

招标公告（适用于公开招标）

某部公寓住房标准化装修工程（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目某部公寓住房标准化装修工程（项目名称）/（标段）已由某部（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以/（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为某部，建设资金来自自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为某部。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：云南临沧市、普洱市。

2.2 计划工期：120 天。

2.3 质量要求：符合现行国家、军队等有关工程施工验收规范和标准的要求，一次性验收合格。

2.4 其他内容：临沧市耿马县、沧源县、镇康县及普洱市澜沧县、孟连县、西盟县共计 16 个建设点位

包括公寓住房门窗更换、空调安装、局部墙面粉刷修、局部地砖更换、局部吊顶更换、部分厨卫设备更换等建设内容。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：临沧市耿马县、沧源县、镇康县及普洱市澜沧县、孟连县、西盟县共计 16 个建设点位。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：对云南省临沧市、普洱市共 16 个建设点位公寓住房进行装修，包括公寓住房门窗更换、空调安装、墙面粉刷、局部地砖更换、部分厨卫设备更换等建设内容（详见图纸及工程量清单），招标金额为 2692341.78（大写：贰佰陆拾玖万贰仟叁佰肆拾壹元柒角捌分）（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 专业承包 建筑装修装饰工程专业承包 二级及以上（或）
建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且未担任其他在施建设工程项目的项目经理（提供承诺书），提供 2024 年 5 月（含）至今不少于 6 个月的本单位为期缴纳的连续社会保险证明。

技术负责人：具备房屋建筑专业中级（含）以上职称，提供 2024 年 5 月（含）至今不少于 6 个月的本单位为期缴纳的连续社会保险证明；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 200，合同签订时间大于 2021-10-1，业绩内容为房屋建筑装饰装修工程业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 200，合同签订时间大于 2021-10-1，业绩内容为房屋建筑装饰装修工程业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1. 财务要求：需提供近三年（2021 年～2023 年）经第三方机构出具财务审计报告；同时投标人财务状况、企业信用状况良好。注：2022 年及 2023 年的审计报告须经注册会计师行业统一监管平台赋码，如未赋码的须提供财务报告真实完整的书面声明，否则不

予认可。成立1年以上不足3年的提供成立至今的经财第三方机构出具的财务审计报告，成立不足1年的提供成立至今的财务报表。

2. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供2024年5月至今不少于6个月的缴纳税收和社会保障资金的证明材料(依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人提供相应文件证明)。

3. 信誉要求：具有良好的商业信誉，近三年（2021年1月1日至投标文件递交截止时间前）内在经营活动中未发生重大违法记录，无重大质量事故等不良行为记录(提供承诺书)；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信企业名单和经营异常名录的不良记录；未被“信用中国”网站列入重大税收违法案件当事人名单；未被“中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人；未被“军队采购网”网站列入军队采购失信名单、供应商暂停名单；未被“军队采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单（查询时间为公告发布之日起至投标文件递交截止时间前，查询结果以招标人的查询结果为准，并将查询记录和证据留存）。

4. 投标人单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目的投标，否则均按无效投标处理；生产型企业生产场地为同一地址的，销售型企业之间股东有关联的，一律视为有直接控股、管理关系。投标人之间有上述关系的，应主动声明，否则将给予列入不良记录名单、3年内不得参加军队采购活动的处罚。

5. 投标人为非外资独资或外资控股企业（提供承诺书）；

6. 投标人在经营活动中未出现《军队工程建设项目参建企业行为负面清单》中的行为(提供承诺书)；

7. 投标人必须先通过《军队采购网》投标人管理系统注册，注册登录网址<http://plap.mil.cn/>（提供注册成功后的网页截图）。

8. 投标人严格执行第724号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》，按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。

9. 本次招标不接受联合体投标。。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网网站（网址：<https://ggzyv.vn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网网站完成注册通过后，

便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：无。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：

（1）本项目采用网上智能开标，因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。请投标人在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）下载并仔细阅读《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作；若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

（2）根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十四条规定，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（3）按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条 招标人在招标文件中要求投

标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的2%，本项目可以收取保证金53846.84元（大写：伍万叁仟捌佰肆拾陆元捌角肆分）。现根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号要求，自2023年5月1日起，政府投资项目进行招标投标活动时，减免投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%，该项目收取保证金为：25000.00元（大写：贰万伍仟元整）。

（4）根据《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》相关要求，本项目免于收取无失信记录企业的投标保

证金，符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。

(5) 根据《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》相关要求，对政府投资项目招标标的金额超过1000万元的，推广保函(保险)替代现金缴纳投标保证金

(6) 本次招标采用资格后审，资格审查标准和内容具体详见招标文件。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台(<https://www.ynjzjgex.com>)、云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)及军队采购网(<http://plap.mil.cn/>)。

8. 联系方式

招标人：某部
地址：云南省
邮编：_____
联系人：曾老师
电话：13099843178
传真：_____
电子邮件：_____
网址：_____
开户银行：_____
账号：_____
投诉电话：_____

招标代理机构：中林国际招标有限公司
地址：北京市丰台区西管园1号院通用时代中心C座
邮编：/
联系人：肖帆、燕伟
电话：18087455157、010-81168737;
传真：/
电子邮件：itc_vn@163.com
网址：_____
开户银行：_____
账号：_____

行政监督单位：耿马县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监督电话：_____