

评标结果公示表

备案登记编号: GC530100202221412001

招标人	昆明发展投资集团有限公司							联系方式		黄工、杨工 0871-63189431		
招标代理	云南晨晟招标咨询有限公司			联系方式		余卫煜 0871-63139599		监督机构	昆明市政务服务管理局		电话	0871-63121371
工程名称	滇池明珠广场保障性租赁住房项目设计-采购-施工一体化（EPC）											
开标时间	2022 年 12 月 28 日 09 时 30 分				开标地点		昆明市公共资源交易中心					
招标方式	公开招标				评标办法		综合评分法					
中标候选人 名称	投标报价	得分 (分)	工程总承包 项目经理	设计负 责人	施工项 目经理	质量承诺	工期 承诺	响应招标文件要求的资格能力条件				其它

第一中标候选人：五矿二十三冶建设集团有限责任公司//中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计部分报价：67.0 元/平方米；施工部分投标报价：施工下浮幅度值 0.5%	96.2	秦国华（一级注册建造师：湘 1432014201512268）	曹罡（一级注册建筑师：20081300429）	陈华（一级注册建造师：湘 1432019202002502、安全生产考核合格证书：湘建安 B（2018）0750683）	<p>A、设计部分：满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》（建质函[2016]247 号）、《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019）、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及符合国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并须一次通过相关行政主管部门审批；</p> <p>B、施工部分：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）及现行相关质量验收标准的要求，确保工程施工一次性验收合格；</p> <p>C、采购部分：材料、设备符合设计要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定；</p> <p>D、总承包部分：执行《建设工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。</p>	<p>（1）为经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业法人，具备有效的营业执照，且投标单位名称与营业执照一致。</p> <p>（2）资质要求：①具备建筑工程施工总承包壹级资质；②具备设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。</p> <p>（3）具备建设行政主管部门核发的安全生产许可证【（湘）JZ 安许证字（2007）000072】，且在有效期内。</p> <p>（4）业绩要求：近三年（2019 年至今）至少承担过一个类似项目设计业绩和一个类似项目施工业绩（设计类似项目：光明区中心医院续建（二期）工程设计；坪山中学项目可研及设计；山鹰潭农民安置房建设项目设计；衢江区科教产业园（一期）项目；长房·君悦公馆项目设计施工总承包（EPC）；卓越洋湖 Y06-H401 项目商业地块施工图设计；衡阳县人民医院新院建设项目；施工类似项目：广州国际生物岛标准产业单元四期配套工程；中国五矿麓山科创园建设项目一期工程 EPC 总承包；长房潭房·时代公馆项目一期工程；申蓝宝邸住宅小区项目北区工程 EPC 总承包；铂悦府一期（1#栋、2#栋、7#栋-9#栋、12#栋-14#栋、17#栋及地下室）；北大资源梦想城项目 9#地块施工总承包工程；长房明宸府项目二期设计采购施工总承包（EPC））。