

WSZDYZX-2024-JSXM-KCL-EPC01

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

11

12

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南省文山壮族苗族自治州第一中学

承包人（全称）：云南联云工程建设有限责任公司（施工人、联合体牵头人）

云南三匠建筑设计有限公司（设计人、联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文山州第一中学高中部科
创楼建设项目（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文山州第一中学高中部科创楼建设项目（EPC）。

2. 工程地点：云南省文山壮族苗族自治州第一中学校园内。

3. 工程审批、核准或备案文号：《文山州发展和改革委员会关于对文山州
第一中学高中部科创楼建设项目可行性研究报告的批复》文发改社会（2024）4
号。

4. 资金来源：申请上级补助。

5. 工程内容及规模：项目总投资为 6244.70 万元，新建总建筑面积 15338.7
m²，新建科创楼及室外附属配套设施。项目如有变更最终设计成果以招标人实际
要求为准，（发包人保留调整设计工作范围的权利，承包人须无条件予以配合）
最终实施内容及项目实施时间以招标人下达的项目任务书及经批准实施的施工图
纸为准。

6. 工程承包范围：本项目范围内的设计、采购、施工工程总承包，包括但
不仅限于下列工作：

（1）工程设计：完成本项目所涉及的全部设计工作，包括但不限于所有专业
的施工图设计满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关的优化设计工
作；按设计规范要求提供全套设计成果资料（含所有专项设计）并归档，配合审
图机构完成施工图审查及组织专家论证并取得评审意见、专家咨询、资料收集、
完成相关政府部门的审批工作及后续服务以及本项目施工过程中的全过程设
计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收；工程
质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等，具体工作以招标人实际委托通知为

准。

(2) 采购：完成总承包范围内工程相关的材料及设备。

(3) 工程施工：完成本项目包括施工图范围且达到发包人需求与工程相关的设备材料采购及施工，协助、配合招标人完成项目竣工验收、竣工验收备案、工程结算、竣工决算、工程审计、资料移交等工作以及办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作等；

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 10 月 10 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 11 月 10 日。（具体以开工报告为准）

计划竣工日期：2025 年 11 月 09 日。

工期总日历天数：365 日历天，其中：设计工期 30 日历天（含审图）。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1)、设计质量要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函〔2016〕247 号）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省、文山州相关规定，满足相关部门审批要求并一次性通过审批。

(2)、采购质量要求：符合设计要求，满足发包人使用需求，须确保总承包范围内的材料、设备采购具备环保、安全、可靠、节能，且符合国家、行业及地方现行的相关标准、规范和要求的前提下，一次性验收合格。

(3)、施工质量要求：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DJB53/T-23-2014）等国家、行业及地方现行相关标准及规范要求，并通过相关部门的验收，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 设计费（含税）：按照《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299 号）》要求，参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）的计费方式，本项目施工图设计费为¥961,734.00 元。依据中标设计费下

浮率 6.49%，施工图设计费（含税）为¥899,317.00 元（大写：捌拾玖万玖仟叁佰壹拾柒元整）。

施工图设计费（含税）=（经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和 5383.69 万元）对应设计收费基准价*专业调整系数 1*工程复杂程度调整系数 1*附加调整系数 1*建筑市政工程施工图设计阶段工作量比例 55%*（1-中标下浮率）。

注：根据《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）表 7.3-1 及表 7.2-1，项目工程复杂等级为 II 级，项目工程复杂系数取值为 1，施工图设计比例取值：55%

2. 建安工程费（含税、不含设备费）：本项目暂定建安工程费为¥46,036,900.00 元。依据中标下浮率 0.9%，本项目暂定合同建安工程费为¥45,622,567.90 元（大写：肆仟伍佰陆拾贰万贰仟伍佰陆拾柒元玖角）。在工程实施过程中，不论何种情况下浮率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

建安工程费（不含设备费）最终结算价=经发包人委托具备资质的第三方造价咨询机构审定的建安工程费（不含设备费）*（1-中标下浮率）。

3. 设备费（含税暂估价）：7,800,000.00 元

由承包人负责公开招标的设备采用设备中标价计入结算，采用审批价的设备采用审批价计入结算。

最终设备结算价以发包人聘请的第三方造价审计机构审定的金额为准。

结算价审减超出送审价 5%部分审计费由施工单位承担。

结算审减审计费=（结算送审金额-结算审定金额*1.05%）*4.36%。

本项目合同最终结算价=设计费最终结算价+建安工程费（不含设备费）最终结算价+最终设备结算价-结算审减审计费。

合同价格已包含工程总承包管理费、试运行费，发包人不再另行结算。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包主要管理人员

项目总负责人： 李伟萍 。

设计负责人： 温世庞 。

施工负责人（项目经理）：王华敏。

技术负责人：刘自军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（若有）；
- （2）投标函及投标函附录（若有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书（若有）；
- （6）价格清单（若有）；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在云南省文山壮族苗族自治州第一中学订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

发包人：云南省文山壮族苗族自治州第一中学（公章）

承包人（联合体牵头人）：云南联云工程建设有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

统一社会信用代码： 915301022166720332

地址： 云南省文山壮族苗族自治州文山市开化镇螺峰路 158 号

地址： 中国（云南）自由贸易试验区昆明片区官渡区世纪金源国际商务中心 1 栋 21 楼 B

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0871-65337739

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司昆明世纪金源支行

账号：

账号： 53050161536100000259



(签字

林春

FD 302

委托代理人: _____

传真: 13618873303

开户银行：招商银行股份有限公司昆明联

盟路支行

账号: 871908352510101

第三部分 专用合同条件

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程设计、施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。如：发包人要求、承包人供应材料设备一览表、工程质量保修书、主要建设工程文件目录、承包人主要管理人员表、廉洁协议、施工单位安全文明施工责任书、履约保函、授权代表授权文件（如涉及）等。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围： / 。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的提供的场所。

1.1.3.10 永久占地包括：规划红线范围内的永久占地。

1.1.3.11 临时占地包括：为实施合同工程需要临时占地的范围，包括图纸中可供承包人使用的临时占地范围，以及发包人为实施合同需要的临时占地范围。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《工程总承包管理办法》、国务院《建设工程质量管理条例》、中华人民共和国建设部令第 107 号(2001)《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《工程建设项目施工招标投标办法》、财建[2004]369 号文《建设工程价款结算暂行办法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》国务院令第 613 号等国家及云南省颁布的现行法律、法规和条例。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：按现行国家颁布设计、

施工规范标准及相关行业规定。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称： / ；发包人提供的国外标准、规范的份数： / ；发包人提供的国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定： / 。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：

(1)、设计质量要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函（2016）247号）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省、文山州相关规定，满足相关部门审批要求并一次性通过审批。

