

附件 7.

发布公告登记表

行业类别：房屋建筑

招 标 人	临沧市临翔区教育体育局
项 目 名 称	临沧市临翔区第五幼儿园提升改造建设项目设计施工总承包（EPC）
代理机构	南湖建设集团有限公司
发布时间	2025 年 1 月 8 日
公告内容	见附件（经行政主管部门备案的文本）
登记单位： <div><div>盖章：</div><div>2025 年 1 月 6 日</div></div>	

## 附件 8.

## 招标公告发布

招标备案编号	ZBB453090225010613				
建设单位	临沧市临翔区教育体育局				
招标代理机构	南湖建设集团有限公司				
工程名称	临沧市临翔区第五幼儿园提升改造建设项目设计施工总承包(EPC)				
招标类别	设计施工总承包(EPC)	工程性质	改建	工程规模	总改造建筑层数 3 层, 总提升改造面积 3149.94 m <sup>2</sup> 。本项目总投资 705.16 万元, 本次招标规模 419.97 万元。
工程地址	临翔区忙令社区西河北路 457 号恒宁京樾府小区 23 幢				
投标人资质要求	<p>1、资格要求:</p> <p>(1) 营业执照: 投标人应具有经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织, 具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。(联合体投标的, 联合体的各方均须具有)。</p> <p>(2) 资质要求: 投标人须具备建设行政主管部门核发且在有效期内的以下资质:</p> <p>①设计资质要求: 工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业丙级(含丙级)及以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)丙级(含丙级)及以上资质(如为联合体形式投标, 设计方应满足, 且资质证书在有效期内)。</p> <p>②施工资质要求: 建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质, 且具备有效的安全生产许可证(如联合体形式投标, 施工方应满足, 且资质证书在有效期内)。</p> <p>(3) 财务要求: 投标人具有良好财务状况, 提供 2021-2023 年经会计师事务所或审计机构审定的财务会计报表及审计报告(联合体投标的, 由联合体牵头人提供); 投标人成立时间不足一年的, 可提供自成立至今财务情况说明。</p> <p>(4) 信誉要求:</p> <p>①信誉良好, 未处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结、破产状态; 近三年没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录等(投标人自行承诺);</p> <p>②投标人近三年(2021 年 1 月至今, 新成立的公司, 按成立年份提供)在全国范围内无不良信用情况且未被记入不良行为记录, 未被列入“信用中国”失信被执行人及重大税收违法失信主体、“国家企业信用信息公示系统”网站严重违法失信企业名单(投标人自行承诺);</p> <p>③投标单位、法定代表人、项目负责人无行贿犯罪记录(投标人自行承诺)。</p> <p>(5) 业绩要求: 无。</p> <p>(6) 拟任项目主要人员要求:</p>				

①设计负责人资格要求：拟派设计负责人须具备二级（含二级）及以上注册建筑师资格，应同时具备中级（含中级）及以上职称，且必须为本单位人员，提供劳动合同或社保证明（社保证明开具时间为近三个月）。

②项目经理（项目负责人）资格要求：拟派的施工项目负责人应具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书并具备有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标企业，提供劳动合同或社保证明；且不得担任其它在建建设工程项目的项目管理人员。（社保证明开具时间为近三个月）。

③施工技术负责人资格要求：投标人拟派的技术负责人具备建筑工程相关专业中级及以上技术职称；提供劳动合同或社保证明（社保证明开具时间为近三个月）。

**（7）拟配备项目组成员要求：**

①设计项目组成员：项目组成人员应为投标人本单位人员，专业配置合理，且各专业负责人不得相互兼任，提供所有人员提供劳动合同或社保证明（社保证明开具时间为近三个月，如是退休人员无社保的需提供退休证扫描件或返聘协议书扫描件）。

②施工项目组成员：根据云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ 53/T-69-2014）规定进行配备；拟配备的所有人员提供劳动合同或社保证明（社保证明开具时间为近三个月）。

**2、联合体要求：**本项目接受联合体投标（组成联合体成员不超过两家），若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人须为施工单位，并满足以下要求：

(1)联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人；

(2)投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；

(3)联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任；

(4)由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(5)联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力；

(6)两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标；联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；

(7)联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

**3、现场踏勘：**本项目不组织现场踏勘，投标人可自行踏勘。

**4、其他要求：**

投标人严格执行第 724 号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于









	支付该工程建设项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。（以联合体形式参加投标的，由联合体牵头人出具）。 5、其他资格条件详见招标文件。		
是否资格预审	是 <input type="radio"/> 否 <input checked="" type="radio"/>		
网上报名开始时	2025 年 1 月 8 日 8 时 30 分		
网上报名截止时	2025 年 1 月 15 日 18 时 00 分		
网上报名地点	交易系统网址		
联 系 人	李家旭	联系电话	15808839981
资格预审条件或 报名要求	凡有意参加投标者，请于2025年1月8日08时30分至2025年1月15日18时00分，登录云南省公共资源交易信息网（ <a href="https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage">https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage</a> ），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件（格式为*.BZBI）；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网（ <a href="https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage">https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage</a> ）进行注册并在网上申请办理证书（CA），此为获取招标文件的唯一途径。		
备 注	图纸设计单位：/ 招标单位联系人及电话：周永昌 13988351716		
<p>工程详细信息：</p> <p>1、项目概况：总改造建筑层数 3 层，总提升改造面积 3149.94 m<sup>2</sup>，主要建设内容为厨房、隔离室、公共卫生间、教师值班室、无障碍卫生间、医务保健室、教具制作室、美工馆、会议室、科技馆、活动室兼寝室、教师办公室及幼儿小剧场室内内墙工程、门窗工程、楼地面工程、天棚工程、楼梯工程、水电工程提升改及相关附属工程组成。</p> <p>2、招标范围：完成“临沧市临翔区第五幼儿园提升改造建设项目设计施工总承包(EPC)”范围内全部建设内容及与之相关的工作。（具体工作内容以招标人实际委托为准）</p> <p>（1）设计部分：完成本项目所涉及的全部设计工作，包括但不限于所有专业的方案设计、初步设计（含初步设计概算）和施工图设计等满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关的优化设计工作；按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档，配合甲方进行施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、专家咨询、资料收集及相关后续服务以及本项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收；具体工作以招标人实际委托通知为准。</p> <p>（2）施工部分：施工图所包含的全部内容（具体内容以最终经审核的施工图为准），工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料归档等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。</p> <p>3、质量要求：</p> <p>（1）设计质量要求：设计成果须符合国家、行业和地方有关设计规范、标准规定，满足招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，满足施工要求及图纸审查要求，满足所有使用功能需求和施工验收要求，最终本项目设计通过相关部门的报批、报建，并对所提供的设计成果负终身质量责任。</p> <p>（2）施工质量要求：符合设计文件要求，严格按照施工图纸、现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准规定及验收规范的要求施工，工程完工后一次性验收合格。</p>			



- 4、计划工期：180 日历天（包含工程设计、工程施工所需的全部时间）。
- 5、标段划分：本项目不划分标段。

<div><p>招标人盖章（签字）： 2025 年 1 月 6 日</p></div>	
行业监管部门 审查意见	<div><p>行管盖章（签字）： 2025 年 1 月 6 日</p></div>