

合同编号：

**盘龙区老旧小区改造六期工程省民政厅  
住宅区、区检察院家属区、区法院家属  
区电力改造项目合同**

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 昆明市盘龙区城市更新改造局

承包人(全称): 云南恒兴电力工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就盘龙区老旧小区改造六期工程省民政厅住宅区、区检察院家属区、区法院家属区电力改造项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 盘龙区老旧小区改造六期工程省民政厅住宅区、区检察院家属区、区法院家属区电力改造项目。

2. 工程地点: 昆明市盘龙区省民政厅住宅区(联盟街道白云路 638 号省民政厅住宅区,改造面积约 2.155 万平方米,改造户数 142 户)、昆明市盘龙区人民法院家属区(联盟街道龙泉昆明市盘龙区人民法院家属区,改造面积约 0.77 万平方米,改造户数 71 户)、盘龙区检察院小区(联盟街道人民检察院小区,改造面积约 0.6616 万平方米,改造户数 70 户)三个小区。

3. 工程立项批准文号: 盘发改投资【2022】61 号。

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: 云南省民政厅白云路住宅区电力改造项目、盘龙区人民法院住宅区电力改造项目、盘龙区人民检察院住宅区电力改造项目。其中:昆明市盘龙区城市更新改造局盘龙区云南省民政厅白云路住宅区电力改造项目位于云南省昆明市白云路云南省民政厅住宅区内。本次实施的工程内容主要包括:(1)安装部分:新建六分路户外开关站一座,新建 630kVA 预装式变电站一台;新建低压电缆分支箱 4 台,新建单元集中表箱 12 台,新建物管办公室及生活水泵三相表箱各一台,新建 10kV 及 0.4kV 电力电缆等;(2)土建部分:新建低压电缆埋管通道,新建六分路新建预装式变电站基础 1 座,新建低压电缆分支箱基础 4 座新建电缆检查井 3 座,新建人孔检查井 25 座。昆明市盘龙区城市更新改造局盘龙区人民法院住宅区电力改造项目位于云南省昆明市盘龙区人民法院住宅区内。本次实施的工程内容主要包括:(1)安装部分:新建六分路户外开关站一座,新建 400kVA 预装式变电站一台;新建低压电缆分支箱 1 台,新建单元集中表箱 5 台,新建 10kV 及 0.4kV



电力电缆等；(2)土建部分：新建低压电缆埋管通道，新建六分路新建预装式变电站基础1座，新建低压电缆分支箱基础1座，新建人孔检查井13座，昆明市盘龙区更新改造局盘龙区人民检察院住宅区电力改造项目位于云南省昆明市盘龙区人民检察院住宅区内。本次实施的工程内容主要包括：(1)安装部分：新建六分路户外开关站一座，新建400kVA预装式变电站一台；新建低压电缆分支箱2台，新建单元集中表箱5台，新建10kV及0.4kV电力电缆等；(2)土建部分：新建低压电缆埋管通道新建六分路新建预装式变电站基础1座，新建低压电缆分支箱基础2座，新建人孔检查井13座。具体内容详见本项目施工图及本招标工程量清单明细。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6. 工程承包范围：

经发包人确认的工程量清单、施工图所示范围及招标文件、答疑文件以及现场变更签证所包括的全部工程内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_

计划竣工日期：\_\_\_\_\_

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合电力行业标准、南方电网公司运行、验收规范及国家标准、规范，一次性验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰陆拾玖万捌仟叁佰叁拾壹元叁角贰分（¥ 7698331.32元）；

其中：

（1）安全文明施工费：



人民币（大写）肆万玖仟叁佰贰拾柒元肆角捌分（¥ 49327.48 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额；

人民币（大写）    /    （¥     /    元）；

(3) 专业工程暂估价金额；

人民币（大写）叁拾陆万叁仟元整（¥ 363000.00 元）；

(4) 暂列金额；

人民币（大写）陆拾万零陆佰柒拾壹元陆角柒分（¥ 600671.67 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：彭成文。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_签订。

## 十、签订地点

本合同在昆明市盘龙区城市更新改造局签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执伍份。



发包人 昆明市盘龙区城市更新

法定代表人或

委托代理人:

审定人:

审核人:

经办人:

开户银行:

账 号:

地 址:

云南省昆明市盘龙区北  
京路 481 号 3 层

承包人

法定代表人或其委

代理人:

统一社会信用代码:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

地 址:



昆明电力工程技术有限公司

(公章)

(签字)

9153010057873245XL

650000

胥镜

\_\_\_\_\_

0871-65713490

0871-65713490

\_\_\_\_\_

富滇银行股份有限公司昆明

江东支行

940011010000303495

中国(云南)自由贸易试验

区昆明片区经开区云大西路

39号新兴产业孵化区A幢5

楼5125号