(2)、采购质量要求：符合设计要求，满足发包人使用需求，须确保总承包范围内的材料、设备采购具备环保、安全、可靠、节能，且符合国家、行业及地方现行的相关标准、规范和要求的前提下，一次性验收合格。

(3)、施工质量要求：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DJB53/T-23-2014）等国家、行业及地方现行相关标准及规范要求，并通过相关部门的验收，一次性验收合格。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款执行。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：1. 文山州一中 cad 格式现状地形图、宗地图（电子版）；2. 科创楼项目 pdf 格式修建性详细规划设计文本（电子版）；3. 科创楼项目的初步设计图纸、初步设计说明、勘察报告过审、概算、专家意见及回复（电子版）；4. 科创楼项目抗震申报材料（电子版）；5. 科创楼项目的相关批复（电子版），以上资料电子版均是通过电子有件发送至乙方 xxxx 邮箱。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：

需要由承包人提供的文件，包括但不限于：除通用条款要求外，还应提供

实施性工程总进度计划、工程实施方案和说明等按工程规定所需的一切要件；

承包人按合同约定的工作内容和进度要求，编制设计、施工的组织 and 实施计划，并对所有设计、施工作业和施工方法，以及全部工程的完备性和安全可靠
性负全责。

实施阶段开始前，向监理人提交其具体的质量保证细则和工作程序。

工程总进度计划和工程实施方案应分工程准备、设计、控制价编制及审查、
采购、施工、分部分项验收、初步验收、竣工验收、缺陷修复和保修等分阶段编
制详细细目；监理人应在 7 天内上报发包人，发包人应在 7 天内批复承包人；发
包人未在约定期限内批复的，视为发包人认可批准。经监理人、发包人批准的工
程总进度计划(称合同进度计划)，作为控制本合同工程进度的依据，并据此编制
年、季进度计划(提交纸质文档和电子文档)报送监理人和发包人审批；在工程总
进度计划批准前，应按签订协议书时商定的进度计划和监理人的指示控制工程进
度。

承包人提供的文件的期限为：本合同生效后 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：5 套；

承包人提供的文件的形式为：纸质(加盖单位公章)，附电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：施工现场应保留本工程施工合同、施工图纸、
施工组织方案、施工安全管理方案、工程进度计划、施工日志、建筑材料进场记
录、施工隐蔽工程签证资料、设计变更资料、旁站记录等施工相关文件资料。
发包人、监理工程师、造价咨询服务代表有权在任何合理的时间查阅和使用上述
所有文件。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式(包括电子传输方式)：书面形式。

发包人的送达地址：发包人现场办公室。

承包人指定的送达方式(包括电子传输方式)：书面形式。

承包人的送达地址：承包人现场办公室。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人(或以发包人名义)编制的《发包人要求》和其他文件的

著作权归属：归发包人所有。承包人征得发包人同意可以实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：归承包人享有。发包人征得承包人同意可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经承包人书面同意，发包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、商业软件、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）： / 。

双方订立的技术保密协议（名称）： / 。

1.13 责任限制

因承包人原因引起的施工范围内除工程质量之外的责任，承包人对发包人赔偿责任的最高限额为签约合同价的 3.00%。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：
 / 。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限发包人应最迟于计划开始现场施工日期 7 天前向承包人移交施工现场，但承包人未能按照第 4.2 款[履约担保]提供履约担保的除外。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：“三通一平”，开工前

或实施过程中根据现场情况配合完成。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前完成，发包人向承包人提供相应的水源点、电源点，并由承包人装表计量且负责管理和保护相应的水、电设备。施工场地内的管、线由承包人自行完善并包括在承包人投标报价中，承包人据实用量和相应的耗损交纳水电费。若承包人未缴纳，而影响发包人其他工程建设时，经监理及发包人现场负责人签字确认后，发包人有权直接从承包人工程进度款或工程竣工结算款中扣除后缴纳。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：在开工前。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前七天。

(5) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前由发包人现场确定以书面形式向承包人交验。

(6) 图纸会审和设计交底时间：双方商定。

(7) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：由承包人按要求进行保护，发生的费用，经发包人现场签认后由发包人承担；因承包人自身原因及违反有关规定造成的损失和罚款由承包人承担。

(8) 双方约定发包人应做的其他工作：发生时协商解决。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：《立项文件》、《初步设计批复》、《会议纪要》等，签订合同后 14 天内。

2.5 支付合同价款

发包人应当按时支付工程款。

2.7 其他义务

发包人应履行的其他义务：

(1)、合同的履行和变更：

发包人应按照合同约定履行各项义务，包括提供《立项文件》、《初步设计批复》、《会议纪要》等，其他项目必备资料等。

如需变更合同内容，发包人应与承包人协商一致，并按照合同约定的程序进行变更。

(2)、施工现场和周边环境的维护：

发包人还应负责与当地政府、社区和相关单位沟通协调，确保施工期间的社会稳定。

工程验收合格后, 发包人应按照合同约定接收工程, 并办理工程交付手续。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名： 何伟；

发包人人员职务： /；

发包人人员职责： 协调工程相关的各种关系，监督各方工作责任，行使发包人代表的权利。

3.3 工程师

3.3.1 工程师名称： /；工程师监督管理范围、内容：
/；工程师权限： /。

3.6 商定或确定

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定：

按《通用条款》执行。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定： 按《通用条款》执行；关于对工程师的确定提出异议的具体约定： 按《通用条款》执行。

3.7 会议

3.7.1 关于召开会议的具体约定： 按通用条款执行。

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定： 按通用条款执行。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

承包人负责“技术标准及要求”中所列工程相关的技术方案、技术规范和要求设计标准、设计计算以及关于该工程设计、执行的全部现场资料与文件的正确性，并对上述技术文件的正确性和合理性承担责任。

设计人交付设计资料及文件后，按规定积极参与并配合有关的设计审批和专项审查工作，并根据审查结论及时做出解释、调整和修改，直至通过设计审批和审查。设计人对审查结论的修改及回复时间，自接到书面审查结论起，原则上不超过 7 个工作日。

设计人除完成各阶段设计成果外，还应做好各阶段的相关技术服务工作，且不得额外收取费用。服务内容包括：（1）负责向建设、施工单位进行设计交底、图纸会审；介绍设计要求和解释图纸；答复、弥补、补充由于设计失误造成的设

计遗漏和错误等；（2）负责处理施工、安装和现场加工制造中与设计有关的技术问题；（3）必要时，参加施工方案的讨论；（4）参与工程竣工验收；（5）参加研究与本专业有关的工作会议；（6）及时进行设计质量信息反馈工作；（7）设计人保证施工图深度满足设备安装标准，避免重复设计。

成本控制：设计人应做到所有设计方案经济合理，并做到认真计算，如发包人认为设计人在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向设计人提出质疑，必要时可要求设计人提供诸如计算书等技术资料，设计人应予以合理解释并积极配合。

