

云南省烟草公司普洱市公司 2025-2027 年投资建设工程服务项目

招标公告

1. 招标条件

根据现行有关法律、法规规定，云南省烟草公司普洱市公司 2025-2027 年投资建设工程服务项目（招标编号：CS202503280176）已经获得相关部门的批准，项目资金来源企业自筹，项目出资比例为 100%。云南晨晟招标咨询有限公司受云南省烟草公司普洱市公司委托，对该项目进行公开招标，竭诚欢迎具有完成该项目能力的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况

2.1 项目名称：云南省烟草公司普洱市公司 2025-2027 年投资建设工程服务项目。

2.2 招标内容：对云南省烟草公司普洱市公司 2025-2027 年投资建设工程提供工程质量检测及消防检测服务、工程建设投资项目地质勘察服务、工程建设投资项目施工图审查服务、工程建设投资项目初步设计第三方评审服务、工程建设投资项目测绘服务。具体以招标人委托的为准。

2.3 采购项目预算：三年期预算总金额 860.00 万元，第一年为 390.00 万元，剩余两年以当年下达预算为准，各个标段预算金额详见第五章“服务内容及要求”。

2.4 最高限价：本项目设有含税最高限价，各个标段最高限价详见第五章“服务内容及要求”。

2.5 资格审查方式：资格后审。

2.6 标段划分：本项目共设五个标段，投标人可同时参与多个标段的投标，但投标人最终只能中取一个标段，若投标人参与多个标段的投标，须分别制作各标段投标文件。本项目评标按一标段、二标段、三标段、四标段、五标段的顺序进行评审，若投标人参与了多个标段的投标，该投标人在前一评标顺序标段中得分第一被推荐为第一中标候选人，则无论该投标人在其他标段最终得分高低，均不再推荐为中标候选人（但不影响该投标人在其他标段中的评审评分，一标段的联合体各成员单位若在第一标段推荐为第一中标候选人的，在其他标段中均不再推荐为中标候选人）。标段划分具体情况如下：

（1）一标段：工程建设投资项目工程质量检测及消防检测服务项目，三年期预算

金额 390.00 万元（其中：工程质量检测三年预计 240.00 万元，消防检测三年预计 150.00 万元），第一年预算为 170.00 万元（其中：工程质量检测第一年预算为 100.00 万元，消防检测第一年预算为 70.00 万元），剩余两年以当年下达预算为准。服务内容为 2025-2027 年实施的工程建设投资项目开展工程质量检测及消防检测，检测项目包括但不限于：

①工程质量检测：建筑工程材料建筑取样检测，钢筋机械连接工艺性能试验（残余变形），混凝土抗渗水试验，后置埋件的拉拔力检测，地基基础桩检测，钢结构检测，主体结构工程检测，建筑给水排水及采暖工程检测，民用建筑室内环境空气质量的检测，建筑物沉降（垂直变形）观测，防雷接地电阻和绝缘电阻检测及其他必须检测的项目。

②工程质量监测：基坑、边坡及大跨度钢结构等超危大工程监测。

③消防检测：根据国家及现行相关行业标准对检测对象进行消防检测，出具消防检测报告。

（2）二标段：工程建设投资项目地质勘察服务项目，三年期预算金额 160.00 万元，第一年预算为 70.00 万元，剩余两年以当年下达预算为准，服务内容为 2025-2027 年实施的投资项目开展详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土工程参数，配套提供土壤氡检测服务。勘察阶段有初勘、详勘、施工勘察，包括钻孔放点、岩土工程勘察、工程物探、土壤氡检测等，对建筑地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护和不良地质作用和防治等提出建议，出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告及土壤氡检测的成果资料，并对建设过程实施阶段提供相应服务。

（3）三标段：工程建设投资项目施工图审查服务项目，三年期批复金额 160.00 万元，第一年预算为 90.00 万元，剩余两年以当年下达预算为准，服务内容为 2025-2027 年实施的投资项目开展施工图设计审查及工程勘察报告审查，在审查合格的施工图上加盖审查专用章，同时向招标人提交审查报告。并根据国家、云南省关于施工图审查的有关要求，出具符合要求的施工图技术性审查报告，提供全套加盖图审合格章的电子版图纸，并取得合法有效的《施工图审查合格书》。

（4）四标段：工程建设投资项目初步设计第三方评审服务项目，三年期批复金额 100.00 万元，第一年预算为 40.00 万元，剩余两年以当年下达预算为准，服务内容为 2025-2027 年实施的投资项目开展初步设计第三方评审服务，出具第三方评审报告。

（5）五标段：工程建设投资项目测绘服务项目，三年期批复金额 50.00 万元，第

一年预算为 20.00 万元，剩余两年以当年下达预算为准，服务内容为 2025-2027 年实施的投资项目开展提供测绘服务，出具完整的符合国家相关测绘要求的测绘报告成果资料。

