

景东县水资源综合利用项目（一期）投资主体

（项目编号：KMLC-202503-01）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目景东县水资源综合利用项目（一期）投资主体已由景东彝族自治县人民政府关于《景东县水资源综合利用项目（一期）实施方案》的批复（景政复〔2025〕24号）批准，招标人为景东彝族自治县水务局，招标代理公司为昆明隆程工程管理有限公司，现通过公开招标方式确定一家有实力的投资主体，由投资主体负责项目融资、建设、管理、运营等各项工作，项目投资资金来自投资主体自筹，项目出资比例为100%。该项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标，欢迎有意愿、具备合格条件的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

项目名称：景东县水资源综合利用项目（一期）投资主体。

项目实施地点：本项目建设地点位于云南省普洱市景东县文井镇、花山镇、太忠镇、锦屏镇、大街镇。

建设规模及内容：本项目包括南洋河水库资产处置（竞得者享有竞得资产收益权、经营权和收费权）；南洋河灌区、排沙河灌区、平地灌区农田水利灌溉工程；新建文井镇、花山镇、太忠镇三个自来水厂三个板块组成。

其中：（1）南洋河水库资产（竞得者享有竞得资产经营权、收费权和收益权）。

（2）农灌水利工程：位于文井镇、锦屏镇和大街乡；含南洋河灌区、排沙河灌区和平地灌区，共计71700亩。

（3）新建水厂工程：新建文井镇供水工程，设计供水能力3000m³/d；新建太忠镇供水工程，设计供水能力3000m³/d；新建花山镇供水工程，设计供水能力2300m³/d。

项目总投资：项目总投资29278.90万元，本次招标金额为29278.90万元。资金来源为投资主体自筹解决。

2.2 招标范围：

景东县水资源综合利用项目（一期）投资主体，负责对项目进行投资、建设、运营维护和管理，并享有本项目范围内的南洋河水库，南洋河灌区、排沙河灌区、平地灌区的农田灌溉以及新建文井镇供水工程、花山镇供水工程、太忠镇供水工程人饮生产生活用水的收益权、经营权和收费权，投资主体与县水务局签订《项目投资运营协议》、《资产购置合同》，中

标投资主体将按规定办理资产转移手续，建成后形成的资产归项目投资主体所有，项目投资主体据此自主决策、自主经营、自负盈亏。

2.3 资金来源：投资主体自筹。

2.4 建设期：2 年。

2.5 其他：

2.5.1 标段划分：本项目不划分标段。

2.5.2 质量要求：严格执行项目管理、项目资金管理办法有关规定，强化项目、资金、进度、质量、安全监管，严格验收程序和标准。整个项目建设管理达到相关行业规范标准的要求。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具有独立法人资格或其他组织，具有有效的营业执照。

3.2 财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 年或 2024 年经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 1 年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或财务情况说明。

3.3 信誉要求：投标人信誉良好没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，或者财务被接管、冻结、破产等状态；没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，提供相应承诺。投标人应在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法失信主体（被禁止在一定期限内参加投标活动但期限届满的除外）。投标人须提供“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站查询结果证明材料。

3.4 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 03 月 17 日 23 时 59 分至 2024 年 03 月 24 日 23 时 59 分（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，进入后切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），

并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件（含电子招标文件，格式为*.BZBJ 等）供投标人下载使用。

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 04 月 09 日 09:00。

5.2 网上递交：网上递交网址为（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，进入后切换至普洱市），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：投标人须在投标文件递交截止时间前 1 小时内登录普洱市公共资源电子交易平台，找到网上开标室页签，进行网上签到。网上签到后，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认签字等相关操作。未在规定的时间完成以上相关操作的，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，请发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。同时，请投标人提前熟悉智能开标的相关操作。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

6. 投标保证金

本项目招标金额为 29278.90 万元。根据投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

（一）降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2% 的规定，本项目应收取投标保证金金额为 80.00 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50% 的政策要求，实际收取 10.00 万元，降幅为 87.50%。

（二）银行转账。投标人使用注册企业数字证书(CA)时提供的基本账户，向本项目交易保证金账户转账，收款银行及（动态）账号如下。

户名：景东彝族自治县公共资源交易中心

银行：中国建设银行股份有限公司景东支行

账号：6232814020001757530

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

(三)保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—电子保险保函—购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险保函。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

7. 公告发布媒体

本次招标公告在云南省公共资源交易中心（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，进入后切换至普洱市）上发布。

8. 联系方式

招标人：景东彝族自治县水务局

招标人地址：景东彝族自治县锦屏镇大草地社区第一居民小组 95 号

联系人：何景阳

联系电话：0879-6223109

招标代理机构：昆明隆程工程管理有限公司

地址：云南省昆明市五华区环城西路 41 号昆明体育场 15 号门 3 楼

联系人：潘珏杉

联系电话：0871-65411529

监督部门名称：景东彝族自治县发展和改革局

联系电话：0879-6226580