

凤庆县鲁史镇鲁史村人居环境提升及金马村
产业路建设项目

施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凤庆县鲁史镇人民政府

承包人（全称）：云南沧水建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凤庆县鲁史镇鲁史村人居环境提升及金马村产业路建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：凤庆县鲁史镇鲁史村人居环境提升及金马村产业路建设项目。

2. 工程地点：鲁史镇鲁史村、金马村。

3. 工程立项批准文号：凤发改投资发〔2025〕21号

4. 资金来源：申请 2025 年中央财政衔接推进乡村振兴补助资金。

5. 工程内容：

在鲁史村河西自然村新建 DN300mmPVC 排污主管 2 公里，DN110mmPVC 入户支管 1.5 公里，30 立方米砖砌大三格化粪池 1 个。硬化长 1.5 公里、宽 3 米，厚 0.18 米道路。新建 0.4m*0.4m*0.15m 排水沟 100 米，沿路沿线环境提升 200 平方米及附属设施。金马村硬化长 2 公里、宽 3 米、厚 0.18 米产业路，进行边坡处理 50 立方米，建设 24 立方米水池一座。凤庆县鲁史镇鲁史村人居环境提升及金马村产业路建设项目施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

6. 工程承包范围：在鲁史村河西自然村新建 DN300mmPVC 排污主管 2 公里，DN110mmPVC 入户支管 1.5 公里，30 立方米砖砌大三格化粪池 1 个。硬化长 1.5 公里、宽 3 米，厚 0.18 米道路。新建 0.4m*0.4m*0.15m 排水沟 100 米，沿路沿线环境提升 200 平方米及附属设施。金马村硬化长 2 公里、宽 3 米、厚 0.18 米产业路，进行边坡处理 50 立方米，建设 24 立方米水池一座。凤庆县鲁史镇鲁史村人居环境提升及金马村产业路建设项目施工图纸及工程量清单所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 4 月 29 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 29 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以

工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收规范统一标准》（GB50300-2013）及相关行业规范标准，一次性验收合格。

四、签约合同价、合同价格形式与付款方式

1. 合同价：人民币（大写）贰佰零柒万肆仟捌佰壹拾陆元伍角玖分（¥ 2074816.59）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁万陆仟柒佰柒拾陆元陆角伍分（¥36776.65元）；

（2）材料和工程施工暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零（¥0元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. 付款方式：承包人每月 25 日向监理方现场代表报送当月实际完成工作量报表，监理工程师在 5 个工作日内审核后报送给发包人，发包人收到监理工程师审核确定的工作量报表并经审定后 3 个工作日内向承包人支付本月进度款的 80%，当工程款（含开工设备款）支付至合同总款（扣除预留金等）的 80%时停止付款，工程竣工验收后，审计部门在收到施工方报送的全部结算资料后开始工程结算审计，审计结束，若审计价与结算价矛盾，根据审计价调整结算价。并扣除结算价的 3%作为工程质保金外，工程尾款在结算审计完毕后 20 个工作日内一次付清。竣工结算按《通用条款》《专用条款》相应条款及约定执行。

五、项目经理

承包人项目经理：何加好；承包项目技术负责人：尹东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 凤庆县鲁史镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订日期始生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人： 凤庆县鲁史镇人民政府 (公章)

承包人： 云南沧水建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 11533522015292245X

组织机构代码： 91530921MA6KRE6XX7

地 址： 凤庆县鲁史镇营盘新街 10 号

地址： 云南省临沧市凤庆县凤山镇平村滇红古镇一期 A 区 2

栋-5

邮政编码： 675914

邮政编码： 675900

电 话： 0883-4710002

电 话： 0883-4262300

传 真：

传 真： 0883-4262300

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司凤庆支行

账 号：

账 号： 53050177614300000219