): 云建安B (2023)0002828 技术负责人: 姓名证书名称及证书编 号: 徐金龙; 高级工程 师证书证书(建筑工 程): 0110049621				工结束时间: 2026 年 8 月 16 日, 具体以招 标人实际委托为准。	相关行政主管部门的批复文件, 并对所提供 的设计成果负终身质量责任。符合《云南省 住房和城乡建设厅关于加快装配式建筑发展 促进新型建筑绿色发展的通知》云建科[202 3]131 号文件要求, 在《云南省装配式建筑 评价标准》评分得分不少于 20 分。 ②施工质量标准: 符合、国家、地方及行业 现行的相关质量验收标准的要求, 且一次性 验收合格。 ③工程总承包: 执行《建设项目工程总承包 管理办法》(GB/T50358-2017) 及国家、 省、市现行法规、规范的相关规定。 ④创优目标: 满足合同约定的设计工期和质 量要求; 造价合理, 技术先进, 质量优良; 争创“云南省建筑设计优秀奖”, 争创“昆 明市安全文明标准化工地”, 争创“云南省 优质工程奖”。	年经 审计 的审 计报 告及 财务 报表	标文件 要求	-18 号楼 2. 新奥莱东方拉格思项目 施工业绩: 1. 城投古滇绿色康养健 康城(二期)建设项目 C-01-21 地块 建设工程设计施工一体化总承包项 目 2. 五华区 KCWH2012-3 号地块建设项 目 EPC 业绩: 1. 昆明市北部山水新区 商业及配套设施项目(KCPL2012-23 号地块)设计-采购-施工总承包(EP C) 2. 昆明华润拓东商务中心项目(A1 地 块)EPC 总承包工程	
备注	无;										
废标情况											
无;											
招标人审核意见:	同克强 审核人: 高伟										
此公示期不少于 3 日, 若对上述公示有异议, 可在公示期内向招标人进行质疑, 对质疑答复不满的, 可到同级公管局、行业主管部门投诉。											

