



炎山镇保障性租赁住房建设项目

施工招标公告

编号：zy2024149

1. 招标条件

本招标项目炎山镇保障性租赁住房建设项目施工招标（项目名称）炎山镇保障性租赁住房建设项目施工招标（标段）已由昭通市昭阳区发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以昭区发改投资〔2023〕77号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为昭通市昭阳区炎山镇人民政府，建设资金来自积极争取上级补助及多渠道自筹资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为昭通市昭阳区炎山镇人民政府。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：昭通市昭阳区炎山镇。
- 2.2 计划工期：24个月，即730日历天。
- 2.3 质量要求：符合国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：计划投资约1274.9万元（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：1号保障房7层（局部地下一层消防水池），占地面积697.20m²，建筑高度23.40m，建筑面积5114.26m²；2号保障房6层，占地面积212.79m²，建筑高度20.10m，建筑面积1336.54m²；新建室外给排水工程1987.00m²，新建室外电气工程（含监控等）1987.00m²，新建室外铺装工程（含车位）653.00m²，新建室外绿化工程634.00m²，新建室外沥青道路700.00m²，新建室外三通一平工程2897.00m²，新建围墙89米，新建室外挡土墙工程256.00m³。（实际招标内容以工程量清单及图纸包含的全部内容为准）（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：1号保障房7层（局部地下一层消防水池），占地面积697.20m²，建筑高度23.40m，建筑面积5114.26m²；2号保障房6层，占地面积212.79m²，建筑高度20.10m，建筑面积1336.54m²；新建室外给排水工程1987.00m²，新建室外电气工程（含监控等）1987.00m²，新建室外铺装工程（含车位）653.00m²，新建室外绿化工程634.00m²，新建室外沥青道路700.00m²，新建室外三通一平工程2897.00m²，新建围墙89米，新建室外挡土墙工程256.00m³。（实际招标内容以工程量清单及图纸包含的全部内容为准）（招

标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人不得担任其他在建工程项目的项目经理，项目经理须提供本单位劳动合同及近一个月在本单位缴纳的社保证明材料）；在工程项目合同履行过程中承包方的项目经理不得随意更换，如因特殊情况需更换的，应征得项目业主同意，并报行政主管部门备案。

技术负责人：拟派本项目的施工技术负责人须具备中级职称或以上资格，且注册在本单位（须提供本单位劳动合同及近一个月在本单位缴纳的社保证明材料）；在工程项目合同履行过程中承包方的技术负责人不得随意更换，如因特殊情况需更换的，应征得项目业主同意，并报行政主管部门备案；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩： ，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生

产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人资质（完整描述）：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包三级及以上资质并具备有效安全生产许可证。

（2）项目负责人资格（完整描述）：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程专业；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人不得担任其他在建工程项目的项目经理，项目经理须提供本单位劳动合同及近一个月在本单位缴纳的社保证明材料）；在工程项目合同履行过程中承包方的项目经理不得随意更换，如因特殊情况需更换的，应征得项目业主同意，并报行政主管部门备案。

（3）技术负责人（完整描述）：拟派本项目的施工技术负责人须具备中级职称或以上资格，且注册在本单位（须提供本单位劳动合同及近一个月在本单位缴纳的社保证明材料）；在工程项目合同履行过程中承包方的技术负责人不得随意更换，如因特殊情况需更换的，应征得项目业主同意，并报行政主管部门备案

（4）财务要求（其他描述）：财务报表是指经会计师事务所或审计机构审计的财务报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），2021年以后成立的公司按年份提供，2023年以后新成立的公司，可提供成立至今自行编制的财务报表或投标文件提交截止时间前三个月内任意一个月开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

（6）投标人需提供无行贿犯罪行为情况承诺。

（7）根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》，自2024年11月11日起，农民工工资支付信用记录查询，恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”（以下简称“服务平台”）申请查询，登录网址为：<https://ztldbzjc.com/labor/admin/login-home>，原邮箱查询方式不再使用。参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前5个工作日，登录服务平台申请查询（企业无账号的需先注册账号），服务平台收到申请后，3个工作日内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起20个自然日内有效。结果运用不作变更，与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用查询方式的通知》（昭治欠办通〔2024〕1号）有关要求一致，即：“各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格。”

（8）投标人严格执行中华人民共和国国务院令第724号《保障农民工工资支付条例》，

按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资，不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函。

(9) 投标人对上传的公司电子证照、人员证书、业绩等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责

(10) 因“4. 投标人资格要求”下面所述内容“投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位”是固定格式不能编辑，需要特别申明的是本项目上述内容更正为“投标人为依法设立且有效存续的具有法人资格的企业”。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：本项目获取招标文件时间为2024年12月26日18:00时至2025年01月03日23:59时（北京时间）。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<http://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：

(1) 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

(2) 开标方式：网上远程开标。

(3) 开标地点：昭阳区公共资源交易中心第二开标厅。

(4) 投标人登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）选择“昭通

市”，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》，在投标截止时间前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内，使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作（即：点击解密、输入密码、密码确认）。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出。否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。

(5) 技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

(6) 技术服务咨询热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。本项目采用全电子化招标投标。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>)。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>昭通市昭阳区炎山镇</u> <u>人民政府</u>	招标代理机构：	<u>云南德瑞项目管理咨询有限任公</u> <u>司</u>
地 址：	<u>昭通市昭阳区炎山镇</u>	地 址：	<u>昭通市昭阳区彩云路彩云小区 C 区</u> <u>10 栋 1103 室</u>
联 系 人：	<u>蒋开林</u>	联 系 人：	<u>冯新</u>
电 话：	<u>13887098913</u>	电 话：	<u>13608704252</u>

行政监督单位：昭阳区住房和城乡建设局

监 督 电 话：0870-3193147

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。