

中标通知书

通知书编号: GC532900202400502001

招标编号: GC532900202400502001001

中标人名称: 宾川新元建筑有限责任公司

你方于 **2024-12-18** (投标日期) 所递交的 大理州宾川县州城镇国营宾居华侨农场小学建设项目 (项目名称) 大理州宾川县州城镇国营宾居华侨农场小学建设项目标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (万元): **767.811063**

工期: **240日历天**

工程质量: **符合执行国家、行业现行的相关标准和规范, 符合设计要求, 达到国家现行验收标准, 一次性验收合格标准**

项目经理: 曾建伟, 二级建造师, 证书编号: 云2532009202142631

招标人: (盖单位章)

招标代理: (盖单位章)

法定代表人: (签字) 

打印日期: 2024-12-24

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

大理州宾川县州城镇国营宾居华侨农场小学建
设项目

施工合同

发包人（全称）：宾川县州城镇中心学校

承包人（全称）：宾川新元建筑有限责任公司

签订时间：2024年12月30日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宾川县州城镇中心学校

承包人（全称）：宾川新元建筑有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就大理州宾川县州城镇国营宾居华侨农场小学建设项目工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大理州宾川县州城镇国营宾居华侨农场小学建设项目。
2. 工程地点：大理州宾川县州城镇国营宾居华侨农场小学院内。
3. 工程立项批准文号：大发改社会（2023）339号
4. 资金来源：中央预算投资及地方配套资金。
5. 工程内容：详见工程量清单及图纸。
6. 工程承包范围：工程量清单及图纸所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 1 日

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（具体开工日期以开工令为准）。

三、质量标准

工程质量：工程质量要求达到国家颁布的现行验收标准，一次验收达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：柒佰陆拾柒万捌仟壹佰壹拾元陆角叁分（¥7678110.63元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万伍仟柒佰柒拾伍元陆角贰分（¥95775.62元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）0（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整（¥：320000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒拾贰万柒仟元整（¥：727000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价法。

五、项目经理及项目技术负责人

承包人项目经理：曾建伟 注册编号：云2532009202142631

承包人项目技术负责人：赵朝仟 证书编号：29-B3104562

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 30 日 签订。

十、签订地点

本合同在宾川县州城镇中心学校办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执三份，监理公司一份，有关单位一份。

发 包 人：



(公章)

法定代表人或其

(签字)

委托代理人：

孙继锋

统一社会信用代码：

12532924432604086X

承 包 人：



(公章)

法定代表人或其

(签字)

委托代理人：

张汝丽

统一社会信用代码：

915329247414653666

地 址： 宾川县州城镇中心学校

地址： 宾川县金牛镇良苑小区B3附2号

邮政编码： 671604

邮政编码： 671600

法定代表人： 孙继锋

法定代表人： 张汝丽

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 18087207215

电 话： 13577246806

传 真： 0872-7346034

传 真： 0872-7140866

电子信箱：

电子信箱： 0872-7140866

开户银行：宾川农村商业银行州城支行

开户银行：中国农业银行宾川县支行

账 号：5100001094476012

账 号：24119501040001518

第二部分 通用合同条款

通用条款执行《建设工程施工合同示范文本（GF-2013-0201）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：承包人的书面承诺、函件、施工过程中形成的补充协议等凡是与施工有关的对当事人具有法律上权利义务的文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称： 宾川县建设监理有限责任公司；

资质类别和等级： 工程监理乙级；

联系电话： 13987228191；

通信地址： 宾川县金牛镇金叶路99号；

1.1.2.5 设计人：

名称： 云南三匠建筑设计有限公司；

资质类别和等级： 建筑工程乙级；

联系电话： 13887270928；

通信地址： / ；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括： / 。

1.1.3.10 临时占地包括： 以报验监理单位通过审批的现场平面布置图为准。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家现行和云南省实施的有关建筑方面的法律、法规、条例。

1.4标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：根据国家现行建筑规范及标准执行

1.4.2发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

发包人提供国外标准、规范的份数： / 。

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：根据国家相关强制性标准执行。

1.5合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1)、本合同协议书；
- (2)、本合同专用条款；
- (3)、本合同通用条款；
- (4)、标准、规范及有关技术文件；
- (5)、设计施工图、设计变更及图纸会审记录；
- (6)、双方确定的有关工程的洽商联系单、变更、材料核价、工程签证等书面协议或文件；
- (7)、工程技术资料及经济资料。

1.6图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：在双方约定的时间内提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：6份；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的施工图。

1.6.4承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及专项施工方案（含更新）、竣工资料等承包人必须提供的资料；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计于发包人提供图纸后10日内提交，专项施工方案等在相应分部（分项）工程或专业工程施工前10日前；

