

# 中标候选人公示发布登记表

编号: GC532300202220339001001

招标人	双柏县国有资本投资管理有限公司		联系人及电话	周 工/13378780751	
工程名称	双柏县保障性租赁住房建设项目（人才公寓）（设计施工总承包 EPC）				
招标代理机构	旺和招标咨询有限公司		联系电话	王鸿彬/13099833266	
招标备案编号			招标方式	公开招标	
招标类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设备 <input checked="" type="checkbox"/> 材料 <input type="checkbox"/> 其他				
开标时间	2022 年 12 月 26 日 09 时 00 分。				
招标规模	<p>双柏县保障性租赁住房建设项目（人才公寓）总规划用地面积为 3821.75 m<sup>2</sup>，建设内容包含主体建筑工程建设及配套基础设施建设。</p> <p>（1）主体建筑工程建设：包括建设保障性租赁住房 1 栋，共 22 套；新建食堂 1 栋（包含食堂、工会活动室、健身室）；新建消防泵房 1 栋；对原周转房内部进行提升改造。规划总建筑面积为 3038.80 m<sup>2</sup>（其中：地上建筑面积：2990.98 m<sup>2</sup>，包括保留建筑（原周转房）面积：825.36 m<sup>2</sup>，新建建筑面积：2165.62 m<sup>2</sup>；地下建筑（消防水池）面积：47.82 m<sup>2</sup>）。</p> <p>（2）配套基础设施建设：包括给排水管线、雨水管线、污水管线、电力管线、电信管线等，并铺装道路及硬地，对适宜的区域进行绿化和景观打造。</p>				
公示时间	2022 年 12 月 27 日-2022 年 12 月 29 日（三个工作日）				
采用评标办法	综合评估法	招标控制价	（1）设计费招标控制价：费率 2.60%， （2）工程施工费（含设备购置费）不设招标控制价。		投标人数量 4
评标情况：招标文件规定的投标截止时间内共有 4 家投标人按时上传电子投标文件；清标评审中 4 家投标文件均为合格；形式评审 4 家投标文件合格；资格评审 4 家投标文件合格；响应性评审 4 家投标文件合格。进入详细评审，经详细评审后拟定云南建投第九建设有限公司//楚雄州规划建筑设计有限公司为第一中标候选人。					
第一中标候选人	云南建投第九建设有限公司//楚雄州规划建筑设计有限公司	联系人	杨瑾橙	响应招标文件要求的资格能力条件 满足招标文件要求	
投标报价（元）	1.设计费：2.30% 2.工程施工费（含设备购置费）投标下浮率：7.00%	得分	94.00 分	工期 330 日历天 质量承诺 详见投标文件	
项目负责人姓名	1.设计负责人：何建锋 2.施工项目负责人：李天鹏	项目负责人证书名称、等级及证书编号		1.设计负责人：二级注册结构工程师 注册编号：S220225300031 2.施工项目负责人：建筑工程二级注册建造师 注册编号：云 2532021202154572	
第二中标候选人	云南建投第十六建设有限公司//云南广厦规划建筑设计院有限公司	联系人	杨现雨	响应招标文件要求的资格能力条件 满足招标文件要求	
投标报价（元）	1.设计费：1.90% 2.工程施工费（含设备购置费）投标下浮率：7.15%	得分	82.40 分	工期 330 日历天 质量承诺 详见投标文件	
项目负责人姓名	1.设计负责人：文发才 2.施工项目负责人：余郑	项目负责人证书名称、等级及证书编号		1.设计负责人：一级注册建筑师 证书编号：191301166 2.施工项目负责人：建筑工程一级注册建造师 注册编号：云 1532013201470471	

第三中标候选人	云南建投第七建设有限公司//深圳建昌工程设计有限公司	联系人	高强	响应招标文件要求的资格能力条件		满足招标文件要求	
投标报价（元）	1.设计费：2.45% 2.工程施工费（含设备购置费）投标下浮率：6.60%	得分	75.80 分	工期	330 日历天	质量承诺	详见投标文件
项目负责人姓名	1.设计负责人：李岩 2.施工项目负责人：王从润	项目负责人证书名称、等级及证书编号		1.设计负责人：一级注册建筑师 证书编号：014200436 2.施工项目负责人：建筑工程二级注册建造师 注册编号：云 2532018202152591			

根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、行政法规的规定，现将该项目评标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向 招标人 实名书面提出，联系人及联系电话：周杰/13378780751。若对招标投标活动及代理机构服务工作有投诉和举报的，向该项目的行政监督部门 双柏县住房和城乡建设局 实名书面提出，投诉举报电话：0878-6085759。

招标人公章：双柏县国有资本投资有限公司

2022 年 12 月 27 日