

合 同

依照《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，经各方当事人协商一致，订立本合同并严肃履行。

项目名称： 个旧产业园区国土空间详细规划

委托单位： 个旧市园区投资开发有限公司

编制单位： 云南开发规划设计院有限公司

资质等级： 甲级

资质编号： 【建】城规编(141315)

合同编号： GH25-0320

签订日期： 2025 年 6 月 16 日



个旧市园区投资开发有限公司（以下简称甲方）通过招标形式、确定云南开发规划设计院有限公司（以下简称乙方）为个旧产业园区国土空间详细规划的技术服务单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》及政府有关设计管理法规和规章，经双方进一步协商一致，签订本合同，共同执行。

一、规划设计内容、形式和要求

1、项目名称：个旧产业园区国土空间详细规划。

2、项目地点：红河州个旧市。

3、设计内容：项目内容包含园区内除鸡街片区的八抱树化工片区和大屯片区以外的其他片区国土空间详细规划。

4、成果要求：达到国家相关法律法规和技术标准规定和内容深度要求，符合国家、云南省现行相关标准、规范和强制性条文等相关规定要求。

5、用地规模：云南个旧产业园区规划范围包括鸡街片区、大屯片区、沙甸片区等3大片区。本次详规的编制范围为除鸡街片区的八抱树化工片区和大屯片区以外的其他片区，规划面积共计1523.61公顷。

6、成果提供：

个旧产业园区国土空间详细规划彩制文本10套，主要彩图0#展板一份，电子光盘2张。

二、进度安排

1、规划编制时间自合同签订之日起预计为2年，服务期限内，按照采购人要求配合其完成上级主管部门的规划报

批工作。同时具体工作进度视园区实际开发进度情况。

2、乙方在服务期内自行安排设计工作和时间进度。工作可分为三个阶段：第一阶段进行资料收集、现场踏勘；第二阶段进行规划成果编制和完善；第三阶段进行规划成果移交并通过专家审查及市级审查。

三、委托方的协作事项

1、在合同生效后，甲方按时向乙方提供相关资料，并对其完整性、正确性及时限性负责，具体资料以乙方提供给甲方的书面收资提纲为准。

2、在乙方对甲方提供的资料数据有异议时，甲方应及时核实或更正。

四、技术情况和资料的保密

1、乙方对甲方所提供的资料承担保密义务。

2、甲方要对乙方提供的成果承担相关保密责任。

五、合同价及支付方式

1、合同价：

根据采购结果，个旧产业园区国土空间详细规划单价为2100 元/公顷。

2、支付方式：

(1) 规划合同签订后，根据项目开展的片区规模，甲方向乙方支付预付款30 %；

(2) 规划通过专家审查后，甲方向乙方支付进度款40 %；

(3) 规划通过市级审查后，乙方按要求提供全部成果



后，甲方向乙方支付尾款30%。

(4) 每次付款前，乙方均应按甲方要求开具合法有效的发票，否则付款期限相应顺延。

六、违约金或者损失赔偿额规定

1、甲方应按合同及时支付乙方预付款和尾款，由于款项支付拖延造成规划进度问题由甲方负责。

2、乙方应按合同及时完成规划各阶段设计任务，由于乙方自身原因造成规划拖延问题由乙方负责。

3、因一方违约行为给对方造成损失的，违约方应承担赔偿责任。

七、附则

双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章，本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

八、其它约定事项

1、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

2、双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

3、双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。



苏刚
5325006014703

2025年6月16日

开发规划设计院有限公司
合同专用章
5301002925520

钟世民印

2025年6月18日

36 安有限公司

有限公司