

# 建设工程监理合同

合同编号: XPX-YNHSK-SGJL

工程名称: 亚尼河水库工程监理服务项目

委托人: 玉溪市工业信息投资有限公司

监理人: 云南恒诚建设监理咨询有限公司

合同签订日期: 2024年05月13日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：玉溪市工业信息投资有限公司

监理人（全称）：云南恒诚建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：亚尼河水库工程监理服务项目

2、工程地点：玉溪市新平县

3、工程规模：III等，中型

4、工程总投资：80109.06万元

5、工程概况：项目建设规模及工程主要建设任务：（一）工程建设主要任务为解决扬武镇农业灌溉用水及向云南绿色钢城提供集镇生活、工业供水。项目设计年供水量2308万立方米，其中：农业灌溉供水1011万立方米、集镇生活供水299万立方米、工业供水998万立方米，保障扬武镇大开门片和扬武片的2.41万亩耕地灌溉用水、6万人口集镇生活用水和绿色钢城工业用水。（二）2020年为现状基准年，2035年为设计水平年；同意集镇生活及工业供水设计保证率采用 $P=95\%$ ，灌溉设计保证率采用 $P=75\%$ 。（三）设计水平年供需平衡分析。设计水平年供水区总需水量为2359万立方米，其中生活需水299万立方米，工业需水998万立方米、农灌需水1062万立方米；亚尼河水库设计供水量为2308万立方米，缺水量为51万立方米，水资源供需基本平衡。（四）兴利和洪水调节计算成果。死水位1202.7米，死库容657.5万立方米；正常蓄水位1222.0米，正常库容2157万立方米，兴利库容1499万立方米；校核洪水位1228.6米，总库容2996万立方米，

最大下泄流量703立方米/秒。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 1、协议书及在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、专用条件；
- 3、通用条件；
- 4、中标通知书；
- 5、招、投标文件；
- 6、附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：余远胜，身份证号码：530381198610081819，注册号：2210029163。

## 五、监理服务费

按《建设工程监理与相关服务收费标准》发改价格【2007】670号文件规定和《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格[2015]299号规定下浮41.5%。监理服务费暂定含税金额为大写：人民币柒佰陆拾玖万玖仟肆佰贰拾陆元贰角肆分，小写：¥7699426.24元，暂定不含税金额：¥7263609.66元，税额：¥435816.58元。

每次结算付款前向委托人提供合法有效的增值税专用发票，增

值税税率为 6%。

#### 六、期限

1、监理期限：监理服务合同签订之日起为期48个月至验收结束，全部竣工验收备案完成，保修期内质量问题处理完毕。

#### 七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1、订立时间：2024年05月13日。

2、订立地点：玉溪市。

3、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人肆份，监理人肆份。

此页无正文

委托人(章): 玉溪市工业信息投资有限公司

住所: 云南省玉溪市红塔区康井路34号

邮政编码: 653100

电话: 0877-2665651

电子邮箱:

法定代表人

或其授权的代理人: (签字)

经办人:

开户银行: 云南红塔银行营业部

帐号: 1019921000322083

社会信用代码: 91530400MA6L09F661

签订日期: 2024年05月13日

监理人(章): 云南恒诚建设监理咨询有限公司

住所: 云南省昆明市盘龙区王旗营巷1号蓝色经典现代洋房B幢1206号

邮政编码: 650000

电话: 0871-65191118

电子邮箱: 873439970@qq.com

法定代表人

或其授权的代理人: (签字)

经办人: 姜凌

开户银行: 中国建设银行股份有限公司昆明正义路支行

帐号: 53001965036051004715

社会信用代码: 91530000767064560N

签订日期: 2024年05月13日



## 第二部分 通用条件

### 1、定义与解释

#### 1.1定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

## 1.2解释

1.2.1本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书;
- (2) 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- (3) 专用条件及附录A、附录B;
- (4) 通用条件;
- (5) 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程)。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 2、监理人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外,监理工作内容包括:

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;
- (2) 熟悉工程设计文件,并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议;
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计,重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人員的配备情况;
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划,核查承包人对施工



