

西双版纳天然橡胶绿色智能物流综合园建设项目主体建筑及安装工程施工
(二次) (项目名称) / (标段) 施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目西双版纳天然橡胶绿色智能物流综合园建设项目主体建筑及安装工程施工(二次) (项目名称) / (标段) 已由云南农垦集团有限责任公司 (项目审批、核准、备案机关名称或单位名称) 以云垦集复(2023)196号、云垦集复(2023)215号 (批文名称、编号及文件等) 批准建设, 项目业主为西双版纳天然橡胶储运中心有限公司, 建设资金来自自筹30%, 贷款70% (资金来源), 资金落实情况: 已落实, 招标人为西双版纳天然橡胶储运中心有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点: 云南省西双版纳州景洪市勐养镇。

2.2 计划工期: 220日历天。

2.3 质量要求: 符合国家及行业现行验收规范和标准, 一次性验收合格。

2.4 其他内容: 缺陷责任期: 自项目验收合格之日起不少于2年。(包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明)。

3. 招标范围及招标规模

招标范围: 本次招标为西双版纳天然橡胶绿色智能物流综合园建设项目的主体建筑及安装工程施工, 新建3栋主体仓库、门卫室、设备房、大门及室外附属道路、场地硬化、绿化、给排水、电气设备安装等工程, 不包括已招采的场地平整及挡土墙建设工程, 项目预算约10410.8万元。(招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明)。

招标规模: 西双版纳天然橡胶绿色智能物流综合园建设项目位于景洪工业和信息化产业集聚区勐养片区景洪市勐养镇曼洒浩村民小组, 项目拟建总库容为50000吨期现货橡胶产品仓库, 总建筑面积为30521.45m²。其中: 新建仓库3栋, 仓库为双层, 仓库单层高度9m, 建筑面积约30283.73m²; 大门值班室1座, 汽车衡控制室1座, 水泵房一座, 建筑面积约237.72m², 配套给排水、消防、电气、暖通工程及设备工器具购置和安装工程等。(招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准, 包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明)。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位;

详细资质要求: ☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/
具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且必须注册在投标人本单位，提供 2024 年 1 月 1 日至今的任意连续 3 个月的基本养老保险缴纳证明材料；在本项目施工阶段不担任其他在建建设工程项目的项目负责人（附书面承诺）。注：若新成立不足 3 个月的单位，提供成立后至投标截止时间前的基本养老保险缴纳证明材料。

技术负责人：技术负责人具有建筑工程相关专业中级及以上职称，提供 2024 年 1 月 1 日至今的任意连续 3 个月的基本养老保险缴纳证明材料；及在本项目施工期间不得担任其他在建建设工程项目的项目管理人员（附书面承诺）。注：若新成立不足 3 个月的单位，提供成立后至投标截止时间前的基本养老保险缴纳证明材料。；

财务要求：/至/（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1. 投标人 2021 年 1 月 1 日至今没有处于被责令停业，暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。2. 投标人未被“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”列入严重违法失信名单（黑名单）信息（提供网站查询截图）；3. 投标人未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列为失信被执行人（提供网站查询截图）；4. 投标人及

贿犯罪记录（提供网站查询截图）；5. 投标人在“全国建筑市场监管公共服务平台（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）”未被列入“黑名单”（提供网站查询截图）；注：①与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参与本次投标；②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在西双版纳州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：招标文件获取时间：2024年9月6日00时00分至2024年9月12日23时59分（北京时间），投标文件上传截止时间：2024年9月26日09时00分（北京时间）。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为

<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目采用资格后审。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）、中国招标投标公共服务平台网站（www.cebpubservice.com）。

8. 联系方式

招 标 人：



西双版纳天然橡胶储运中心有限公司
云南省西双版纳傣族自治州景洪市勐养镇

地 址：

西双版纳保健品园区
(西双版纳天然橡胶绿色智能物流综合园)

邮 编：

666100

联 系 人：

唐楠

电 话：

18314449318

传 真：

/

电子邮件：

/

网 址：

/

开户银行：

/

账 号：

/

投诉电话：

招标代理机构：



国义招标股份有限公司

地 址：

云南省昆明市拓东路45号(春城路和拓东路交汇口)世博大厦16楼

邮 编：

650220

联 系 人：

谭韬、杨金凤、赵进军、胡景、顾珀如

电 话：

0871-67354468

传 真：

/

电子邮件：

/

网 址：

/

开户银行：

/

账 号：

/

1

行政监督单位：景洪市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0691-2123002