

国家重点生态功能区景东彝族自治县乡  
镇级集中式饮用水水源地规范化建设工  
程(EPC)

工程总承包合同（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 组成合同的文件

1. 施工合同
2. 工程质量保修书
3. 安全生产协议书
4. 施工廉政合同



# 第一部分 施工合同

## 合同协议书

发包人（全称）：普洱市生态环境局景东分局

承包人（全称）：云南霁皓建设工程有限公司（联合体牵头人）

海诚人居环境建设（云南）集团有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家重点生态功能区景东彝族自治县乡镇级集中式饮用水水源地规范化建设工程(EPC)的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下  
协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：国家重点生态功能区景东彝族自治县乡镇级集中式饮用水水源地规范化建设工程(EPC)。

2. 工程地点：景东县 13 个乡（镇）。

3. 工程审批、核准或备案文号：景发改（2023）92号。

4. 资金来源：中央水污染防治资金。

5. 工程内容及规模：新建水源保护区界标(桩)227根，水源地宣传牌30座，水源地标识牌74座，交通警示牌13块。新建隔离防护围栏25862m，新建公路防撞护栏648m。共涉及13个乡（镇）18个集中式饮用水源地保护区标识设施和隔离防护设施的建设。



6. 工程承包范围: 国家重点生态功能区景东彝族自治县乡镇级集中式饮用水水源地规范化建设工程 (EPC) 所包含的全部工作。

## 二、合同工期

工期总日历天数: 设计周期 90 日历天, 施工工期 180 日历天。

## 三、质量标准

(1) 设计: 符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定, 确保成果资料完整、真实准确、清晰有据, 设计成果满足施工要求并通过审批及审查。

(2) 施工: 符合设计要求, 满足招标人使用需求, 执行国家、省、州(市)现行的质量验收标准, 一次性验收合格, 并保证各专项工程验收通过。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

(1) 设计部分: 参考《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕299 号)并结合市场行情总价包干 75000.00 元;

(2) 施工部分: 建安工程费按审计单位审定工程结算造价下浮 3.00%。

## 五、工程总承包项目经理及负责人

工程总承包项目经理: 王昱轩; 设计负责人: 杨洪梅。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:



(1) 中标通知书;

(2) 投标函及投标函附录;

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

(4) 通用合同条件;

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2025 年 2 月 18 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 普洱市生态环境局景东分局 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 成立后 生效。



## 十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，

承包人各执 4 份。

|  |  |
|--|--|
| <p>发包人：（公章）<u>普洱市生态环境局景东分局</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：<br/>（签字）<u>李安</u></p> <p>统一社会信用代码：<br/><u>11532724015227566W</u></p> <p>地址：<u>云南省普洱市景东彝族自治县锦屏镇气象路 27 号</u></p>                                       | <p>承包人：（公章）<u>云南霖皓建设工程有限公司（联合体牵头人）</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：<br/>（签字）<u>李明</u></p> <p>统一社会信用代码：<br/><u>91530823MA6PYQJ40Q</u></p> <p>地址：<u>云南省普洱市景东县锦屏镇文黑工业园区</u></p> |
| <p>承包人：（公章）<u>海诚人居环境建设（云南）集团有限公司（联合体成员方）</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：<br/>（签字）<u>李安</u></p> <p>统一社会信用代码：<br/><u>91530112676578769H</u></p> <p>地址：<u>中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区阿拉街道办昌宏社区经开路 3 号昆明科技创新园 A35C</u></p> |  |

签订日期：2025年2月18日



## 通用合同条款

本部分内容略。具体参照中华人民共和国住房和城乡建设部及国家市场监督管理总局制定的《建设工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）第二部分通用合同条件执行。

## 专用合同条款

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

(1) 合同当事人和人员

(2) 发包人：普洱市生态环境局景东分局。

(3) 承包人：云南霁皓建设工程有限公司。

(4) 分包人：不允许

(5) 监理人：\_\_\_\_\_

(6) 工程缺陷责任期：自竣工验收合格之日起计算，期限为一年。

#### 1.2 合同文件的优先顺序

进入合同文件的各项文件及其优先顺序是：

(1) 专用合同条款；

(2) 通用合同条款；

(3) 技术标准和要求;

(4) 图纸;

(5) 已标价工程量清单;

(6) 其他合同文件。

## 2 发包人义务

### 2.1 提供施工场地

发包人负责办理工地范围内的永久征地和移民,向承包人提供施工用地,提供的用地范围根据监理人指示划定,用地期限在本合同工程完工后 2 个月。承包人只能在商定的用地范围内安排施工,超出商定的用地及临时施工用地的范围外用地由承包人自行解决并承担由此发生的一切费用。