</p> <p>（5）拟派往本项目主要负责人要求：</p> <p>①拟派的工程总承包项目经理：A. 拟派的工程总承包项目经理得相应工程建设类注册执业资格；注册单位须与投标人名称一致；拟派的工程总承包项目经理与投标人签订有效劳动合同，且社会保险为投标人在缴状态。</p> <p>B. 工程总承包项目经理未同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，且工程总承包项目经理与施工项目负责人（施工项目经理）不为同一人。</p> <p>②项目设计负责人：具备国家一级注册建筑师资格，提供了有效的劳动合同及 2022 年连续 3 月社保缴纳证明材料；作为项目设计负责人近五年（2017 年至今）至少负责完成过一个类似项目设计业绩，类似项目：长房·君悦公馆项目设计采购施工总承包；绿地长沙城际空间站项目 E-16 地块扩初及施工图设计工程；致地·昭华府建设项目一期设计施工总承包；中建·凤栖台项目地块一施工图设计。</p> <p>③施工项目经理：具备建设行政主管部门颁发的一级注册建造师证书（专业为建筑工程），并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（年检合格）；拟派的项目经理的注册建造师证书及安全生产考核证注册单位与投标单位名称一致；且为投标人本单位注册人员，提供了有效的劳动合同及 2022 年连续 3 月社保缴纳证明材料；作为施工项目经理近五年（2017 年至今）至少负责完成过一个类似项目施工业绩，类似项目：碧桂园·东城首府二标段总承包工程。拟配备的施工项目经理目前未担任其他在施建设工程项目的项目经理，并不得兼任其他项目的管理人员。</p> <p>④施工技术负责人：具备高级工程师专业技术职称且须为投标人本单位人员，提供有效的劳动合同及 2022 年连续 3 月社保缴纳证明材料。</p> <p>（6）拟派项目组管理人员要求：①拟派往本项目的设计人员包括建筑、结构、规划、给排水、暖通、电气等专业，且所有配备人员为投标人本单位人员，提供有效的劳动合同及 2022 年连续 3 月社保缴纳证明材料。②拟派往本项目的施工项目管理人员符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014），拟派的施工现场专业（管理）人员不得低于以下要求，即：拟派项目经理 1 人、技术负责人 1 人、施工员 3 人、安全员 3 人、质量员 2 人、标准员 1 人、材料员 1 人、机械员 1 人、劳务员 1 人（可兼任）、资料员 1 人；且所有配备人员为投标人本单位人员，提供了有效的劳动合同及 2022 年连续 3 月社保缴纳证明材料；</p> <p>（7）财务要求：提供了近三年（2019 年、2020 年、2021 年）经审计的完整的财务报告。</p> <p>（8）工程所需施工材料、机电设备及相关设施设备由中标人依照国家相关法律法规进行采购（提供了承诺书）。</p> <p>（9）信誉：信誉良好，未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；自 2019 年 1 月 1 日起至现在没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录；无因企业不良行为记录被建设行政主管部门被暂停或取消投标资格（提供了承诺书）。</p> <p>（10）按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。</p> <p>（11）联合体成员未超过二家，且联合体牵头人为建筑工程施工总承包单位。</p>	<p>自招 标 人 下 发 工 作 任 务 通 知 书 之 日 起 900 日 历 天 完 成 竣 工 验 收 备 案。 总 承 包 单 位 总 包 责 任 期 限 至 质 保 期 满 后 结 束。</p>	无
---	---	------	---------------------------------	-------------------------	--	---	---	---	---