图纸交底：设计人应与发包人充分沟通，并根据发包人要求前往发包人所在地参加图纸交底会议，解释其设计图纸。

在开工后，各相关专业设计人积极到施工现场配合解决涉及设计方面的问题，高效优质的保障项目的建设，做到随叫随到；发包人书面向设计提出要求，设计单位一般问题回复时间为3天内，重大问题的回复时间为7天内。

设计人负责原定设计范围内的必要修改设计，包括变更设计及补充设计。在设计人执行设计任务期间，发包人如有较小修改设计、变更设计，设计人将不另行收费。若发生重大变更，设计人仅负责施工图设计的变更工作。

对于设计变更，在变更通知发出之后的7天之内，设计方应当对相应的设计图纸作出相应地调整，并且将修改之后的正式变更图纸提交发包人。

承包人应按照合同约定、批准的设计文件、技术与管理规范及标准组织施工，并修补施工过程中的任何缺陷。完成后，工程必须满足合同约定的质量目标。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____是_____。

履约担保的方式、金额及期限：

履约担保的形式：现金或支票或金融机构出具的保函等支付形式，由中标人自行选择。

履约担保的金额：中标合同价款的5%

中标人应当向在签订合同前向招标人提交履约保证金，中标人不按规定提交

履约保证金的，视为放弃中标。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：王 华 敏；

执业资格或职称类型：一级建造师注册证书；

执业资格证或职称证号码：云 1532020202101185；

联系电话：13888686374；

电子邮箱：/；

通信地址：云南省昆明市西山区怡景路 2 号云南海埂宾馆 A 区 9 栋云南联云工程建设有限责任公司。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：视为违约，提交给发包人违约金 5 万元，且发包人保留解除施工合同的权利。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：

派驻本项目的工程总承包项目经理每个月的驻工地时间不少于 22 天（如少于 22 天，则每人少于一天罚款 1000 元）。承包人的主要人员离开工地，应经监理工程师批准同意。发包人或监理方发现承包人派驻现场的人员不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换或增派相关人员，承包人应立即执行，否则将视承包人违约。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：视为违约，承包人将向发包人支付 1000 元/天的违约金。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：

（1）经授权组建项目部，确定项目经理部的组织结构，选择、确定管理人员的职责，并定期进行考核、评价和奖惩。

（2）在企业财务制度规定范围内，根据企业法定代表人授权的施工项目管理的需要，决定资金的投入和使用，决定项目经理部的计酬办法。

（3）在授权范围内，按物资采购权。

（4）根据企业法定代表人授权或按照企业的规定选择，使用作业队伍。

（5）主持项目经理部工作，组织制定施工项目的各项管理制度。

（6）根据企业法定代表人授权，协调和处理与施工项目管理有关的内部与

外部事项。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：视为违约，并承担2万元违约金，发包人有权单方面终止合同。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：视为违约，并承担2万元违约金，发包人有权单方面终止合同。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：签订合同后7天。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：签订合同后7天。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：视为违约，支付发包人违约金1万元，且发包人保留解除施工合同的权利。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：视为违约，支付发包人违约金1万元，且发包人保留解除施工合同的权利。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：∕。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：视为违约，单人违约金不少于1000元/天。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：

(1)、承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程支解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将禁止分包的工作（关键主体工程）事项分包给第三人，不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

(2)、关键主体工程包含：

主体结构工程：

项目的主体结构（地基与基础工程、柱工程、梁工程、板工程、墙体工程、屋面结构工程、楼层结构工程、楼梯结构工程、框架结构工程、钢结构工程）是

支撑整个建筑物重量和功能的关键部分，主体结构工程不允许分包。

关键性工程：

关键性的工程(地基与基础工程、主体结构工程、屋面工程、抗震构造工程)，因为它们对建筑物的使用功能和寿命有重要影响，不允许分包。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：除主体结构工程和关键性工程外的其他工程

其他关于分包的约定：

承包人应按照合同条件约定对工作事项进行分包，确定分包人。合同条件未列出的分包事项，承包人可在工程实施阶段分批分期就分包事项向发包人提交申请，发包人在接到分包事项申请后的 14 天内，予以批准或提出意见。未经发包人同意，承包人不得将提出的拟分包事项对外分包。发包人未能在 14 天内批准亦未提出意见的，承包人有权将提出的拟分包事项对外分包，但应在分包人确定后通知发包人。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：由承包人制定并经发包人确认后实施。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：设计单位负责设计部分，施工单位负责施工部分，设计费用和施工费用按招标文件中结算方式进行结算，发票开具可以由设计单位和施工单位分别对应开具，发包人分别付款到联合体各方对应账户。(设计费款项支付须由联合体共同发起)

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定： / 。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：(1)自然灾害，如洪水、地震、强风、瘟疫(传染病)、雪灾，以及因相关灾害造成的交通封锁等；(2)政府行为，如征收、征用等；(3)社会异常事件，如罢工、骚乱或混乱、动乱、暴乱、空中飞行物体坠落等；(4)离子辐射或放射性污染；(5)因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布所导致本合同的履行不再合法。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按《通用条款》对应条款执行。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：按《通用条款》对应条款执行，
审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：按《通用条款》对应条款执行。

5.3 培训

培训的时长为双方协商确定，承包人应为培训提供的人员、设施和其它
必要条件为双方协商确定。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：双
方协商确定。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：双方协商确定。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：双方协商确定。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：

(1) 本工程所使用的材料由承包人自行采购（除发包人供应材料外），所
购材料必须符合设计及规范要求，并经监理验收后方可使用。对材料和建材制品，
承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、强制认证书（进口供应材料）、
质量证书和产品材料清单，如需检测的还应提供相应的检测报告，并经发包人、
监理人看样品，书面认可后方可订货使用，以确保工程质量，杜绝不合格材料进
场。进口材料设备除提交以上条款要求的以外，还需要提交原产地证明、报关单、
完税证明。

(2) 对不符合设计和质量标准要求的材料，代表可拒绝验收，并由承包人
按代表要求的时间退出施工现场，由承包人重新采购符合要求的材料，并承担由
此产生的费用，工期不予顺延。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量： / 。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：

承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

各项材料和工程设备的供货人及品种、技术要求、规格、数量和供货时间等报送发包人、监理人批准。承包人应向发包人、监理人提交其负责提供的材料和工程设备的质量证明文件，并满足合同约定的质量标准。未经发包人批准同意的材料一律不得用于本项目。

对承包人提供的材料和工程设备，承包人应会同发包人、监理人进行检验和交货验收，发包人和监理人查验材料合格证明和产品合格证书，并按合同约定和监理人指示，进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，检验和测试结果应提交发包人、监理人，所需费用由承包人承担。未经发包人和监理人查验并签字认可的材料和设备不得用于本项目，已经使用的，由承包人自行拆除并承担全部费用。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由发包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：双方协商确定。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：双方协商确定。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按照监理人或发包人指示报送。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求： / 。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的

