

芒宽乡百花岭村乡村农文旅示范村建设项目（EPC+O） 招标公告

1、招标条件

本招标项目芒宽乡百花岭村乡村农文旅示范村建设项目（EPC+O）（项目名称）已由保山市隆阳区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以隆阳区发展和改革局关于芒宽乡百花岭村乡村农文旅示范村项目建议书的批复，隆发改农经〔2025〕100号【项目代码】：2504-530502-04-05-294442（批文名称及编号）批准建设，项目业主为保山市隆阳区芒宽彝族傣族乡人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、施工总承包采用公开招标的方式择优选择承包人。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

2.1.1 项目名称：芒宽乡百花岭村乡村农文旅示范村建设项目（EPC+O）

2.1.2 项目性质：新建、改建

2.1.3 项目估算总投资：762 万元

2.1.4 项目建设地点：隆阳区芒宽乡百花岭村

2.1.5 项目建设单位：保山市隆阳区芒宽彝族傣族乡人民政府

2.2 项目规模：改建闲置独立院落 1600 平方米用作民宿等业态；改建村集体闲置房屋 450 平方米用作文旅服务产业等业态；改建游客服务体验中心 280 平方米；新建游客集散区 660 平方米，打造特色咖啡屋 220 平方米、生态停车场 850 平方米；村民经营文旅业态空间提升改造 27 户，其中原有主干道旁民居屋顶铁皮屋顶、自建大棚等提升为钢木结构小青瓦坡屋顶 18 户，改造面积 1400 平方米，对原有民居入户大门、庭院围墙统一风貌 27 户。

2.3 建设工期：180 日历天。

2.4 招标范围：含设计、设备采购、工程总承包、项目建成后运营管理和维护及项目实施过程中的配合服务。包括但不限于初步设计、施工图设计、工程设备采购及安装调试、工程施工、工程竣工验收、工程归档、办理工程建设相关行



政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。(1) 设计：完成本项目初步设计、施工图设计及设计成果全套资料编制；施工图设计阶段专项技术方案审查，完成施工图并取得相关审查合格证；施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等本项目设计所含的全部工作。(2) 施工：完成本项目所含的全部施工内容。(3) 采购：本项目所需各项设备的采购及安装。(4) 运营管理：本项目建设完成后的运营和管理维护内容。

2.5 质量要求：(1) 施工图设计：设计成果须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质函〔2016〕247 号) 现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查。(2) 工程施工质量标准：施工部分符合设计要求，满足发包人使用需求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

注：本项目要求承包人以批准的可研投资金额为控制总价进行限额设计，若施工图预算价(建安工程费)超过项目批复文件的建安工程概算总投资，则应对施工图进行优化设计，若未进行优化设计导致超出批复总投资，超过部分发包人不予认可。

3、投标人资格要求

3.1 资质要求：

本次招标项目的投标申请人必须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业，须同时具备以下资格(若投标人不满足以下资格的，可组成联合体投标，联合体数量不得超过 3 家)；

(1) 施工单位资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并持有有效的施工企业安全生产许可证；

(2) 设计单位资质要求：具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计(建筑工程)专业乙级及以上资质。

3.2 人员要求：

项目总负责人及相关人员要求：本项目设置一个项目总负责人，项目总负责人必须由施工单位担任。

(1) 项目总负责人：具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证和安全生产考核合格证 B 证，且是本单位的在职人员，未担任其他在建工程项目的项目经理（除注册建造师执业管理办法中第九条规定的情形除外）。

(2) 设计负责人资格：拟派往本项目的设计负责人应具备国家二级及以上（含二级）注册建筑师，且是本单位的在职人员，且必须注册在投标人本单位，须为投标人本单位在职人员（须提供社保证明）。

注：若为联合体投标的，联合体各方根据联合体协议书划分的责任配置相应的项目总负责人、设计负责人。

3.3 施工机械设备：具有完成本项目所需要的各类施工机械设备。

3.4 财务要求：投标人财务状况良好，须提供近年（2023 年或 2024 年），经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表，可不含附注），若投标人成立不足一年的，提供成立至今的经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表，可不含附注）。（若为联合体投标，由联合体牵头人提供）。

3.5 信誉要求：（特指禁止投标的单位）①近三年（2021 年至今）无骗取中标或严重违约行为。没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或取消，财产未被接管、冻结、破产等状态。（自行承诺。若为联合体投标，由联合体牵头人提供）②未被列入“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)“失信被执行人”（“信用中国”网站跳转至“中国执行信息公开网”

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询)、“重大税收违法失信主体”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”、“安全生产严重失信主体名单”；未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中的“行政处罚信息、列入经营异常名录信息、列入严重违法失信名单（黑名单）信息”。以招标人或招标代理机构查询结果为准，若投标申请人有上述不良行为记录，其投标将被否决。

联合体投标的，联合体成员单位均应满足此条件。

3.6 投标人中标后须设立农民工工资专用账户：中标人未按“保山市人民政

府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知”规定设立工资专用账户的，招标人有权拒绝与之签订合同。（由联合体牵头人提供承诺书）

3.7 其他要求：

本次招标接受联合体投标，牵头人必须是联合体中的施工单位，并满足以下要求：

- （1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任。
- （2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。
- （3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。
- （4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。
- （5）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。
- （6）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标，否则各相关投标均无效；
- （7）联合体各成员应按照招标文件中投标文件格式的要求提供相应数据、资料，并由联合体牵头人负责使用“投标文件制作工具”统一汇总、编制投标文件后加密、上传；联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况；
- （8）联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5、投标报名及招标文件的获取

凡有意参加投标者请于 2025 年 05 月 01 日 00 时 00 分至 2025 年 05 月 05

日 23 时 59 分（北京时间，下同），登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。（若为联合体，由联合体牵头人完成）。

6、投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间）为 2025 年 05 月 21 日 08 时 30 分。

6.2 在投标文件递交的截止时间前，需在网上递交投标文件（格式为*.BTBJ），具体要求：

网上递交：网上递交网址登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：

6.3.1 现场开标或网上开标方式：本项目采用网上开标方式（远程网上开标解密）。参加远程开标解密文件的各投标单位无须到现场提供电子投标文件光盘、纸质投标文件及其他材料，应按开标现场要求时限参加远程解密，否则，拒绝其投标。投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项，电子投标文件的

云南中成工程咨询有限公司

解密具体操作流程详见云南省公共资源交易中心《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，投标人登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程签到、解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。由保山市公共资源交易中心和北京筑龙信息技术有限责任公司提供咨询服务。技术支持：网上报名、电子投标文件制作及上传技术支持电话：010-86483801。

6.3.2 各投标人对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可见，若如评标过程中，评标委员会无法辨别影响投标的，责任由投标人自行承担），若招标人发现提供虚假的资料，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”上发布和云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com/>）上发布。招标公告时间及内容以“全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”为准。

8. 其他事宜：

●本项目投标保证金收取数额应为人民币 15.24 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易

管理（2023）397号）要求，本项目投标保证金减免为人民币4.50万元（降幅为75.00%）。

●本项目根据《云南省人民政府关于印发2024年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需在投标文件中提供招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

9、联系方式

招 标 人：保山市隆阳区芒宽彝族傣族乡人民政府

地 址：保山市隆阳区芒宽街

联 系 人：秦先生

电 话：0875-3136128

招标代理机构：保山迈辰工程项目管理有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区永昌街道办事处正阳北路与学府路交叉口
五洲国际广场8幢2层209号

联 系 人：赵先生

电 话：15912719116

行政监督单位：保山市隆阳区农业农村局 监督电话：0875-3139811