2.7 服务期限：三年服务周期（2025-2027 年），各个标段服务期限详见第五章“服务内容及要求”。

2.8 服务地点：云南省普洱市各县（区）。

2.9 质量要求：

（1）一标段：确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，能客观公正地反映材料、设备及工程的性能和质量状况，及时安排检测并出具报告，不影响材料检测和工程施工及工程竣工验收；消防检测满足消防验收要求，并配合相关消防验收（单位）部门开展消防验收并最终通过消防验收。

（2）二标段：满足设计及现行相关勘察规范要求。

（3）三标段：严格按照国务院《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《云南省建设工程施工图设计文件实施细则》等国家及地方有关施工图设计文件审查管理法规和规章要求就云南省烟草公司普洱市公司 2025-2027 年投资项目施工图审查服务开展建设工程勘察审查和工程施工图设计文件审查。

（4）四标段：审查报告需结合审查内容从技术、工程、经济等方面对项目的可行性进行论证，对设计方案进行优化，提高投资效益；明确初步设计是否体现方案设计批文及采购人的要求，是否满足项目《建设规划许可证》内容要求；明确初步设计是否符合设计任务要求和普洱市及建设部的有关规定。

（5）五标段：严格按照《城市测量规范》（CJJ8-2011）、《全球导航卫星系统（GNSS）测量规范》（GB/T 18314-2024）、《卫星定位城市测量技术标准》（CJJ/T73-2019）、《1:500、1:1000、1:2000 外业数字测图技术规程》（GB/T 14912-2017）、《数字测绘成果质量检查与验收》（GB/T18316-2008）以及相关现行规范进行测绘并提交合格成果。

3. 投标人资格要求

3.1 基本资格要求

3.1.1 投标人为中华人民共和国境内注册的法人或非法人组织，具备独立承担民事责任的能力，提供合法有效的营业执照（或市场监管部门或其他行政机关颁发的可以合

法开展业务的执照或证书)，如果是分支机构参加投标的，需提供总公司的授权证明文件，并由总公司承诺承担民事责任，每个总公司仅能授权一家分支机构参与投标，不接受总公司及其分支机构同时参与本次投标。

3.1.2 投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，须提供近三年（2021 年-2023 年度）经第三方审计的审计报告及财务报表（注：若投标人为 2022 年 1 月 1 日及以后成立的单位，提供自成立至 2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表；若投标人为 2024 年 1 月 1 日及以后成立的单位，可以提供投标截止时间前 1 个月银行出具的资信证明。

注：2022 年 10 月 1 日以后出具的审计报告须按“财办〔2022〕32 号”文件要求在注册会计师行业统一监管平台（网址 <http://acc.mof.gov.cn>）备案后在右下角赋验证码。

3.1.3 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供承诺书。

3.1.4 投标人在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求，提供承诺书。

3.1.5 投标人具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，有良好的服务经验、能力和信誉，并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力，提供承诺书。

3.1.6 信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态，投标截止时间前 3 年内没有重大违法记录，提供承诺书。

3.1.7 投标人投标截止时间前 3 年内，在经营活动中没有行贿记录（在中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn>）查询，查询对象包括：企业、法定代表人）。提供查询网页截图（截图需能清晰显示查询内容、单位名称、查询日期等关键信息）。

3.1.8 投标人投标截止时间前 3 年内，未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）“失信被执行人”“严重失信主体名单”“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信记录名单”；未被列入“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）“严重违法失信名单（黑名单）信息”。提供查询网页截图（截图需能清晰显示查询内容、单位名称、查询日期等关键信息）。

3.1.9 投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人，不得参加投标，否则相关投标无效；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目同一标包的投标，否则相关投标无效，提供承诺书。

3.1.10 在投标文件递交截止时间前，投标人及其法定代表人、主要负责人和实际控制人未被烟草行业采取禁入措施，未被招标人列入不合格供应商，提供承诺书。

3.2 特定资格要求：

一标段：工程建设投资项目工程质量检测及消防检测服务项目

(1) 投标人具备行政主管部门核发的合法有效的 CMA《检验检测机构资质认定证书》或 CMA《计量认证证书》，且其附表中的检验检测能力范围须包含“建设工程质量检测机构资质证书”涵盖的资质检测范围和本项目服务范围所涵盖的检测内容，提供证书原件扫描件。

注：因质量检测资质证书现处于过渡阶段，根据《建设工程质量检测管理办法》（住房和城乡建设部令第 57 号）和《建设工程质量检测机构资质标准》（建质规〔2023〕1 号）文件要求，如投标人资质证书为建设工程质量检测机构综合资质证书或专项资质证书，专项资质证书中检测专项应满足本项目招标范围所涉及的内容，则 CMA《计量认证证书》或 CMA《检验检测机构资质认定证书》不作资格或资质要求，须提供相关承诺。