其他地点：按照设计图纸清单以及国家及地方现行规范及要求执行。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：

隐蔽工程的定义：隐蔽工程指在施工过程中被后续工序覆盖，无法直接检查的工程部位。

隐蔽工程验收：隐蔽工程完成后，承包人应按照合同约定及时通知监理单位（或发包方代表）验收。验收合格后，方可继续施工。验收不合格，承包人应在限定时间内整改后重新验收。

验收记录：监理单位（或发包方代表）验收隐蔽工程时，应填写验收记录，包括验收时间、地点、验收人员等信息。验收记录由工程师签字确认后生效。

隐蔽工程整改：如隐蔽工程验收不合格，承包人应在工程师指定的时间内进行整改，并重新申请验收。整改期间，施工进度应暂停。

中间验收的定义：中间验收指在工程进度达到一定阶段，对已完成的工程部位进行的中间性检查和验收。

中间验收组织：中间验收由承包人负责组织，监理单位（或发包方代表）参与共同进行检查或试验。

中间验收通知：承包人在中间验收前 48 小时以书面形式通知监理单位（或甲方代表），并提供验收内容、时间和地点。

中间验收程序：监理单位（或发包方代表）接到书面通知后，应按时参加中间验收。如无法参加，应在 24 小时内以书面形式向承包人提出延期要求，延期时间不得超过 48 小时。监理单位（或发包方代表）未能按约定时间参加验收，视为监理单位（或发包方代表）已认可验收记录，承包人可继续施工。

验收结果：中间验收合格后，监理单位（或发包方代表）在验收记录上签字确认。如验收不合格，监理单位（或甲方代表）应要求承包人整改，并在限定时间内重新验收。

各方应严格遵守本方案关于隐蔽工程和中间验收的特别约定。

监理单位（或发包方代表）应对隐蔽工程和中间验收的过程进行监督，确保验收的公正、公平和准确性。

承包人应按照合同约定和相关标准规范要求，认真履行隐蔽工程和中间验收的程序和义务。

6.5.1 试验设备与试验人员

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按实际发生为

试验和检验费用的计价原则: _____

7.1 交通运输

关于出入现场的权利的约定：服从、遵守发包人相关制度要求

关于场外交通的特别约定：场外交通须达到一定的运输使用硬度要求，如
外交通本身质量问题造成承包人在使用过程中损坏，发包人自行承担修复费
学校范围内服从、遵守发包人相关制度要求

关于场内交通的特别约定：发包人提供给承包人进场所需的“三通一平”条件后，施工场地内的临时道路和交通设施由承包人自行修建，费用包含在工程措施费中，不再另行计取。

关于场内交通与场外交通边界的约定：以围挡为界，围挡内交通为场内交通，围挡外交通为场外交通。

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用按《通用条款》对应条款执行。

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：按《通用条款》
对应条款执行。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发标人提供的施工设备或临时设施范围：不提供。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：已经包含在合同总价中，此处不单独计费。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：《高程控制测量成果质量检验技术规程》CH/T 1021-2010，《平面控制测量成果质量检验技术规程》CH/T 1022-2010，《变形测量成果质量检验技术规程》CH/T 1028-2012，《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》CH/T 2009-2010，《国家大地测量基本技术规定》GB 22021-2008，《地质矿产勘查测量规范》GB/T 18341-2021及现行国家、云南省的规定及规范。施工控制网资料的告知期限：开工前七天，由发标人委托第三方向承包方提交测量放线基准点，基准点满足承包方的需求。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：因承包方原因导致拖欠农民工工资的，承包方除应按本合同约定承担违约责任外，还应就其该情形致发标人被追诉或造成的相关损失承担赔偿责任。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包方原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包方负责。并执行中华人民共和国国务院第302号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》以及本项目的管理规定和办法。承包方必须严格按照国家安全生产、安全施工的相关规定组织施工，如发现无安全防护违章作业，单人每次项发标人承担违约金1000元，承包方完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

（1）、安全措施要求：

承包方应制定并执行详细的安全管理计划，包括施工现场的安全防护、消防、紧急疏散等。

施工人员应接受安全教育，佩戴必要的个人防护装备。

(2)、环境保护要求：

承包人应采取措施减少施工对环境的影响，包括噪音、废水、废料处理等。
应遵守国家和地方的环保法规，执行环保措施。

(3)、施工现场管理要求：

施工现场应保持整洁有序，施工材料应妥善堆放，不影响通行和周边环境。
应制定并执行施工现场的清洁和垃圾处理规定。

(4)、文明施工行为要求：

承包人应遵守社会公德和职业道德，尊重当地风俗习惯。
施工人员应保持良好的职业行为，遵守施工纪律，避免损害他人利益。

(5)、培训与教育要求：

承包人应定期对施工人员进行安全、质量、文明施工等方面的培训和教育。
应提高施工人员的法律意识和职业道德水平。

(6)、监督与检查要求：

发包人定期（3个月/次）对施工现场进行监督和检查，确保文明施工要求的实施。

应接受政府相关部门的检查，及时整改不符合规定的行为。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：已经包含在合同总价中，此处不单独计费。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：

(1)、施工人员管理：

承包人应对施工人员进行安全教育和培训，确保他们了解并遵守施工现场的安全规定。

承包人应负责施工人员的身份验证和出入管理，确保只有授权人员才能进入施工现场。

(2)、施工现场的防护：

承包人应采取措施保护施工现场的围挡、警示标志和其他安全设施，确保其处于良好状态。

承包人应负责施工现场内的安全防护，包括高处作业、深基坑、临时设施等的安全防护。

(3)、紧急情况响应：

承包人应制定并训练紧急情况响应计划，包括火灾、中毒等紧急情况的应对措施。

承包人应确保施工现场有足够的急救设备和药品，并指定急救人员。

(4)、保险与赔偿责任：

承包人应购买并维持必要的保险，如建筑工程保险、雇主责任保险等。

承包人应对因施工原因造成的人身伤害、财产损失承担赔偿责任。

(5)、承包人承担自发包人向其移交施工现场、进入占有施工现场至发包人接收单位/区段工程或（和）工程之前的现场安保责任，并负责编制相关的安保制度、责任制度和报告制度，提交给发包人。承包人的该等义务不因其与他人共同合法占有施工现场而减免。承包人有权要求发包人负责协调他人就共同合法占有现场的安保事宜接受承包人的管理。承包人应将其作业限制在现场区域、合同约定的区域或为履行合同所需的区域内。承包人应采取一切必要的预防措施，以保持承包人的设备和人员处于现场区域内，避免其进入邻近地区。承包人为履行合同义务而占用的其他场所（如预制加工场所、办公及生活营区）的安保适用本款前述关于现场安保的规定。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：

