

昆明市晋宁区 2024 年产业发展后期扶持项目大河、柴河水库安置区上蒜镇牛恋村委会农村产业融合发展建设项目（一期）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 昆明市晋宁区 2024 年产业发展后期扶持项目大河、柴河水库安置区上蒜镇牛恋村委会农村产业融合发展建设项目（一期）（项目名称）已由昆明市搬迁安置办公室（项目审批、核准或备案机关名称）以 （昆搬复〔2023〕33 号）（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 昆明市晋宁区搬迁安置办公室，建设资金来自 大中型水库移民后期扶持专项资金及整合资金、乡村振兴资金及企业自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 昆明市晋宁区搬迁安置办公室。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标内容：昆明市晋宁区 2024 年产业发展后期扶持项目大河、柴河水库安置区上蒜镇牛恋村委会农村产业融合发展建设项目（一期）第一标段：昆明市晋宁区 2024 年产业发展后期扶持项目大河、柴河水库安置区上蒜镇牛恋村委会农村产业融合发展建设项目（一期）二标段。

2.2 招标范围：第一标段内容为生态停车场约 18157 m²（含旅游公厕 115 m²）；服务驿站 2936 m²，安装部分、土建部分；星空咖啡屋 1106 m²安装部分、土建部分等；第二标段建设内容为 2 号院落民宿建筑面积 2067 m²，安装部分、土建部分等，具体以招标人提供的图纸及工程量清单为准。

2.3 总投资：约 2374.67 万元。

招标规模：一标段：约 1573.30 万元；二标段：约 801.37 万元。

2.4 资金来源：大中型水库移民后期扶持专项资金及整合资金、乡村振兴资金及企业自筹。

资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：昆明市晋宁区。

2.6 项目实施时间：约 450 个日历天内。

2.7 其他：质量标准：符合设计文件要求，执行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市及现行的质量验收标准和地方标准，一次性验收合格。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 建设行政主管部门核发的水利水电工程施工总承包叁级及以上或市政公用工程施工总承包叁级及以上或 建筑工程施工总承包 三级及以上资质，/（具体数量，类似项目业绩期限为近 3 年内）/个类似项目业绩，项目经理要求：二级注册建造师专业为建筑工程（或）市政公用工

程（或）水利水电工程，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： / 。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将按废标处理。

3.5 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.6 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2 号）。

3.7 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2 号）执行。

3.8 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.9 其他要求：

（1）投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业（事业）法人或其他组织，具备有效的企业营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；

（2）投标人须具备建设行政主管部门核发的安全生产许可证，且在有效期内；

（3）财务要求：财务状况良好，须提供 2021 至 2023 年经审计机构审计的审计报告及财务报表，包括资产负债表、损益表或利润表、现金流量表；2021 年以后成立的公司按成立公司后一年提供审计报告，例：2021 年 8 月成立的公司需提供 2022 年、2023 年（如有）的审计报告及财务报表，以此类推；

（5）本项目实施期间，项目经理和技术负责人按云政发【2015】57 号文执行压证施工制度；本项目实施期间，未经发包人书面允许，不得擅自更换项目经理和技术负责人；

（6）拟派项目组成员中须包含安全生产考核合格证书的 A 证、B 证及 C 证人员，三类安全生产考核人员不得重复、不得为同一人；

（7）投标人有依法纳税和缴纳社会保障资金的良好记录（提供 2024 年 1 月至投标截止日期之间任意 3 个月的社保、税收的缴纳凭证的原件扫描件）；

（8）委托代理人须为本单位在职人员，须出具社会保险证明；证明为加盖社保部门公章的原件扫描件；

（9）投标人没有涉及正在诉讼的案件，或涉及正在诉讼的案件但经审查委员会认定不会对承担本项目造成重大影响；

（10）投标人近三年内不曾在任何合同中违约或被驱逐，或者因自身的原因而使任何合同被解除，近三年内在经营活动中没有重大违法记录；

（11）施工机械设备：具有完成本项目所需要的各类施工机械设备。业主为满足施工质量和工期或安全等方面原因要求增加机械设备时，投标人应无条件按时进场到位，附相应承诺。

（12）根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

（13）各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

（14）本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将按废标处理。

（15）第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

（16）本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）执行。由招标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2 号）。

（17）对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2 号）执行。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于_____年__月__日至_____年__月__日__时（北京时间，下同）

[详见附件[昆明市晋宁区 2024 年产业发展后期扶持项目大河、柴河水库安置区上蒜镇牛恋村委会农村产业融合发展建设项目（一期）](#)（项目名称）招标文件有关时间安排]，登录云南省公共资源交易信息网

（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其它招标资

料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ、招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ、招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸）供投标人下载使用。

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为____年__月__日__时__分〔详见附件[昆明市晋宁区 2024 年产业发展后期扶持项目大河、柴河水库安置区上蒜镇牛恋村委会农村产业融合发展建设项目（一期）](#)（项目名称）招标文件有关时间安排〕。

5.2 网上递交：网上递交网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

5.3 其他：[根据昆政务笺【2021】2 号文规定](#)，开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）注：智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）及附件。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

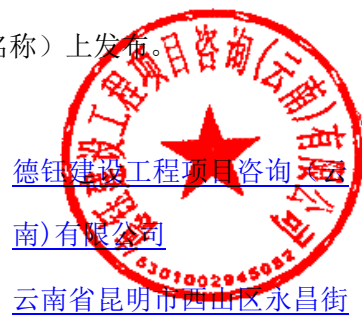
6. 发布公告的媒介

本次招标公告在[云南省公共资源交易信息网（https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage）](#)、[中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com）](#)（发布公告的所有媒介名称）上发布。

7. 联系方式

招 标 人： [昆明市晋宁区搬迁安置办公室](#) 招标代理机构：

地 址： [昆明市晋宁区昆阳街道办事处](#) 地 址： [云南省昆明市西山区永昌街](#)



昆阳街 65 号道办事处邮 编： / 邮 编： / 联 系 人： 陈浩联 系 人： 王老师电 话： 0871-67806185电 话： 19988163454传 真： / 传 真： / 电子邮件： / 电子邮件： / 网 址： / 网 址： / 监督部门名称： 昆明市政务服务管理局
(0871-63121371)联系电话： /