(2) 投标人具备工程勘察综合资质甲级或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质或工程勘察专业类（岩土工程物探测试检测监测）乙级及以上资质，提供资质证书原件扫描件。

(3) 投标人具备行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书，检测范围包括但不限于：地基基础工程检测，建筑物沉降和变形观测，主体结构工程现场检测，建筑幕墙工程检测，钢结构工程检测，民用建筑室内环境空气质量的检测，建筑电气工程检测，建筑给水、排水及采暖工程检测，公路（市政）工程检测，智能建筑工程检测、见证取样检测、消防检测（若《建设工程质量检测机构资质证书》中的检测范围不含消防检测），根据应急管理部印发《消防技术服务机构从业条件》（应急〔2019〕88 号）的要求，投标人须提供“社会消防技术服务信息系统”网站企业机构的基本信息截图，提供资质证书原件扫描件或“社会消防技术服务信息系统”网站企业机构的基本信息截图。

注：资质有效期按《建设工程质量检测机构资质标准》（建质规〔2023〕1 号）、《云南省住房和城乡建设厅关于延长建设工程质量检测机构资质有效期的通知》（云建建〔2024〕127 号）执行。若为独立投标人或联合体投标的，资质证书检测范围应涵盖以上全部内容。

二标段：工程建设投资项目地质勘察服务项目

(1) 投标人具有行政主管部门颁发的工程勘察综合类或工程勘察专业类岩土工程甲级资质，并在有效期内，提供资质证书原件扫描件。

三标段：工程建设投资项目施工图审查服务项目

(1) 投标人具备建设行政主管部门核发的施工图设计文件审查机构认定书（房建设计二类、勘察二类），并在有效期内，提供资质证书原件扫描件。

四标段：工程建设投资项目初步设计第三方评审服务项目

(1) 投标人拟派本项目的项目负责人具有合法有效的注册咨询工程师（投资）执业资格证书，提供合法有效的登记证书（主专业或专业一为建筑），提供执业资格证书、登记证书原件扫描件。

五标段：工程建设投资项目测绘服务项目

(1) 投标人具备行政主管部门核发的有效的测绘乙级及以上资质证书，专业范围须包含工程测量、界线与不动产测绘，提供资质证书原件扫描件。

3.3 联合体要求：本项目仅有一标段接受联合体投标，其余二标段、三标段、四标段、五标段均不接受联合体投标，非联合体参与投标的，须提供承诺书。一标段若为联合体投标的，须提供联合体协议书，且符合以下条件：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

4. 招标文件的获取

时间：以网上公告时间为准。

地点：云南省公共资源交易信息网（进入后切换至普洱市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。

方式：网上获取，具体要求：进入云南省公共资源交易信息网（进入后切换至普洱市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它采购资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），网上获取招标文件截止时间以网上公告时间为准。未在云南省公共资源交易电子服务系统办理企业数字证书的企

业，需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，网上办理数字证书，并在云南省公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取采购文件。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

5. 提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：以网上公告时间为准。

地点：云南省公共资源交易信息网（进入后切换至普洱市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。

在投标文件提交的截止时间前，需在网上递交投标文件，具体要求：网上递交，需登录云南省公共资源交易信息网（进入后切换至普洱市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

注意事项：本项目采用网上智能开标及远程解密。

（1）投标人登录云南省公共资源交易信息网（进入后切换至普洱市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 1 小时，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn>）和中国烟草总公司云南省公司外网（<https://www.yn-tobacco.com>）上发布；招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 其他补充事宜

7.1 开标方式：网上智能开标及远程解密。

7.2 本项目各标段招标金额：本项目招标总金额为 860.00 万元，其中一标段招标金额三年预算为 390 万元，二标段招标金额三年预算为 160 万元，三标段招标金额三年预算为 160 万元，四标段招标金额三年预算为 100 万元，五标段招标金额三年预算为 50 万元。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额一标段为 7.8 万元，二标段为 3.2 万元，三标段为 3.2 万元，四标段为 2 万元，五标段为 1 万元。招标人决定该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。如出现投标人违反法律法规规定情形的，招标人将依法追究投标人相关责任。

8. 对本次招标提出询问，请按以下方式联系

招标人：云南省烟草公司普洱市公司

地址：普洱市思茅区人民西路 85 号

联系人：潘工、刘工

联系电话：0879-2136106

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 24 层

邮编：650000

联系人：何侃、蒋炜、尹海滨、余卫煜、王彦植、高国安

联系电话：0871-63139599

传真：0871-63131155

电子邮箱：841879535@qq.com