

GF—jyxm2024-22

永胜县仁和镇中心幼儿园改扩建项目

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局

制定

云南省工商行政管理局监制

## 第一部份 合同协议书

发包人：永胜县仁和镇中心学校

承包人：丽江捷森建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

工程名称：永胜县仁和镇中心幼儿园改扩建项目

工程地点：永胜县仁和镇中心幼儿园

工程内容：永胜县仁和镇中心幼儿园改扩建项目(新建框架结构二层教学楼一幢,建筑面积 640 平方米及其他附属工程) (详见永胜县仁和镇中心幼儿园改扩建项目招标工程量清单)

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表 (附件 1)

工程立项批准文号：永发改发〔2023〕260 号

资金来源：项目总投资 290 万元。资金来源为：2023 年支持学前教育发展专项资金 80 万元 (永财教〔2023〕37 号)、市级配套资金 10 万元 (永财教〔2023〕76 号);观音岩水电站移民资金 200 万元 (永搬函〔2023〕11 号)。

### 2. 工程承包范围

承包范围：永胜县永胜县仁和镇中心幼儿园改扩建项目 (详见永胜县仁和镇中心幼儿园改扩建项目招标工程量清单)

### 3. 合同工期

开工日期：2024 年 12 月 20 日

竣工日期：2025 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：120 天。

#### 4. 质量标准

工程质量标准：符合国家及相关行业技术标准和验收规范，一次性验收合格标准。

#### 5. 合同价价款

金额（大写）：贰佰壹拾捌万柒仟捌佰叁拾陆元陆角肆分人民币（币种、金额、单位）（小写）：¥2187836.64 元

#### 6. 组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 投标书及其附件
- 4) 本合同专用条款
- 5) 本合同通用条款（GF-1999-0201）
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 图纸
- 8) 工程量清单（如有时）
- 9) 工程报价单或预算书

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7. 本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8. 承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 10. 合同生效

10.1 合同订立时间：2024 年 12 月 19 日

10.2 合同订立地点：永胜县永北镇文明南路 永胜县教育体育局

10.3 本合同双方约定双方签字后生效。

发包人：（公章）



地 址：永胜县仁和镇  
仁和村委会大村

法定代表人：



委托代理人：

电 话：0888-6861061

传 真：

开户行：永胜县农村商业银行仁和支行

账 号：1300000928858012

承包人：（公章）



地 址：云南省丽江市古城区  
庆云路祥和领域1栋3单元9铺

法定代表人：



委托代理人：

电 话：13988888185

传 真：

开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司  
玉龙县长水路支行

账 号：953006010008413700

永胜教育体育局鉴证意见：

- 1、合同由建设单位与承包人鉴发；
- 2、招标单位凭此通知书办理施工许可证手续；
- 3、此合同书无教育主管部门鉴证意见无效；
- 4、该建设项目列入结算审计。

经办人：

2024 年 12 月 19 日





附件:

## 房屋建筑工程质量保修书

(示范文本)

发包人(全称): 永胜县仁和镇中心学校  
承包人(全称): 丽江捷森建设工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对永胜县仁和镇中心幼儿园改扩建项目（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

该工程所有承包质量保修范围。

### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限五十年；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为伍年；
- 3、装修工程为贰年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为贰年；
- 5、供热与供冷系统为无个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为无年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：无

质量保修自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修

理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。双方约定预留总工程款的 10% 作保修费，预留时间为壹年，从竣工验收时起算。

#### 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

保修期内若发生保修项目，承包人应在发包人发出保修通知后柒日内立即进行保修，并承担修复费用。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人（公章）：



承包人（公章）：



法定代表人（签字）：



法定代表人（签字）：



2024 年 12 月 19 日

2024 年 12 月 19 日