第二中标候选人：中铁建工集团有限公司//昆明市建筑设计研究院股份有限公司	设计部分报价：73.9 元/平方米；施工部分投标报价：施工下浮幅度值 1.0%	80.09	李新业（一级注册建造师：云 153181900188）	李向荣（一级注册建造师：20185300613）	张伟华（一级注册建造师：京 1112012201323380、安全生产考核合格证书：京建安 B（2013）0090720）	A、设计部分：满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》（建质函[2016]247 号）、《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019）、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及符合国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并须一次通过相关行政主管部门审批； B、施工部分：符合《建筑工程施工质量验收标准》（GB50300—2013）及现行相关质量验收标准的要求，确保工程施工一次性验收合格； C、采购部分：材料、设备符合设计要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定； D、总承包部分：执行《建设工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。	自招标人下发工作任务通知书之日起 900 日历天完成竣工验收、总承包单位总包责任期限至质保期结束后结束。	<p>(1) 为经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业法人，具备有效的营业执照，且投标单位名称与营业执照一致。</p> <p>(2) 资质要求：①具备建筑工程施工总承包特级资质；②具备设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。</p> <p>(3) 具备建设行政主管部门核发的安全生产许可证【（京）JZ 按许证字（2022）100362】，且在有效期内。</p> <p>(4) 业绩要求：近三年（2019 年至今）至少承担过一个类似项目设计业绩和一个类似项目施工业绩（设计类似项目：五华区 KCH2012-2 号地块建设项目设计采购施工总承包；昆明空港经济区李其片区（空港商务区）板桥大厦建设项目；云南民族大学附属学校（呈贡校区）建设项目设计施工总承包项目设计、施工一体化；云南中医药大学呈贡校区二期预留项目工程设计；富民县大营片区房地产开发 J2016~06、07、08 号地块房地产开发项目概念性规划、修建性详细规划和施工图设计；中济海一、二、三期项目及展示区建筑工程施工图设计；准格尔旗新能源基地标准化厂房建设项目；昆明君通南疆宾馆综合改造项目工程设计；云南慧港公共租赁住房投资运营有限公司保障性租赁住房改造工程设计-施工总承包（EPC）；施工类似项目：广州诺德云城项目 1 标段工程；青岛金茂智慧新城 D10 地块项目；青岛金茂智慧新城 B4 地块项目；章丘区 2018 年棚改旧改明水街道办事处老四中周边沿街部分改造建设工程总承包(EPC)；信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块二期 2#、4#、5#楼）；信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块三期 3#楼）；信息与金融产业示范区二（东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块二期 2#、3#楼）；昆明西山区人民医院三级综合医院迁建项目主体工程）。</p> <p>(5) 拟派往本项目主要负责人要求：</p> <p>①拟派的工程总承包项目经理：A. 拟派的工程总承包项目经理得相应工程建设类注册执业资格；注册单位须与投标人名称一致；拟派的工程总承包项目经理与投标人签订有效劳动合同，且社会保险为投标人在缴状态。</p> <p>B. 工程总承包项目经理未同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，且工程总承包项目经理与施工项目负责人（施工项目经理）不为同一人。</p> <p>②项目设计负责人：具备国家一级注册建筑师资格，提供了有效的劳动合同及 2022 年连续 3 月社保缴纳证明材料；作为项目设计负责人近五年（2017 年至今）至少负责完成过一个类似项目设计业绩，类似项目：五华区 KCH2012-2 号地块建设项目设计采购施工总承包；昆明空港经济区李其片区（空港商务区）板桥大厦建设项目；云南民族大学附属学校（呈贡校区）建设项目设计施工总承包项目设计、施工一体化；云南中医药大学呈贡校区二期预留项目工程设计；富民县大营片区房地产开发 J2016~06、07、08 号地块房地产开发项目概念性规划、修建性详细规划和施工图设计。</p> <p>③施工项目经理：具备建设行政主管部门颁发的一级注册建造师证书（专业为建筑工程），并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（年检合格）；拟派的项目经理的注册建造师证书及安全生产考核证注册单位与投标单位名称一致；且为投标人本单位注册人员，提供了有效的劳动合同及 2022 年连续 3 月社保缴纳证明材料；作为施工项目经理近五年（2017 年至今）至少负责完成过一个类似项目施工业绩，类似项目：昆明市西苑片区（海源庄）公共租赁住房项目。拟配备的施工项目经理目前未担任其他在施建设工程项目的项目经理，并不得兼任其他项目的管理人员。</p> <p>④施工技术负责人：具备高级工程师专业技术职称且须为投标人本单位人员，提供有效的劳动合同及 2022 年连续 3 月社保缴纳证明材料。</p> <p>(6) 拟派项目拟派管理人员要求：①拟派往本项目的设计人员包括建筑、结构、规划、给排水、暖通、电气等专业，且所有配备人员为投标人本单位人员，提供有效的劳动合同及 2022 年连续 3 月社保缴纳证明材料。②拟派往本项目的施工项目管理人员符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014），拟派的施工现场专业（管理）人员不得低于以下要求，即：拟派项目经理 1 人、技术负责人 1 人、施工员 3 人、安全员 3 人、质量员 2 人、标准员 1 人、材料员 1 人、机械员 1 人、劳务员 1 人（可兼任）、资料员 1 人；且所有配备人员为投标人本单位人员，提供了有效的劳动合同及 2022 年连续 3 月社保缴纳证明材料；</p> <p>(7) 财务要求：提供了近三年（2019 年、2020 年、2021 年）经审计的完整的财务报告。</p> <p>(8) 工程所需施工材料、机电设备及相关设施设备由中标人依照国家相关法律法规进行采购（提供了承诺书）。</p> <p>(9) 信誉：信誉良好，未处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；自 2019 年 1 月 1 日起至今没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录；无因企业不良行为记录被建设行政主管部门被暂停或取消投标资格（提供了承诺书）。</p> <p>(10) 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。</p> <p>(11) 联合体成员未超过三家，且联合体牵头人为建筑工程施工总承包单位。</p>
--------------------------------------	---	-------	-----------------------------	--------------------------	---	--	--	--

