

古城区 2023 年保障性租赁住房建设项目

中标候选人公示

古城区 2023 年保障性租赁住房建设项目，于 2024 年 05 月 14 日上午 09 时 00 分在丽江市古城公共资源交易中心三楼第二开标室开标，经评标委员会评审，中标候选人公示如下：

第一中标候选人：丽江汉腾建筑有限公司//云南曼特建筑设计有限公司

投标报价：设计投标报价下浮 12.5%；施工投标报价下浮 1.48%

项目经理：张晓波 **设计负责人：**张佳夫

工期（日历天）：120 日历天（含施工图设计周期）

质量要求：（1）设计质量标准：符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求，并对所提供的设计成果负终身质量责任；

（2）工程质量标准：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等规范及要求，并确保一次性验收合格。

第二中标候选人:云南福鑫建设工程有限责任公司//中誉恒信工程咨询有限公司

投标报价:设计投标报价下浮 20.00%; 施工投标报价下浮 0.90%

项目经理:李伟 设计负责人:殷建平

工期(日历天):120 日历天(含施工图设计周期)

质量要求:(1)设计质量标准:符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求,确保成果资料完整、真实准确、清晰有据,设计图满足施工要求,并对所提供的设计成果负终身质量责任;

(2)工程质量标准:应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范,《建设项目工程总承包管理规范》(GB/T50358-2017)、《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)等规范及要求,并确保一次性验收合格。

第三中标候选人:丽江良美建筑有限公司//浙江恒欣设计集团股份有限公司

投标报价:设计投标报价下浮 16.00%; 施工投标报价下浮 2.00%

项目经理:余深 设计负责人:袁晓忠

工期(日历天):120 日历天(含施工图设计周期)

质量要求：（1）设计质量标准：符合国家、地方及行业现行建设工程设计管理法规和规章、相关标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求，并对所提供的设计成果负终身质量责任；

（2）工程质量标准：应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范，《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）、《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等规范及要求，并确保一次性验收合格。

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标候选人结果予以公示，公示期为 2024 年 05 月 17 日至 2024 年 05 月 21 日，接受社会监督。投标人对评标结果如有异议的，应当在公示期间先向招标人提出异议。投标人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定，可以按规定向有关行政监督部门投诉。投诉人的投诉应当实事求是，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，不符合《工程建设项目招标投标活动投诉处理法》、《云南省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标举报投诉处理办法》规定的将不予受理。 监督部门及电话：丽江市古城区住房和城乡建设局/0888-5103877；招标人联系人及电

话和劲生/13097442326；招标代理联系人及电话：联系人：李江鹏
/18788556344



招标人：丽江市古城区天和城市经营投资开发有限公司

招标代理机构：云南平商工程管理有限公司

2024年05月15日