承包人提供的文件的数量为：提交文件的基本数量为4份（套），发包人可以根据实际需要情况要求承包人增加，承包人应予增加；

承包人提供的文件的形式为：纸质版以及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到相应文件7日内。

1.6.5现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：双方提交给对方后，各自准备。

1.7联络

1.7.1发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2发包人接收文件的地点：发包人办公室；

发包人指定的接收人为：董伦；

承包人接收文件的地点：现场项目部；

承包人指定的接收人为：曾建伟；

监理人接收文件的地点：现场项目部；

监理人指定的接收人为：王曙光。

1.10交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：——/——。

1.10.3场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：承包人应服从发包人及监理人现场相关管理要求

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：临时用水、用电提供现场内接驳点。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本施工合同的履行范围内，必须是以合同履行或合同争议解决为目的。

1.11.2关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅用于本施工合同的履行范围内，必须是以合同履行或合同争议解决为目的。

1.11.4承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2发包人代表：

姓 名：董伦；

身份证号：532924196910310917；

职 务：校安员；

联系电话：18087207180；

通信地址：宾川县州城镇中心学校。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人对项目进行全面管理，履行现场代表职责、工程的洽商、工程量签证、审核确认工程顺延、设计变更、工程进度，按合同条款审核支付工程款项等。

2.4施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：已具备。

2.4.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：无。

2.5资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：执行《云南省建设工程档案编制技术规程》（DBJ53/T-45-2011）、云南省和（或）宾川县关于工程建设档案管理的规定、规范及云南省和（或）宾川县城建档案部门、住建局要求，且包含全部竣工图（发包人发包的专业工程除外）的编制和汇总发包人发包的专业工程竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包方承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后30天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：执行云南省和（或）宾川县关于工程建设档案管理的规定、规范及宾川县城建档案部门、住建局要求。

(2) 承包人应履行的其他义务：无。

3.2项目经理

3.2.1项目经理：

姓 名：曾建伟；

身份证号：532924197409190338；

建造师执业资格等级：建筑工程贰级；

建造师注册证书号： 云2532009202142631 ；

建造师执业印章号： 云2532009202142631 ；

安全生产考核合格证书号： 云建安云建安B（2024）0024603 ；

联系电话： 13988572333 ；

通信地址： 宾川县金牛镇仁和居委会政通营村83号 ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 负责现场管理与协调及签发和接收工程实施过程中的质量、安全、进度、文明施工、工程造价、合同价款等相关文件。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每月带班生产时间不得少于27天；带班生产是指项目经理在施工现场组织协调工程项目的质量安全生产活动。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 在发包人或发包人代表要求承包人交验上述资料原件时，承包人应在15日内提交。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： ___/___。

3.2.3承包人擅自更换项目经理的违约责任： ___/___。

3.2.4承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： ___/___。

3.3 承包人人员

3.3.1承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： ___
本合同书签订后的7日内单独提交。

3.3.2承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： ___/___。

3.3.3承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 须向发包人报请并经书面同意。

3.3.4承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： ___/___。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： ___/___。

3.4分包

3.4.1分包的一般约定

禁止分包的工程包括：法定禁止分包的工程范围及未经发包人书面同意的专业工程。

主体结构、关键性工作的范围：由承包人全权负责。

3.4.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：禁止分包。

其他关于分包的约定：禁止分包。

3.4.4分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：按通用合同条款执行（如有分包）。

3.4工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 。

3.4履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按照监理规范及监理合同及三方工作程序对本工程进行监理。

关于监理人的监理权限：依据法律、规范性文件及发包人与监理人签订的委托监理合同中授予监理人的职权。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：依据法律、规范性文件及发包人与监理人签订的委托监理合同中授予监理人的职权。

4.2监理人员 总监理工程师：

姓 名：王曙光；

职 务：监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：53002576；

联系电话：13987224162；

通信地址：宾川县金牛镇金叶路99号；

关于监理人的其他约定：详见监理委托合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 紧急情况安全措施的采用；

(2) 工期顺延；

(3) 工程进度；

5. 工程质量

5.1 质量要求：按通用条款执行。

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用合同条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：无。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：承包人进场后的30日内编制完毕报发包人批准。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按已批准的安全文明施工方案执行；承包人不执行上述规定或不全面执行上述规定的，应赔偿发包人本项全部或未实施部分的支出。

6.1.6关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费已包含在主合同价格中，跟随主合同一起按比例支付给承包方，不再单独支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

①工程创优方案；

②进度、安全、环境、治安保卫、消防、环境保护管理制度或计划；

③针对承包范围内工程、现场工作编制进度、施工工序等协调管理计划；

④设备运输、吊装、调试方案等。

⑤成品保护和工程保护工作的管理措施；

⑥任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；

上述施工组织、计划或方案的编制内容、深度等应符合法律、政策性文件、相关规范的要求。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：施工组织设计在合同签订，进场后30日内提交，其他内容按第一次项目管理会或监理人的要求提交。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到上述文件的7日内。

7.2施工进度计划

7.2.2施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：当承包人完成施工准备工作并经发包人、监理人验收合格后，在发包人要求的期限内提交。

7.3开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：根据本项目建设情况和需要，分期完成或提供。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按通用条款执行