第三中标候选人：江西中云建设有限公司//长沙市规划设计院有限责任公司	设计部分报价：69.0 元/平方米；施工部分投标报价：施工下浮幅度值 0.8%	73.59	刘清华（一级注册建造师：赣 1362006201104185）	胡楠（一级注册建筑师：20124300590）	谭君敏（一级注册建造师：赣 1362012201306095、安全生产考核合格证书：赣建安 B（2014）0051019）	A、设计部分：满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》（建质函[2016]247 号）、《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019）、《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及符合国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并须一次通过相关行政主管部门审批； B、施工部分：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）及现行相关质量验收标准的要求，确保工程施工一次性验收合格； C、采购部分：材料、设备符合设计要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定； D、总承包部分：执行《建设工程项目总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。 注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。	自招标人下发工作任务通知书之日起 900 日历天完成竣工验收备案。总承包单位总负责人任期不限至质保期满后结束。	<p>(1) 为经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业法人，具备有效的营业执照，且投标单位名称与营业执照一致。</p> <p>(2) 资质要求：①具备建筑工程施工总承包壹级资质；②具备设计建筑行业（建筑工程）甲级资质。</p> <p>(3) 具备建设行政主管部门核发的安全生产许可证【赣 JZ 按许证字（2005）060050】，且在有效期内。</p> <p>(4) 业绩要求：近三年（2019 年至今）至少承担过一个类似项目设计业绩和一个类似项目施工业绩（设计类似项目：延寿嘉园棚改定向限价商品房设计项目建设工程；长沙县空港城安置区项目设计辰溪县国有工矿棚户区改造工程（勘察、设计、施工总承包）EPC 项目；芙蓉生态新城六号安置小区东地块项目全过程咨询；芙蓉生态新城五号安置小区东地块项目全过程咨询；湘江融城科技城保障性住房项目（勘察、设计技术服务）；平吉上城：长沙恒伟时代公园项目主体工程；斑马湖万达广场配套住宅项目设计；施工类似项目：重庆华岩（国际）酒店用品城（1-3#至 1-7#、1-10#至 1-15#、2-4#至 2-7#、1-10#至 1-15#楼及车库）；上饶绿地球 DEA2019107 地块项目；江西普瑞美新材料产业园项目（一期一标段）；丰城市复建高科有限公司年产 100 万吨环保道路材料生产项目一期工程设计施工总承包(EPC)项目）。</p> <p>(5) 拟派往本项目主要负责人要求：</p> <p>①拟派的工程总承包项目经理：A、拟派的工程总承包项目经理得相应工程建设类注册执业资格；注册单位须与投标人名称一致；拟派的工程总承包项目经理与投标人签订有效劳动合同，且社会保险为投标人在缴状态。</p> <p>B、工程总承包项目经理未同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人，且工程总承包项目经理与施工项目负责人（施工项目经理）不为同一人。</p> <p>②项目设计负责人：具备国家一级注册建筑师资格，提供了有效的劳动合同及 2022 年连续 3 月社保缴纳证明材料；作为项目设计负责人近五年（2017 年至今）至少负责完成过一个类似项目设计业绩，类似项目：延寿嘉园棚改定向限价商品房设计项目建设工程；长沙县空港城安置区项目设计；辰溪县国有工矿棚户区改造工程（勘察、设计、施工总承包）EPC 项目。</p> <p>③施工项目经理：具备建设行政主管部门颁发的一级注册建造师证书（专业为建筑工程），并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（年检合格）；拟派的项目经理的注册建造师证书及安全生产考核注册单位与投标单位名称一致；且为投标人本单位注册人员，提供了有效的劳动合同及 2022 年连续 3 月社保缴纳证明材料；作为施工项目经理近五年（2017 年至今）至少负责完成过一个类似项目施工业绩，类似项目：上饶绿地球 DEA2019107 地块项目。拟配备的施工项目经理目前未担任其他在建建设工程项目的项目经理，并不得兼任其他项目的管理人员。</p> <p>④施工技术负责人：具备高级工程师专业技术职称且须为投标人本单位人员，提供有效的劳动合同及 2022 年连续 3 月社保缴纳证明材料。</p> <p>(6) 拟派项目组管理人员要求：</p> <p>①拟派往本项目的设计人员包括建筑、结构、规划、给排水、暖通、电气等专业，且所有配备人员为投标人本单位人员，提供有效的劳动合同及 2022 年连续 3 月社保缴纳证明材料。</p> <p>②拟派往本项目的施工项目管理人员符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014），拟派的施工现场专业（管理）人员不得低于以下要求，即：拟派项目经理 1 人、技术负责人 1 人、施工员 3 人、安全员 3 人、质量员 2 人、标准员 1 人、材料员 1 人、机械员 1 人、劳务员 1 人（可兼任）、资料员 1 人；且所有配备人员为投标人本单位人员，提供了有效的劳动合同及 2022 年连续 3 月社保缴纳证明材料。</p> <p>(7) 财务要求：提供了近三年（2019 年、2020 年、2021 年）经审计的完整的财务报告。</p> <p>(8) 工程所需施工材料、机电设备及相关设施设备由中标人依照国家相关法律法规进行采购（提供了承诺书）。</p> <p>(9) 信誉：信誉良好，未处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；自 2019 年 1 月 1 日起至今没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录；无因企业不良行为记录被建设行政主管部门被暂停或取消投标资格（提供了承诺书）。</p> <p>(10) 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。</p> <p>(11) 联合体成员未超过三家，且联合体牵头人为建筑工程施工总承包单位。</p>
------------------------------------	---	-------	---------------------------------	-------------------------	---	--	---	---

备 注	本项目未对工程总承包项目经理的业绩进行要求。		
废标情况			
被废标投标人名称		废标原因	
中交第二航务工程局有限公司//重庆大恒工程设计有限公司		工程总承包项目经理和施工项目经理为同一人，未通过资格评审。	
中铁一局集团有限公司//昆明官房建筑设计有限公司		项目管理人员未配备标准员，未通过资格评审。	
中国电建集团贵州工程有限公司//贵州省建筑设计研究院有限责任公司		施工技术负责人未提供有效的劳动合同，未通过资格评审。	
招标人审核意见		同意发布 审核人：杨明昊	

此中标公示期为3日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到监管办投诉。

注：此公示经招标人审核签字后，中心方可发布。