(1)、明确发包人要求

(2)、施工图纸和设计文件：

确认施工图纸和设计文件已经准备完毕，并获得相关审批。

对施工图纸进行会审，确保所有参与方对设计意图和施工要求有清晰的理解。

(3)、施工方案和施工组织设计：

制定详细的施工方案和施工组织设计，包括施工进度计划、施工方法、质量控制措施、安全措施等。

提交施工方案给相关方审批，并根据反馈进行调整。

(4)、施工现场准备：

完成施工现场的清理和准备工作，包括临时设施的搭建（如办公区、生活区、材料堆放区等）。

设置施工现场的安全防护设施，如围挡、警示标志、安全网等。

(5)、施工人员和管理人员：

组织施工队伍，并对施工人员进行安全教育和技能培训。

确定项目管理团队，包括项目经理、工程师、质量检查员、安全员等。

(6)、施工材料和设备：

准备所需的施工材料，如水泥、钢筋、木材、砖块等。

检查和准备施工设备，确保其安全性和功能性。

(7)、质量与安全管理：

建立质量管理体系和安全管理体系，包括质量控制和安全管理的相关规章制度。

确定质量标准和安全要求，并确保全体施工人员了解和遵守。

(8)、合同和许可：

确保所有施工合同已经签订，并取得必要的施工许可和批准。

确认合同条款中关于开工条件、工期、质量标准、支付条款等事项的清晰明确。

(9)、环境与生态保护：

制定环境保护和生态修复计划，确保施工活动对环境的影响降到最低。

遵守相关环保法规，进行必要的环保手续。

(10)、沟通协调：

建立有效的沟通协调机制，确保施工过程中各参与方之间的信息流通和问题解决。

与当地政府、社区、居民等相关方进行沟通，确保施工的顺利进行。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形：

(1)、工程准备情况：

工程可能需要较长时间的准备，如设计完善、施工现场准备、材料和设备

采购等，因此发包人可能根据实际准备情况确定开始工作的时间。

(2)、气候和季节因素：

某些工程可能受气候和季节影响较大，发包人可能会根据气象条件选择最适宜的施工季节发送开始工作通知。

(3)、政策法规要求：

可能由于国家或地方的政策法规变化，需要对工程开始时间进行调整，以确保工程符合最新的政策要求。

(4)、特殊工程要求（如有）：

对于一些特殊工程，如文化遗产保护、高科技设施建设等，可能需要特殊的施工工艺或技术准备，这些因素可能影响开始工作的时间。

(5)、资金和投资计划：

发包人的资金安排和投资计划可能需要调整，这可能导致开始工作的时间发生变化。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：以实际时间为准。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：详见《初步设计》，如有调整以实际经批复的为准。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：签订合同后 30 日内。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：工程师应在 21 天内批复或提出修改意见，否则该项目初步进度计划视为已得到批准。

8.4.2 进度计划的具体要求：满足工程进度要求。

关键路径及关键路径变化的确定原则：在总进度（总工期）计划目标下，提供各单体工程的里程碑控制节点计划和分进度计划。发包人根据施工现场综合协调情况，有权要求承包人调整各单体的施工顺序，承包人按要求执行，所发生的费用及造成的工期延误，由责任方承担。在任何时候，如果发包人认为工程的实际进展与发包人已经同意的施工进度计划不符时，根据项目实际进展情况，承包人按项目动态管理的需要适时提供进度计划，报监理工程师及发包人批准后实

施。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：本合同生效后 7 天内提交，经发
包人和监理人审核的施工进度计划 3 份。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：7 个日历天。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：7 个日历天。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：7 个日历天。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求： 。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的
合同价格的 / %或人民币金额为：2000.00 元/天、累计最高赔偿金额为合
同协议书的合同价格的：3.00%或人民币金额为： 。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职资分工：

(1)、发包人：

行政审批由发包人报行政审批部门，承包人向发包人提供行政审批材料，
发包人负责与相关行政审批部门沟通协调，确保审批工作的顺利进行。

(2)、承包人：

负责准备所需审批资料（包括但不限于施工图纸、设计文件、施工方案等）
按照合同要求和行政审批的结果开展施工活动。

负责施工过程中的质量、安全、进度等，确保工程符合审批要求。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：

(1)、极端温度：

极高温（达到 35℃ 以上），如高温热浪，可能导致人体中暑、设备过热
损坏等问题。

极低温度（零下 20 摄氏度或更低），如严寒冰冻，可能导致建筑物、道路
等设施损坏，以及人体冻伤。

(2)、强降水:

暴雨或洪水,可能导致水土流失、道路淹没、农作物损坏等。

长期干旱,可能导致水资源短缺、土地荒漠化、农作物减产等问题。

(3)、强风:

台风、飓风等强风天气,可能导致建筑物倒塌、树木折断、交通中断等。

常规风力过大,如风速超过一定标准,可能影响施工安全和效率。

(4)、沙尘暴:

可能导致能见度降低、空气质量恶化、设施损坏等。

(5)、极端天气事件:

如雷暴、冰雹、龙卷风等,这些天气事件具有突发性和破坏力强等特点。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励: 每提前 1 天奖励 2000.00 元/天。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序:

9.1.3.1 竣工试验的阶段、内容

(1)、施工准备阶段:这是施工前的准备工作阶段,包括工程规划、设计、招投标、施工组织设计的编制等。此阶段要确保所有施工所需的设计图纸、施工方案、技术规范等文件齐全,施工人员、施工机械和材料已准备到位。

(2)、施工阶段:这是实际进行工程的阶段,包括地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯安装工程等。

(3)、竣工试验阶段:工程完成后,需要进行竣工试验,包括各专业系统的调试与检验,确保所有系统运行正常,满足设计要求。例如,给排水系统进行水压试验,电气系统进行通电试验,电梯进行载重试验等。

(4)、竣工验收阶段:竣工试验合格后,进行竣工验收。此阶段由建设单位和监理单位对施工质量、施工进度、投资控制等方面进行综合评价,确保工程质量符合国家标准和合同要求。验收合格后,工程正式交付使用。