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：合同签订后，按当事人的相关会议或发包人的通知等确定。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：第一次工程项目管理会议确定的时间内。承包人在接收测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的5日内，应全面复核无误后才能依其编制工程测量方案，承包人不履行上述义务或履行上述义务不符合约定，导致工期延误和（或）、返工、拆除、重建的，由承包人完全承担责任及损失。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：无

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 按照国家有关施工安全管理规定执行，如达到相应恶劣天气等级工期顺延；

(2) “有经验的承包人在签订合同时不可预见”是指承包人在签订合同时，根据项目内容，结合本项目地点及气候条件判断后确实无法预测；“对合同履行造成实质性影响”是指继续履行合同将不符合国家有关施工安全管理规定，及穷尽所有办法确实无法继续履行或继续履行将导致合同目的不能实现。

7.8提前竣工的奖励

7.8.1提前竣工的奖励：不奖励。

8. 材料与设备

8.1材料与工程设备的保管与使用

8.1.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无

8.2样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：施工过程中根据发包人的要求确定。

8.3施工设备和临时设施

8.3.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人所需要的临时设施，建设费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.1试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无

施工现场需要配备的试验设备：无

施工现场需要具备的其他试验条件：无

9.2现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无

10 . 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：若出现变更项目，经过发包方、监理方等共同现场确认后方可施工，并按计价规则进入结算。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：设计变更的计价原则：已核对的投标价中有相同或相似的项目时，按投标时单价执行，若施工图预算中没有的，由承包人报价，经发包人审核后执行；

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：不奖励。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：投标文件。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按实际发生项目进入结算

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定：。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过10%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过10%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过10%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过10%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±10%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：__/_

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：__/_

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：__/_

风险费用的计算方法：__/_

风险范围以外合同价格的调整方法：采用造价信息进行价格调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：__/_

风险费用的计算方法：__/_

风险范围以外合同价格的调整方法：__/_

3、其他价格方式：__/_

4、 12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：不支付预付款。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3计量

12.3.1计量原则

工程量计算规则：工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《云南省建筑工程计价标准》（GBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（GBJ53/T-63-2020）、《云南省市政工程计价标准》（GBJ53/T-59-2020）《云南省园林绿化工程计价标准》（GBJ53/T-60-2020）及相关配套文件。

12.3.2计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/___。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行量：___/___。

12.3.6其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4工程进度款支付

合同签订后施工机械及人员进场后十五天内，拨付合同总价款的30%。
其余工程进度款按实际工程进度拨付，工程竣工验收后拨至合同价款的85%；
其余工程款结算审计后一个月内累计支付至结算审计价款的97%；其余3%作
为保修金，质保金在保修期满（一年），无缺陷后无息退还。

12.4.1付款周期

关于付款周期的约定：___/___。

12.4.2进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___/___。

12.4.3进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：___/___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/___。

(2) 发包人支付进度款的期限：___/___。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

13. 验收和工程试车

13.1分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。
。关于延期最长不得超过：48小时。

13.2竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：___/___。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：发包人签发的接收证书后15天内完成工程移交。发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

承包人未按时移交工程的，
违约金的计算方法为：___/___。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序 工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人收到发包人书面通知，并经发包人同意退场之日起7天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：按《通用条款》执行。

竣工付款申请单应包括的内容：按《通用条款》执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：以发包人（发包人上级单位）审批期限为准。

发包人完成竣工付款的期限：以发包人（发包人上级单位）审批期限为准关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：___/___。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：7天内。

14.4.2最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：
工程结算审核定案后在14天内向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：以双方协商为主；

15. 缺陷责任期与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期：1年从工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：；
- (2) 3%的工程款；
- (3) 其他方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：。

关于质量保证金的补充约定：缺陷责任期满后一次性结清（不计利息）。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：(1) 各分部分项保修期不低于法定最低保修期；

(2) 其他：。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到保修通知的24小时内，紧急情况12小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： / 。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： / 。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人应当依照法律法规、设计规范和经批准的设计文件和建设内容、建设规模、建设标准，履行概算控制和监督等责任。因承包人过错造成超概算的，承包人除应赔偿发包人直接经济损失外，还

应向发包人支付的0%作为违约金，同时，并不因此免除发包人向承包人追偿其他间接经济损失的权利。情节严重的，将作为限制其在一定期限内参与行业投资项目设计或建设的重要参考并视情况公开曝光。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：___/___。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，承包人在7天内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承包人承担费用，发包人免费使用。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后按发包人审批手续办理 款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：发包人不投保。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：承包人未经发包人同意擅自变更的，不免除其相应义务，且由其承担一切后果。

19. 竣工结算

工程竣工验收合格拨付至合同价款的85%,其余工程款在审计决(结)算结束后30个工作日内付清。质保金按审计决(结)算价的3%扣留,保修期满(一年),无缺陷后无息退还。

工程竣工结算按实际发生工程量进行结算。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 否。

20.3.1 争议评审小组的确定 争议评审小组成员的确定: / 。

选定争议评审员的期限: / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式: / 。

其他事项的约定: / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 (2) 种方式解决:

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向工程所在地人民法院起诉。