进度计划的调整;

(8) 检查施工承包人的试验室;

(9) 审核施工分包人资质条件;

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;

(11) 审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令;

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请,签发或出具工程款支付证书,并报委托人审核、批准;

(14) 在巡视、旁站和检验过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报委托人;

(15) 经委托人同意,签发工程暂停令和复工令;

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程;

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;

(20) 参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录A中约定。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括:

- (1) 适用的法律、行政法规及部门规章;
- (2) 与工程有关的标准;
- (3) 工程设计及有关文件;
- (4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点,在专用条件中具体约定监理依据。

### 2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

## 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构,配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中,总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定,以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时,应提前7天向委托人书面报告,经委托人同意后方可更换;监理人更换项目监理机构其他监理人员,应以相当资格与能力的人员替换,并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员:

- (1) 严重过失行为的;
- (2) 有违法行为不能履行职责的;
- (3) 涉嫌犯罪的;
- (4) 不能胜任岗位职责的;
- (5) 严重违反职业道德的;
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

## 2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的24小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

## 2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

## 2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

## 2.7使用委托人的财产

监理人无偿使用附录B中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

## 3、委托人的义务

### 3.1告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

### 3.2提供资料

委托人应按照附录B约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

### 3.3提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1委托人应按照附录B约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

### 3.4委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后7天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前7天通知监理人。

### 3.5委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的



任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

### 3.6答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3.7支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

## 4、违约责任

### 4.1监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

### 4.2委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3委托人未能按期支付酬金超过28天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

### 4.3除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全

事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

## 5、支付

### 5.1支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

### 5.2支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的7天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

### 5.3支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

### 5.4有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后7天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第7条约定办理。

## 6、合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 6.1生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

### 6.2变更

6.2.1任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延

长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过28天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

### 6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双

方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过182天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过182天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第4.2款约定的责任。

6.3.3当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的7天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在7天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第4.1款约定的责任。

6.3.4监理人在专用条件5.3中约定的支付之日起28天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知14天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后14天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第4.2.3款约定的责任。



6.3.5因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

#### 6.4终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

(1) 监理人完成本合同约定的全部工作；

(2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

### 7、争议解决

#### 7.1协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

#### 7.2调解

如果双方不能在14天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

#### 7.3仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 8、其他

#### 8.1外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

#### 8.2检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

### 8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

### 8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

### 8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

### 8.6 保密

双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

### 8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

### 8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

## 9、补充条款

未尽事宜按投标文件执行，其它方面双方可另行签订补充协议。

## 第三部分专用条款

### 1、定义与解释

#### 1.2解释

1.2.1本合同文件只可使用中文。

1.2.2约定本合同文件的解释顺序为：协议书及补充协议、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、专用条款、通用条款、中标通知书、招投标文件、附录。

#### 2.1监理的范围和内容

2.1.1监理范围包括：亚尼河水库工程监理服务项目，包括但不限于监理合同范围内的施工质量控制、进度控制、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理、组织协调，受委托负责项目施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作等。具体工作内容以委托人实际委托的为准。

2.1.2监理工作的内容包括：包括但不限于：

1、签约后准备阶段的监理服务：

（1）组建监理前期工作监理组织机构，并开展本项目监理服务。

（2）了解项目前期信息，并编制监理规划（初稿）规划项目全过程监理工作并与委托人开展沟通交流，根据施工进度编制监理实施细则，取得认可后及时开展监理服务。

（3）帮助委托人办理前期相关行政审批手续及报建工作，并负责协调各部门关系。

## 2、设计阶段：

(1) 设计准备阶段的工作：1) 协助建设单位申请、领取规划设计条件通知单；2) 协助编制设计要点（设计任务书）；

(2) 设计阶段的工作：1) 参与设计方案比选；2) 协调设计单位及各专业之间的关系；3) 设计进度控制；4) 建设投资控制；5) 设计质量控制；6) 设计合同管理；7) 设计变更管理。

