

GF-2022-0927-01

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城

乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保山新电绿色能源有限公司

承包人（牵头单位全称）：云南网投建设工程有限公司

承包人（成员单位全称）：云南保山恒筑勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就隆阳区城乡道路及附属工程提升建设项目设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：隆阳区城乡道路及附属工程提升建设项目设计施工总承包。

2. 工程地点：保山市隆阳区。

3. 工程审批、核准或备案文号：2208-530502-04-01-587421。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：提升改造道路 350 千米，主要进行路基、路面工程施工，其中混凝土路面 295 千米、沥青路面 55 千米，配套建设道路护栏等附属工程。

6. 工程承包范围：

（1）设计范围：本项目招标建设规模范围内全部建设内容的设计包括但不限于规划方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、提供全套施工图设计文件，同时所有的设计文件的设计深度须通过相关部门的评审和审查、并配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。

（2）隆阳区城乡道路及附属工程提升建设项目设计施工总承包包括但不限于以下内容：本项目招标工程建设规模内全部内容、施工图预算、建安工程范围内的土建工程、安装工程、配套工程。土建施工及配套设备采购、安装、调试、试运行，相关服务内容和竣工验收，完成并配合相关部门结算，工程保修等工作，并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 9 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 9 月 28 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 22 日。

工期总日历天数：360 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

(1) 设计质量标准：符合国家相关规范规定及行业要求，施工图通过审查并取得《施工图审查合格证》。取得专项审查，满足使用功能，符合国家相关标准；并满足招标人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并通过审批；

(2) 施工质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同（暂估）价（含税）为：

人民币（大写）300,000,000.00 元（叁亿元整）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

1. 设计费：下浮率 37.00%。

2. 结算方式：以最终经甲方委托的第三方审计机构审定的建安工程结算价为基数为基数乘以（1-|中标下浮比例|）。

3. 建安工程费：下浮率 3.90%，下浮比率为经审定的建安投资浮动幅度值。

4. 结算方式：以最终经甲方委托的第三方审计机构审定的建安工程结算价为基数为基数乘以（1-|中标下浮比例|）。

注：在合同履行中，投标报价下浮率均不以国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

5. 工程款支付方式：进度款每月按第三方造价公司审核同意工程款的 80% 进行支付。工程竣工验收合格、工程资料备案以及将竣工工程交付甲方后，乙方应在 28 日内将竣工工程结算资料送交甲方进行审定，甲方接到决算后应在 28 个日内审定完毕。工程结算完成后甲方扣除 5% 质量保证金，余款在结算完三个月内结清。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：许全卓。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

七、订立时间

本合同于2022年9月27日订立。

八、订立地点

本合同在保山新电绿色能源有限公司订立。

九、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执叁份。

(以下无正文，为签字、盖章页)

(本页正文, 为签字、盖章页)

发包方: 保山新电绿色能源有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章):



地 址: 云南省保山市隆阳区青华街道廖沈小区1号地块63-1号商铺

开户银行: 云南隆阳农村商业银行股份有限公司杏花支行

账 号: 2200024455795012

电 话: _____

承包方 (联合体牵头人): 云南网投建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章):



地 址: 云南省保山市隆阳区永昌街道金山路西端学苑小区山水间商业中
心A7栋002-2号商铺

开户银行: 建设银行保山北城五洲支行

账 号: 53050172863900000510

电 话: _____

承包方 (联合体成员): 云南保山恒筑勘察设计院有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章):

韦云杰



地 址: 云南省保山市隆阳区永昌街道兰城路以西五里亭以南永昌传媒
中心2号楼B座1201-1209

开户银行: 中国建设银行股份有限公司保山城北支行

账 号: 53001728638051000813

电 话: _____

签订日期: 2022 年 9 月 27 日