### 2.2 其它义务

(1) 发包人负责本工程施工期间安全渡汛的统一协调、指挥。

(2) 建设过程中发包人应协调好参建各方(包括勘察、设计、施工等)的工作交叉等工作联系。

(3) 本款中未列举,但合同协议、技术标准、已标价工程量清单、图纸中规定应履行的其他义务。

## 3 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(1) 本合同工程施工所需的水、电由承包人自行解决,相关费用由承包人承担。



(2) 在施工队伍进场后, 施工技术方案、施工进度计划、资金流计划、设备人员进场报验单经监理方检查、审核、批准, 总监理工程师发出开工令后工程方可开工。

(3) 按时支付参与施工的民工工资和材料设备价款, 避免发生与此有关的纠纷。

(4) 注重施工期的安全和文明建设, 施工期间相关安全责任由承包人自行承担。

(5) 本款中未列举, 但合同协议、技术标准、已标价工程量清单、图纸中规定应履行的其他义务

### 3.2 分包

本工程不允许分包。

### 4 材料和工程设备

本工程发包人不提供材料和工程设备。

### 5 暂停施工

承包人承担暂停施工责任的其他情形:

(1) 承包人在接到开工通知后 14 天内未及时进点组织施工, 监理人可通知承包人立即采取有效措施赶上进度, 承包人应在接到通知后的 7 天内向监理人提交一份补救措施报告报送监理人审批。补救措施报告应详细说明不能及时进点的原因和补救办法, 由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。

(2) 由于现场非异常恶劣气候条件引起的正常停工。

### 6 工程质量

#### 6.1 工程质量要求



(1) 按行业部门工程质量验收标准执行。

(2) 合同履行过程中，发生质量事故的，按照事故及分级管理制度由事故调查负责单位组织调查处理，依据承包人的责任依次分为全部责任、主要责任、重要责任、次要责任和无责任。

工程质量特大事故的调查处理按照国家有关规定处理。

## 6.2 承包人的质量检查

承包人提交工程质量保证措施文件的期限：承包人应在接到开工通知后 14 天。

## 7 试验和检验

监理人认为材料试验需送省、地和（或）县级质检部门试验时，承包人应见证取样和（或）养护送上述质检部门进行试验，试验所需的各项费用由承包人承担。

## 8 变更

增加或减少合同工程量，无论增加或减少工程量，其《工程量清单》中的单价均不作调整。无论增加或减少的幅度如何，且该单价均不作调整。

出现新增项目时，其新增项目的单价编制应与投标人投标报价中所采用的人工、材料、机械的基价及取费标准保持一致；新增项目的工程量与最终实施的工程量，无论增加或减少的幅度如何，且单价均不作调整。

## 9 价格调整

物价波动引起的价格调整方式：/

## 10 计量与支付



## 10.1 计量方法

(1) 设计部分总价包干 75000.00 元;

(2) 施工部分: 固定单价, 建安工程费按审计单位审定工程结算造价下浮 3.00%。

## 10.2 进度付款证书和支付时间

(1) 进度付款申请单的份数: 一式四份。申请单应载明付款的次数或编号。

(2) 双方约定的工程进度款支付的方式和时间, 具体为:

1) 签订合同 15 日历天后支付合同金额的 30% 作为工程预付款。

2) 承包人每月 25 日向发包人送交工程计量报表, 经监理方、发包人审核后, 于次月 10 日内向承包人支付不低于 80% 的进度款, 按月进行支付, 以此类推。

3) 项目验收合格并完成竣工决算审计后支付至审定价的 97%。

4) 总工程款的 3 % 作为质量保证金, 若质保期满无质量问题及其它违约情形后支付给乙方。相反, 如存在质量问题及出现其它违约情形, 甲方有权直接扣付乙方质保金, 如给甲方造成的损失超过质保金数额, 乙方对超出部分仍应予赔偿。

## 10.3 质量保证金

质量保证金为: “总工程款的 3%”;

## 11 竣工验收

### 11.1 竣工付款申请单

在本合同工程移交证书颁发后的 28 天内, 承包人应按监理人批准的格式提交一份竣工付款申请单 (一式四份), 并提供相关证明材料。竣工付款申请单应包括下列内容: 竣工结算合同总价、发包人己