(5)、竣工备案阶段:竣工验收合格后,施工单位需要将工程资料提交至

相关建设行政主管部门进行备案，以便日后查询和管理。

9.1.3.2 竣工试验的顺序

(1)、预验收试验：

在工程即将竣工时，进行预验收试验，以评估工程是否满足设计和规范要求。

(2)、土建工程试验：

包括基础、主体结构、屋面、地面等土建方面的试验，如混凝土强度试验、钢筋焊接试验等。

(3)、给排水及采暖工程试验：

水压试验、排水试验、供暖系统试验等，确保给排水系统和供暖系统的正常运行。

(4)、建筑电气工程试验：

包括线路布线检查、电气设备性能试验、接地系统检验等，确保电气系统的安全性和功能性。

(5)、智能建筑工程试验：

对建筑自动化系统、安防系统等进行检查和试验，确保智能化系统的稳定运行。

(6)、通风与空调工程试验：

风压试验、气流分布试验、空调设备性能试验等，确保通风与空调系统的有效性。

(7)、电梯安装工程试验：

包括电梯的载重试验、运行试验、安全装置试验等，确保电梯的安全和正常使用。

(8)、建筑节能试验：

对建筑的保温、隔热、节能性能进行测试，确保建筑满足节能要求。

(9)、环境与景观工程试验：

包括环境污染控制试验、绿化景观试验等，确保环境质量。

(10)、其他专项试验：

如防火、防盗、抗震等专项性能试验。

竣工试验的操作要求：

(1)、试验准备:

确保所有施工记录、设计文件、试验设备等齐全。

准备试验场地,确保试验安全。

(2)、试验方案:

根据国家相关标准和工程具体情况,制定详细的试验方案。

试验方案应包括试验目的、试验内容、试验方法、试验步骤等。

(3)、试验执行:

按照试验方案进行操作,确保试验数据的准确性和可靠性。

试验过程中应做好记录,包括试验数据、试验结果等。

(4)、数据处理:

对试验数据进行整理和分析,确保数据的准确性和完整性。

如有必要,进行数据校核和重复试验,以保证结果的准确性。

(5)、试验报告:

编制试验报告,报告应包括试验目的、试验内容、试验方法、试验结果、结论等。

试验报告应符合相关格式要求,字迹清晰,数据准确。

(6)、验收与评价:

试验报告需提交给相关单位或个人进行验收。

验收合格后,对工程进行评价,确保工程质量符合国家标准和设计要求。

(7)、安全与环保:

在进行试验过程中,严格遵守安全操作规程,确保人身和设备安全。

注意环境保护,避免对环境造成污染。

(8)、问题处理:

如试验过程中发现问题,应及时报告并处理。

对试验中出现的问题进行分析和总结,采取措施避免类似问题再次发生。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定:

(1)、验收条件:

工程必须完成设计和合同约定的所有内容。

施工单位在工程完工后需对工程质量进行自检，并确认无质量问题。

实行监理的工程，需经总监理工程师签署意见。

(2)、验收申请：

施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收。

监理单位对工程进行预验收，对符合竣工验收条件的工程提出验收意见。

(3)、组织验收：

建设单位负责组织设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收。

验收组应按照相关法律法规和工程建设标准进行验收。

(4)、验收内容：

包括工程质量、安全、功能、节能等方面的检查。

审查工程资料，包括设计文件、施工记录、试验报告等。

(5)、验收结论：

验收组对工程进行综合评价，形成验收结论。

工程验收合格后，承包单位应向相关主管部门办理竣工验收备案手续。

(6)、资料归档：

承包单位应将工程竣工验收资料归档，以备日后查询。

(7)、质量保修：

承包单位应按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），对工程质量进行保修。

(8)、后续监管：

相关主管部门应对已验收合格的工程进行后续监管，确保工程质量。

发包人 not 按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接受证书的违约金的计算方式：按签约合同价的 3% 赔付承包人。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：

(1)、前期准备：

完成施工图纸的审查和设计。

取得相关的施工许可和建设审批。

进行施工单位的招标和中标通知。

(2)、施工开工:

举行开工仪式,标志着工程的正式开始。

施工单位进行现场施工布置,包括搭建临时设施、施工道路等。

(3)、地基与基础工程:

进行土地的开挖、平整和加固。

施工地下室、地基和基础结构。

(4)、主体结构施工:

建造框架、梁、板、柱等主体结构。

进行必要的结构验收。

(5)、建筑封闭:

完成建筑物的外墙、屋顶等封闭工作。

进行内部隔断、墙面和天花板的施工。

(6)、装饰装修:

进行室内外装饰装修,包括墙面、地面、天花板的装修,以及门窗的安装。

进行水电安装、卫浴设备安装等。

(7)、安装工程:

进行电梯、供暖、通风、空调、给排水等安装工程。

进行智能化系统、消防系统等安装。

(8)、竣工验收:

施工单位进行自检,准备竣工验收。

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等有关单位进行竣工验收。

验收合格后,颁发工程接收证书。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间:

10.3.2.1 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容:

(1)施工资料:

施工图设计文件审查合格书、备案书。

施工组织设计、施工方案、施工进度计划。

施工记录、施工日志、施工会议记录。

施工质量控制资料,包括材料合格证、试验报告等。

施工安全记录,包括安全检查报告、事故处理记录等。

(2)验收资料:

工程竣工验收报告。

验收组人员签署的工程竣工验收意见。

单位工程质量验收文件,包括地基验收入记录、基础、主体等关键部位验收记录等。

市政工程质量检测和功能试验资料。

(3)施工图设计文件:

施工图纸、设计说明、设计变更通知。

设计交底记录、设计答疑回复。

(4)质量保修资料:

施工单位签署的质量保修书。

《质量证明书》和《使用说明书》。

(5)其他相关资料:

工程竣工结算备案表。

工程款支付情况审核表。

建设工程档案预验收意见书。

施工单位工程竣工报告。

监理单位工程质量评估报告。

设计质量检查报告。

城乡规划部门认可文件。

消防部门认可准许使用文件。

环保部门认可准许使用文件。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任: 每延期 1 天按 2000 元/天赔偿给承包人。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任: 每延期 1 天按 2000 元/天赔偿给发包人。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间:

承包人应在竣工验收合格后向发包人提交第 14.6 款[质量保证金]约定的

质量保证金，发包人应在竣工验收合格且工程具备接收条件后的 14 天内向承包人颁发工程接收证书，但承包人未提交质量保证金的，发包人有权拒绝颁发。发包人拒绝颁发工程接收证书的，应向承包人发出通知，说明理由并指出在颁发接收证书前承包人需要做的工作，需要修补的缺陷和承包人需要提供的文件。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：工程接收证书颁发后 28 天内承包人完成竣工退场，其余内容按通用条款 10.5.1 条执行。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：双方协商。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：24 个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：详见工程质量保修书。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：如有，双方另行协商。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并

组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：如有，双方另行协商。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第 13.3.3 项[变更估价]约定执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：双方另行协商。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：

关于变更估价原则的约定：

(1) 施工图预算中未包含价格清单，按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 和现行配套计价办法、《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》以及配套文件、相关法规、规范，并报发包人确认后调整；

(2) 施工图预算中包含价格清单，合同价格按照如下规则调整：

1) 价格清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的费率和价格；

2) 价格清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的费率或价格；

3) 价格清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，该工程项目应按成本加利润原则调整适用新的费率或价格。