(3) 设计文件完成后的工作：1) 检查设计单位提交的各阶段设计文件组成是否齐全；2) 协助施工图的审核；3) 协助组织设计交底和图纸会审。

## (4) 施工准备阶段的监理服务：

1) 协助委托人办理开工及报建手续；

2) 项目监理机构应审查施工承包人质量、安全生产管理体系；

3) 分包工程拟分包前，项目监理机构应审查分包单位的资质；

4) 项目监理机构应从程序性、完整性、符合性等主要方面审查施工承包人报审的施工组织设计和方案。

5) 项目监理机构应审查超过一定规模的危险性较大分部分项工程的专项施工方案。

6) 审批、核查开工条件，做好施工准备。

7) 建立健全工程管理办法。

## (5) 施工阶段的监理服务：

1) 建设期内的按照国家、地方、行业现行相关法规、技术标准及工程建设合同等对本项目进行进度控制、质量控制、成本控制、变



更控制，安全文明施工管理、合同管理、资料管理，组织协调（四控三管一协调）以及设备和材料检验等；

2）负责监理工程范围内施工承包人及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理，协调有关单位间的工作关系；

3）在全过程应对工程量进行严格把控，复核清单工程量、严格核实施工计量及现场变更签证工程量。

（6）竣工验收阶段的监理服务：组织好竣工预验收，审查竣工文件，预验收问题整改后复验，审核竣工结算等。

（7）保修阶段的监理服务：

1）保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；

2）配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作。

（8）按照项目建档要求收集、整理、保存各个阶段（含整体验收及各专项验收）档案资料，最终达到相关部门报档要求；

（9）实施完成其他建设工程监理规范要求的、应该由监理人负责完成的工作。

## 2.2 监理与相关服务依据

### 2.2.1 监理依据包括：

（1）《施工监理合同》、《水利工程施工监理规范》（SL 288-2014）及有关规定；

（2）国家及云南省现行建设标准、验收规范及质量检验评定标

准、技术规范；

(3) 本工程文件、设计施工图及有关标准说明；

(4) 施工合同、文件的有关规定和要求

2.2.2相关服务依据包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关国家现行法律、法规。

## 2.3项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构和人员设置应严格按照投标文件执行。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员未经委托人同意不允许更换。

2.3.3 委托人有权要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员，监理人应在7日内响应并落实。

## 2.4履行职责

2.4.3对监理人的授权范围：**按相关规定执行**

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：按通用条件

2.4.4条执行。

## 2.5提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：工程开工前向委托人提交本项目的监理规划。根据项目情况，还应提交监理实施细则。

## 2.7使用委托人的财产

由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后7天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：移交的方式为现场移交：监理人应当在现场由委托人无偿提供的房屋、设备完好无损的移交至委托人（若存在损坏，监理人应当承担赔偿责任），并经双方签字确认移交成功。

### 3、委托人义务

#### 3.4委托人代表

委托人代表为：姓名：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

#### 3.6答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

### 4、违约责任

#### 4.1委托人的违约责任

4.1.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：1。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：有明确证据证实系因委托人原因，造成监理人及第三方损失的，赔偿金=监理人实际损失×委托人过错责任比例。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：逾期付款利息=当期应付款总额×全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率(LER)×逾期支付天数(自逾期之日起计算)。

#### 4.2监理人的违约责任

4.2.1 监理人违约金的计算及支付方法：有明确证据证实系因监理人原因，造成委托人及第三方损失的，违约金=暂估造价咨询基

本费 × 10% 。

4.2.2 监理人赔偿金额按下列方法确定并支付:有明确证据证实  
系因监理人原因, 造成委托人及第三方损失的, 赔偿金=造成的  
实际损失 × 监理人过错责任比例。

## 5、支付

### 5.1支付货币

币种为: 人民币, 比例为: 100%, 汇率为:     /    。

### 5.2支付酬金

正常工作酬金的支付:

1、合同签订后, 主要监理人员进场28天内, 支付合同价款10%  
的监理费; 在合同执行期间, 委托人按每季度施工实际进度, 同比例  
进行监理费支付, 工程完工验收后支付至审定合同金额的97%, 剩余  
3%合同价款待竣工验收、资料移交、缺陷责任期满后支付。(若发  
生政府审计机构复审, 则按政府审计机构审定为准, 监理费多退少  
补)。