支付承包人的工程价款、应扣留的质量保证金、应支付款金额、承包人认为根据合同应支付给他的追加金额和其他金额。

### 11.2 最终结清申请单

缺陷责任期终止证书签发后的 28 天内，承包人按监理人批准的格式向监理人提交一份最终付款申请单（一式四份）。

### 11.3 竣工资料内容应包括：

- (1) 工程实施情况和大事记；
- (2) 已完工程移交清单（包括工程设备）；
- (3) 永久工程竣工图；
- (4) 竣工报告；
- (5) 列入保修期继续施工的尾工工程项目清单；
- (6) 未完成的缺陷修复项目清单；
- (7) 施工期的观测资料；
- (8) 监理人指示应列入完工报告的各类施工文件、施工原始记录（含图片和录像资料）以及其它应补充的完工资料。

本条款增加下列内容：

竣工验收资料一式四份，电子文档一份。

### 12 施工队伍的撤离

整个工程的移交证书颁发后的 42 天内，除了经监理人同意需在保修期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程外，其余的人员、施工和临时工程外，其余的人员、施工设备和临时工程均应拆除



和撤离工地，并按本合同招标文件规定清理和平整征用的施工用地，做好环境恢复工作。

### 13 缺陷责任与保修责任

本合同工程保修期为一年。自竣工验收合格之日起计算，期限为一年。

### 14 保险

各方按相关规定购买，费用自理。

需要投保的其它内容：无。

### 15 争议的解决方式

合同当事人友好协商解决不成约定的合同争议解决方式：向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第二部分 工程质量保修书

发包人（全称）：普洱市生态环境局景东分局

承包人（全称）：云南霁皓建设工程有限公司

为保项目在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致，对国家重点生态功能区景东彝族自治县乡镇级集中式饮用水水源地规范化建设工程(EPC)签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 1. 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

### 2. 质量保修期

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为1年。

2.2 自竣工验收合格之日起计算，期限为一年。

### 3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。因人为原因、暴雨或者自然灾害造成的非质量原因损毁及灭失，不在保修范围内。



3.2 发生紧急抢修事故的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题,应当立即向当地主管部门报告,采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案,承包人实施保修。

3.4 质量保修完成后,由发包人组织验收。

#### 4. 保修费用

4.1 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

4.2 本工程约定的工程质量保修金为合同总价的 3%,保修期满无异议后 10 个工作日内,发包人将保修金无息退还承包人。

#### 5. 其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

5.2 本工程质量保修书,由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

|  |  |
|--|--|
| 发包人(盖章):<br>普洱市生态环境局景东分局<br>法定代表人<br>或其委托代理人<br>(签字或盖章): | 承包人(盖章):<br>云南霖皓建设工程有限公司<br>法定代表人<br>或其委托代理人<br>(签字或盖章): |
| 日期: 2025年2月18日   |  |



## 第三部分 安全生产协议书

甲方：普洱市生态环境局景东分局

乙方：云南霁皓建设工程有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务，保障项目的顺利实施及相关作业人员的安全。根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规规定，结合本项目建设的实际情况，经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概述

1. 工程名称：国家重点生态功能区景东彝族自治县乡镇级集中式饮用水水源地规范化建设工程(EPC)

2. 施工单位：云南霁皓建设工程有限公司

3. 工程地址：景东县 13 个乡镇

### 二、工程实施周期

从协议签订之日起至工程竣工验收合格止。

三、安全生产目标在本工程实施周期内，杜绝出现各类安全生产责任事故。

### 四、双方的权利和义务

#### 1. 甲方的权利和义务

工程开工前，甲方应向乙方提供必要的施工现场及施工条件、地下管线、地质勘察等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

甲方有权对乙方是否落实安全规范作业、文明施工情况进行抽测检查，并有权责令乙方及时清除安全隐患点。



对乙方及有关人员发生的违章、违法行为和存在的问题，甲方有权制止、教育、责成其限期整改，并按施工合同中的承包人违约条款给予处罚。

甲方全权委托本项目监理人，对实施周期内的安全生产监督检查行使其相应的工作职责。

## 2. 乙方的权利和义务

乙方要严格贯彻执行国家和地方政府颁布的有关安全生产的法律、法规，严格加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中不发生各类安全生产责任事故。

乙方负责施工现场的安全管理工作，并制定本工程的安全生产管理办法及应急预案，并报甲方委托的监理单位确认，同时备案。

乙方应根据本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件，按照有关规定配备足够专职安全员，并编制施工组织设计和施工方案，制定、组织和落实各项施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底，严格按照施工组织设计和有关安全要求进行施工。

乙方应将外聘人员的安全生产工作纳入本单位统一管理，明确要求，签订安全生产管理协议，加强对全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育，做好上岗前的安全培训。特殊工种作业人员必须做到持证上岗，确保生产安全。

