

同意发布，杨浩光 14/6



楚雄青山湖国际康养度假中心建设项目（一期）施工监理（项目名称）

/标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目 楚雄青山湖国际康养度假中心建设项目（一期）施工监理（项目名称） 已由 楚雄高新技术产业开发区投资促进和行政审批局（项目审批、核准或备案机关名称）以 《云南省固定资产投资项目备案证》【项目代码】：2312-532303-99-05-712726（批文名称及编号）批准建设，招标人为 楚雄国运青城旅游开发有限公司，建设资金来自 企业自筹及银行贷款（资金来源），项目出资比例为 企业自筹：30%，银行贷款：70%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：项目一期建设用地 44787.04 平方米，建筑面积 36443.62 平方米，建设内容包括彝汤彝药康养温泉中心、会议中心、户外草坪婚礼场地、多功能厅、客房部、宴会厅、餐厅、茶室、咖啡厅、酒吧、休闲娱乐区、亲子互动区、办公区、配套基础设施及项目内景观、绿化、装饰装修工程。项目估算总投资 41871.26 万元，项目建安工程费约为 30964.56 万元，监理费约为：340.61 万元。

2.2 标段划分和招标范围：标段划分：本项目划分为 1 个标段。招标范围：楚雄青山湖国际康养度假中心建设项目（一期）自监理合同签订之日起至工程缺陷责任期满为止的监理服务（项目所含的全部施工范围内的全部监理工作）包括但不限于施工过程中的进度控制、变更控制、质量控制、成本控制，安全文明施工管理、合同管理、资料管理，组织协调（四控三管一协调）以及保通工作和材料检验等。并负责监理工程范围内施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作、施工现场协调管理、竣工验收合格并交付甲方使用前的全过程监理工作。

2.5 计划工期：自监理合同签订之日起至工程缺陷责任期满为止。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格，具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业乙级以上（含乙级）的工程监理资质，投标人近 3 年（2021 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日）至少承担过 1 项在建或已完工的类似工程施工监理业绩（以合同签订时间为准），类似工程施工监理业绩指建筑工程施工监理项目，需提供中标通知书或合同协议书或监理服务手册原件扫描件。类似项目业绩，总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的注册在投标人本单位的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）并具备（中级）工程师及以上职称，且须提供在本单位投标截止日期前连续 6 个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）；总监理工程师近 3 年（2021

年1月1日至本项目招标公告发布之日)以总监理工程师身份至少承担过1项在建或已完工的类似工程施工监理业绩(以合同签订时间为准),指建筑工程施工监理项目,需提供中标通知书或合同协议书或监理服务手册原件扫描件资格,其他要求 3.1.1 省外企业按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等4个事项的通知》(云建建〔2020〕140号文件)的规定执行。

3.1.2 信誉要求:

(1) 投标人没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态;投标人说明未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故,没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况(如未出现上述情况,须作出承诺,并对其真实性负责);

(2) 企业、企业法定代表人及拟派项目总监理工程师均无行贿犯罪记录(投标人提供无行贿犯罪记录承诺书);

(3) 企业、企业法定代表人及拟派项目总监理工程师未被列为失信被执行人(投标人自行在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)或中国执行信息公开网查询,提供查询结果截图)。查询时间段为自招标公告发布之日起至投标截止时间止;

(4) 各投标人应诚信投标,投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和监理服务全过程,在招投标和监理服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的,不论是评标过程中还是结果公示中,或者已签订合同并执行完毕,招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果(包括但不限于刑事及民事责任);

(5) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的,相关投标均无效;

(6) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位,且不具备安全生产条件的,在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动,生产经营单位安全生产条件合格后,应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核,经省级行业行政主管部门核准通过后,方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.1.3 财务要求:财务状况良好,需提供近三年 2021 年至 2023 年有效的经审计机构审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、现金流量表、利润表及其附注);成立不满三年的企业提供成立至今经审计机构审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、现金流量表、利润表及其附注);成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至响应截止之日止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明。

3.1.4 投标人应具备承担本项目服务的资质条件、能力和信誉资质条件。

3.1.5 人员要求:

拟派往本项目的专业监理工程师必须同时满足下列条件:

(1)必须具有国家注册监理工程师(房屋建筑工程专业)证书或持有二级建造师以上(含二级)资格证书或持有监理培训合格证书,注册单位名称必须与投标单位一致,常驻工地人数(除总监外)不少于3人;

(2)须提供在本单位投标截止日期前连续6个月在投标单位的基本养老保险参保证明原件扫描件(社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明);

(3)上述拟派人员不得更换,若需更换拟派的总监理工程师的,须征得招标人书面同意,若需更换拟派监理团队人员的,须征得招标人书面同意,且更换后人员资质不得低于原拟派人员资质(附相应承诺)。

3.1.6 开标方式:采用网上开标远程解密方式。

(1)开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明材料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨,如评标过程中,评标委员会无法辨别影响评标的,责任由投标人自行承担),在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台(云南省)(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)选择“楚雄州”(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>),点击【智能开标系统】,进入网上开标大厅,至投标截止时间后方能找到对应项目,点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面,进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业CA锁,解密时需用投标文件加密的CA锁,为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认,故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密);

(2)开标系统下达网上解密指令后,投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面,各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作;

(3)开标过程中,待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有疑问,可以在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮,填写异议详细内容之后进行提交,由招标人(招标代理机构)给予对应的回复;

(4)各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作,操作步骤可登陆全国公共资源交易平台(云南省)(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)选择“楚雄州”(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)—办事指南,自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》;

(5)开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的,应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题,同时联系招标人(招标代理机构)说明情况;

(6)有关电子化远程解密网上开标未尽事宜,登录全国公共资源交易平台(云南省)(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)选择“楚雄州”(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>),在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程、操作指南等相关内容。

3.2 本次招标(☐接受;☒不接受)联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：/。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 09 月 18 日 00:00 时至 2024 年 09 月 24 日 23:59 时，登录全国公共资源交易平台（云南省）选择“楚雄州”（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）选择“楚雄州”完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 10 月 11 日 09 时 30 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>，

投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) (其他发布公告的所有媒介名称) 上发布。

8. 联系方式

| | | | |
|--------|----------------|---------|---------------------------------------|
| 招 标 人: | 楚雄国运青城旅游开发有限公司 | 招标代理机构: | 云南天德工程项目管理有限公司 |
| 地 址: | 楚雄市龙江路48号 | 地 址: | 云南省楚雄彝族自治州楚雄市 青龙河东路23号盛兴园小区11幢101号 |
| 邮 编: | 675000 | 邮 编: | 675000 |
| 联 系 人: | 刘工 | 联 系 人: | 杨工 |
| 电 话: | 0878-3129771 | 电 话: | 13294931915 |
| 传 真: | _____ | 传 真: | _____ |
| 电子邮件: | _____ | 电子邮件: | _____ |
| 网 址: | _____ | 网 址: | _____ |
| 投诉电话: | _____ | | |

行政监督单位: 楚雄高新技术产业开发区安全环保和建设管理局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 孙工 0878-3395821

2024 年 09 月 18 日