2、付款前, 监理人应按委托人要求开具发票, 否则, 委托人有权  
拒绝付款。

## 6、合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 6.1生效

本合同生效条件: 双方法定代表人或授权委托人签字, 并加盖公章  
或合同专用章之日起生效。

### 6.2变更

因本合同期限延长时，工程规模、监理范围、投资金额的变化导致监理人的正常工作量变化时，监理费率均不予调整。

## 7、争议解决

### 7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交 / 进行调解。

### 7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第       (2)       种方式：

(1) 提请   玉溪市   仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向   项目所在地   人民法院提起诉讼。

## 8、其他

8.2 检测费用： /。

8.3 咨询费用： /。

8.4 奖励： /。

### 8.6 保密

委托人声明的保密事项和期限： 按通用条件执行。

监理人声明的保密事项和期限： 按通用条件执行。

第三方声明的保密事项和期限： 按通用条件执行。

### 8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件： 无。

## 9、补充条款

1、合同履行过程中，如因项目前期要件未通过审批，不能继续



实施的，委托人有权单方解除本合同。合同解除后，委托人对监理人的工作量进行计价，并向监理人支付相应费用。费用结清后，双方均不得再以本合同约定向对方主张任何权利。

## 10、委托人的其他要求

### 1、拟派人员到位要求

1.1 监理人拟派总监理工程师、专业监理工程师及相关工作人员应确保真实到岗，并且未经委托人同意不得更换；未经委托人同意更换总监理工程师承担50000.00元/次的违约责任，专业监理工程师及相关工作人员承担30000.00元/次的违约责任。

1.2 更换项目组其他成员的违约金不少于2000.00元/每人次，委托人有权对不称职人员进行更换。

1.3 监理人履行合同期间拟派总监理工程师及专业监理工程师须常驻项目所在地，现场坐班时间每月不得少于22天（项目部将采用指纹打卡方式进行考勤），不足22日的每日罚款1000元，除特殊情况外，如人员请假、人员更换等以书面形式上报委托人批准同意，总监理工程师及专业监理工程师坐班时间少于22天的可不进行罚款。

### 2、监理费报价要求

2.1 本项目监理费包括完成本项目所需的勘察设计阶段、施工阶段、保修阶段等各阶段监理工作所需的全部费用。

2.2 开展监理工作需要的所有设施、设备用品等由监理人自行购置，在监理服务费报价中监理人应充分考虑。项目实施过程中监理单位投入的设施、设备严重缺失时按投标时的设施、设备市场价格扣除

监理服务费。

2.3在合同实施期间，但因工期延长而产生的监理费用不做增加，视为已经包含在本合同价款中。

2.4本招标文件中的工期为暂定工期，如因设计、施工等原因致使实际工期发生变化，监理服务期限及保修周期应相应调整，监理中标下浮率不作调整。

### 3、监理费结算

3.1最终监理费按工程经第三方审计审定的最终建筑安装工程费、设备购置费、水土保持工程、环境保护工程（环境监测除外）和联合试运转费（如有）之和作为基数，根据中标下浮率和第三方造价单位审核认定的建安工程费进行监理费用结算。

3.2中标人（监理单位）送审结算需据实报送，若送审工程造价金额-审定工程造价金额-审定工程造价金额 $\times 5\%$ 时，需向项目造价单位支付审减成效附加费，费率以造价单位中标费率计算，即当送审工程造价金额-审定工程造价金额小于审定工程造价金额 $\times 5\%$ 时，不计成效附加费，超过部分所产生的成效附加费由中标监理单位承担。

4.合同履行过程中，如因项目前期要件未通过审批，不能继续实施的，委托人有权单方解除本合同。合同解除后，委托人对监理人的工作量进行计价，并向监理人支付相应费用。费用结清后，双方均不得再以本合同约定向对方主张任何权利。

11/11

11/11