乙方要按照“安全自查、隐患自改、责任自负”的原则，加强对施工责任区的日常安全检查。及时制止和处理各类违章、违法行为，对查获的隐患要及时组织整改。

乙方应主动接受甲方和监理工作人员在安全生产工作上的业务指导、检查和督促，服从管理。对甲方和监理工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发。



乙方因疏于管理，违章、违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场的同时，严格按照安全事故上报的规定时限，向甲方和政府有关部门汇报，不得迟报瞒报。

### 五、违约责任

凡施工现场内发生安全生产事故或造成人员伤亡的，其所产生的经济赔偿均由乙方全部负责。甲方派员参与劳动行政部门、司法机关的调查处理。若事故给甲方造成损失，乙方应赔偿甲方全部损失(包括直接损失和间接损失)。

### 六、附则

1. 本协议中未涉及的有关条款，甲乙双方可根据需要协商补充修改。如与国家相关法律法规不符的，应按国家相关法律法规执行。

2. 本协议执行过程中，如发生争议，由双方协商、调解解决；若经协商、调解不能解决争议的，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

3. 本协议一式四份，甲方执二份，乙方执二份，本协议作为甲乙双方施工合同的附件，在施工合同签约后生效，与施工合同具有同等法律效力。工程实施周期满后，本协议终止。

建设单位：(公章)

普洱市生态环境局景东分局

法定代表人

或其委托代理人：[签字]

(签字或盖章)

施工单位：(公章)

云南霖皓建设工程有限公司

法定代表人

或其委托代理人：[签字]

(签字或盖章)

签订日期：2025年2月18日

签订日期：2025年2月18日



## 第四部分 施工廉政合同

建设单位（简称：甲方）：普洱市生态环境局景东分局

施工单位（简称：乙方）：云南霁皓建设工程有限公司

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，确保项目工程质量，杜绝不廉洁行为的发生，避免在项目施工建设期间发生有损甲、乙权益的行为，甲、乙双方特订立如下合同。

### 第一条 甲、乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规的有关规定。

（二）严格执行本工程的合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）加强党风廉政建设工作规划，明确目标，并制定出相应的具体保证措施。

（七）健全项目“廉政建设纪事”，具体记载工程项目有关党风廉政建设工作、活动、会议、检查等工作情况，包括工程项目有关



加强廉政建设方面的议事、重大资金使用分析、廉政建设检查结果等工作情况。

(八)发现对方严重违反本合同义务条款的行为,有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

## 第二条 甲方的义务

(一)甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品,不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

(二)甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动;不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(三)甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(四)甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(五)甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位,不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

## 第三条 乙方义务

(一)乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金,有价证券、贵重礼品。

(二)乙方不行以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(三)乙方不得在本项目工程建设期间向与本项目有关的单位(包括但不限于本项目的监理)提供超标准宴请、高消费娱乐性服务,不得向与本项目有关的单位馈赠礼金、礼品,不得无偿提供交通、通讯工具等(以下统称:违规违纪行为)。甲方对乙方的上述行为享有监督权、举报权和要求其改正的权利。



(四) 乙方在本项目工程建设期间的违规违纪行为而给甲方造成重大经济损失或给本项目造成重大质量隐患的,则甲方有权单方终止与乙方的所有合同,并依据《建设工程质量管理条例》的规定,要求乙方赔偿由此给甲方所造成的一切直接或间接的经济损失。

(五) 乙方在本项目工程建设期间的违规违纪行为造成重大责任事故的,事故责任完全由乙方自行承担,甲方不承担任何责任。同时甲方有权单方终止与乙方的所有合同。

(六) 乙方在签定、履行本合同期间,应接受甲方上级单位纪检监察机关的监督。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条,按管理权限,依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条,按管理权限,依据有关规定,给予党纪、政纪或组织处理;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方建议工程建设主管部门给予乙方二至三年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

#### 第五条 双方约定

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查,提出在本合同规定范围内的裁定意见。

本合同作为本工程承包合同的附件,与工程承包合同具有同等的法律效力,经合同双方签署立即生效,本合同有效期为甲、乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。本合同一式6份,双方各持3份。



建设单位: (公章)

普洱市生态环境局景东分局

法定代表人

或其委托代理人:

(签字或盖章)

施工单位: (公章)

云南霁皓建设工程有限公司

法定代表人

或其委托代理人:

(签字或盖章)

签订日期: 2025年2月18日

签订日期: 2025年2月18日