变更估价程序

承包人应在收到变更指示后 14 天内，向工程师提交变更估价申请。工程师应在收到承包人提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送发包人，工程师对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为

认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

13.4 暂估价

13.4.1 暂估价项目的协商及估价的约定：本项目承包人依据最终施工图审后的设计成果文件为依据编制的清单控制价的暂估价项目均由承包人自行采购确定，最终以审批价的形式计入结算。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：暂列金额只能在发包人同意的情况下按照监理人（或甲方）的指示使用，以实际发生的工程量按实结算，并对合同价格进行相应调整，剩余部分扣回给发包人。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：不采用。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：

因市场价格波动调整合同价格，采用造价信息进行价格调整对合同价格进行调整，具体如下：（1）关于基准价格的约定：基准价格为本项目施工图预算编制当月《文山州工程造价信息》，相对应的不含税价格以及清单控制价中以暂估价计入的价格。调整方式：施工图预算中以《文山工程造价信息》不含税价格列入的主要材料，合同履行期间《文山工程造价信息》根据本项目实际使用量加权算术平均单价（不含税）与基准价格（不含税）相比超过±5%时，其超过部分按实调整。（2）调整范围：材料价差调整主材为混凝土、水泥砂浆、钢材、防水涂料、防水卷材、砂、碎石、砖、幕墙材料、电缆、管材等。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：

1. 设计费（含税）：按照《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知（发改价格〔2015〕299号）》要求，参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）的计费方式，本项目施工图设计费为¥961,734.00元。依据中标设计费下浮率6.49%，施工图设计费（含税）为¥899,317.00元（大写：捌拾玖万玖仟叁佰壹拾柒元整）。

施工图设计费(含税)=(经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和 5383.69 万元)对应设计收费基准价*专业调整系数 1*工程复杂程度调整系数 1*附加调整系数 1*建筑市政工程施工图设计阶段工作量比例 55%*(1-中标下浮率)。

注:根据《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10 号)表 7.3-1 及表 7.2-1,项目工程复杂等级为 II 级,项目工程复杂系数取值为 1,施工图设计比例取值:55%

2. 建安工程费(含税、不含设备费):本项目暂定建安工程费为¥46,036,900.00 元。依据中标下浮率 0.9%,本项目暂定合同建安工程费为¥45,622,567.90 元(大写:肆仟伍佰陆拾贰万贰仟伍佰陆拾柒元玖角)。在工程实施过程中,不论何种情况下浮率不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

建安工程费(不含设备费)最终结算价=经发包人委托具备资质的第三方造价咨询机构审定的建安工程费(不含设备费)*(1-中标下浮率)。

3. 设备费(含税暂估价):7,800,000.00 元

由承包人负责公开招标的设备采用设备中标价计入结算,采用审批价的设备采用审批价计入结算。

最终设备结算价以发包人聘请的第三方造价审计机构审定的金额为准。

结算价审减超出送审价 5%部分审计费由施工单位承担。

结算审减审计费=(结算送审金额-结算审定金额*1.05%)*4.36%。

本项目合同最终结算价=设计费最终结算价+建安工程费(不含设备费)最终结算价+最终设备结算价-结算审减审计费。

合同价格已包含工程总承包管理费、试运行费,发包人不再另行结算。

14.1.2 关于合同价格调整的约定: / 。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法:参照审定后的施工图预算,按实际完成的工程量进行支付。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为:

暂定合同价 30%的预付款(含工资性预付款及安全文明施工费)。

预付款支付期限:在具备施工条件的前提下,发包人在合同签订

后一个月内或不迟于约定的开工日期前 7 天内预付工程款(预付款先汇入该项目中标人的账户)。

预付款扣回的方式:

预付款扣回:从未完施工工程尚需的主要材料及构件的价值相当于工程预付款数额时起扣,从每次中间结算工程价款中,按材料及构件比重抵扣工程预付款,至竣工之前全部扣清。其中,起扣点的计算公式如下:

$$T=P-M/N-P*0.1$$

式中 T—起扣点,即工程预付备料款开始扣回时的累计已完成工程价值;

M—工程预付款数额;

N—每期从计量金额中扣除计量金额 75.00%扣回预付款;

P—承包工程合同总额。

计算后,起扣点为:41,596,631.26 元(即当计量金额超过起扣点时,超过部分按每期从计量金额中扣除计量金额 75.00%扣回预付款),预付款应当在计量金额达到 90%时扣完。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限:_____。

预付款担保形式:_____。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式:按发包方要求格式的工程款支付管理规定执行。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间:按发包方要求格式的工程款支付管理规定执行。

进度付款申请单应包括的内容:按发包方要求格式的工程款支付管理规定执行。

14.3.2 进度付款审核和支付

1、工程进度款的支付方式:

进度付款的审核方式和支付的约定:本工程项目按形象进度进行支付,进度款支付比例为 90%。承包人应在完成支付条件当月 25 日之前向发包人提交进度付款报表,经监理人、跟踪审计审核、发包人确认。承包人需在每月 25 日向监理工程师提交本月已完成工程量报告,监理工程师对本月已完成工程量进行确

认，并由跟踪审计单位进行审价。

2. 设计费支付:

付费次序	设计费%	付费额(元)	付费时间
第一次付费	30%		待财政资金到账后 7 个工作日内
第二次付费	50%		待财政资金到账后并完成施工图设计通过第三方审图机构审查合格(取得施工图审查合格证书)或技术审查通过并得到第三方审查机构书面确认后 1 个月内
第三次付费	20%		完成初验后 15 个工作日内

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付,发包人逾期支付进度款的,应按照每延期 1 天赔付承包人 2000.00 元/天支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求:符合国家、云南省、文山州、建设单位要求。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制:符合国家、云南省、文山州、建设单位要求。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间:承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请的资料清单和份数:符合国家、云南省、文山州、建设单位要求。

竣工结算申请单的内容应包括:符合国家、云南省、文山州、建设单位要求。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限:按《通用条款》对应条款执行。

发包人完成竣工付款的期限:按《通用条款》对应条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序:按《通用条款》对应条款执行。

14.6 质量保证金及尾款支付约定

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式:

(1) 工程质量保证担保, 保证金额为: / ;

(2) 本项目结算完成后且达到付款条件时, 承包人先将认可结算价的 3% (设计费除外) 作为质量保证金支付至发包人账户后 7 个工作日内, 发包人将结算价剩余尾款全额支付至承包人账户, 工程质保期到期后 7 个工作日内, 发包人将工程质量保证金一次性无息退还给承包人。

(3) 其他方式: / 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: / , 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金 (合同款 5%)。

关于质量保证金的补充约定: 质量保证金用于承包人对合同工程质量的担保。承包人未按照法律法规有关规定和合同约定履行质量保修义务的, 发包人有权从质量保证金中扣减用于委托第三方单位进行质量保修的各项支出。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: / 。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: / 。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:

(1)、不按合同约定提供施工场地：发包人未能按照合同约定提供施工所需的场地、通道、水源、电源等，影响承包人的正常施工。

(2)、不及时提供设计文件或图纸：发包人未能在合同约定的时间内提供必要的设计文件或施工图纸，导致工程延期。

(3)、不履行合同约定的协助义务：发包人未提供必要的协助，例如未能提供安全防护、交通保障、施工照明等，影响工程进度和质量。

(4)、变更工程未经协商：发包人未经承包人同意擅自变更工程内容或规模，导致合同价款和工期的调整。

(5)、不按合同约定支付款项：发包人未按照合同约定的时间和方式支付工程预付款、进度款、竣工结算款等。

(6)、不合理干预工程实施：发包人对工程实施进行不合理干预，例如频繁变更设计要求，导致工程成本增加和进度延误。

(7)、未按约定时间办理竣工验收：发包人未能在合同约定的时间内完成竣工验收，延迟支付工程价款。

(8)、未按约定支付赔偿或违约金：发包人未能按照合同约定支付因违约产生的赔偿金或违约金。

(9)、违反合同约定的其他义务：发包人违反了合同中约定的其他任何义务。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(10)、赔偿损失：

发包人因违约给承包人造成经济损失时，应进行赔偿。损失赔偿额应相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过发包人在订立合同时预见到或者应当预见到的因违约可能造成的损失。

具体计算方法每违约1次按照签约合同价的0.5%赔偿给承包人，或者根据法院或仲裁机构的判决确定。

(11)、支付违约金：

每违约1次按照签约合同价的0.5%赔偿给承包人。违约金的目的是补偿承包人的损失。

(12)、顺延工期：

因发包人违约导致工程延误时，应当相应顺延工期。

(13)、继续履行:

承包人要求继续履行合同的,发包人应当在承担上述违约责任后继续履行施工合同。

(14)、组织工程验收:

发包人应按照合同约定及时组织工程验收,未及时检查造成损失的,应承担相应责任。

(15)、提供必要的工作条件:

发包人应按照合同约定提供必要的工作条件,包括场地、资金和技术资料等,未按约定提供造成损失的,应进行赔偿。

(16)、采取补救措施:

发包人应采取及时有效的补救措施,以减少因违约造成的损失,并赔偿承包人因此造成的停工、窝工、倒运、机械设备调迁、材料和构件积压等实际损失和费用。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:(1) 工程质量不符合合同规定的;(2) 承包人在工地制造暴力治安事件;(3) 承包人在施工过程中违反安全施工规范;(4) 承包人在非发包人原因条件下,未及时支付民工工资或供货商款项,造成民工或供货商到发包人办公地点索赔或其他影响发包人正常办公的事件。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是签订合同时具体约定。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 工程质量不符合合同规定的,应负责无偿整改或返工。返工仍达不到合同约定质量标准的,需向发包人支付合同价的 0.5%/次的违约金。由于整改或返工造成逾期交付或工程交付时间不符合规定的,要偿付误期违约金。在工程保修期内负责对工程保修,不负责保修的,相应比例保修金将不予退还。

(2) 承包人在工地制造暴力治安事件,承包人每次赔偿发包人贰万元违约金,并由承包人或相关人员承担相关法律责任。

(3) 承包人在施工过程中违反安全施工规范,每次赔偿发包人违约金壹仟

元，若出现重大安全事故，必须迅速通报发包人，并由承包人全责按规范及相关管理规定及时恰当处理，如处理不及时或不恰当，为发包人带来不良影响的，由承包人承担全部经济损失，并赔偿发包人损失。

(4) 承包人在非发包人原因条件下，未及时支付民工工资或供货商款项，造成民工或供货商到发包人办公地点索赔或其他影响发包人正常办公的事件，承包人赔偿发包人合同价的 0.5%/次违约金。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：

(1)、承包人严重违约：

承包人未能按照合同约定履行义务，严重影响了工程进度或者质量，且在发包人给予的合理期限内未能纠正。

(2) 承包人破产或丧失清偿能力：

承包人破产或明显丧失清偿能力，无法继续履行合同义务。

(3) 法律或政策变化：

由于法律、政策变化，导致合同无法继续履行，或者继续履行将损害双方利益。

(4) 不可抗力：

发生不可抗力事件，如自然灾害、社会事件等，导致合同无法履行或继续履行将不合理地损害双方利益。

(5) 合同约定的其他解除条件：

合同中约定的其他解除条件，如承包人未能在约定时间内完成特定工作，或者发包人根据合同有权解除合同的其他情况。

(6) 违约行为导致合同目的无法实现：

承包人的违约行为使得合同无法实现预期的目的，或者继续履行合同将导致发包人遭受重大损失。

(7) 合同无效或违法：

如果合同被认定为无效或违法，发包人有权解除合同。

(8) 发包人的特定权利:

发包人根据合同条款拥有的特定权利, 如对工程的重大变更权, 如果承包人未能在合理期限内满足这些变更要求, 发包人可以解除合同。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由:

(1)、发包人严重违约:

发包人未能按照合同约定履行义务, 严重影响了工程进度或者质量, 且在承包人给予的合理期限内未能纠正。

(2)、发包人破产或丧失清偿能力:

发包人破产或明显丧失清偿能力, 无法继续履行合同义务。

(3)、法律或政策变化:

由于法律、政策变化, 导致合同无法继续履行, 或者继续履行将损害双方利益。

(4)、不可抗力:

发生不可抗力事件, 如自然灾害、社会事件等, 导致合同无法履行或继续履行将不合理地损害双方利益。

(5)、合同约定的其他解除条件:

合同中约定的其他解除条件, 如发包人未能在约定时间内提供特定工作条件, 或者承包人根据合同有权解除合同的其他情况。

(6)、违约行为导致合同目的无法实现:

发包人的违约行为使得合同无法实现预期的目的, 或者继续履行合同将导致承包人遭受重大损失。

(7)、合同无效或违法:

如果合同被认定为无效或违法, 承包人有权解除合同。

(8)、承包人的特定权利:

承包人根据合同条款拥有的特定权利, 如对工程的重大变更权, 如果发包人未能在合理期限内满足这些变更要求, 承包人可以解除合同。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：(1) 自然灾害，如洪水、地震、强风、瘟疫（传染病）、雪灾，以及因相关灾害造成的交通封锁等；(2) 政府行为，如征收、征用等；(3) 社会异常事件，如罢工、骚乱或混乱、动乱、暴乱、空中飞行物体坠落等；(4) 离子辐射或放射性污染；(5) 因适用法律的变更或任何适用的后继法律的颁布所导致本合同的履行不再合法。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 28 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：按当地建设行政主管部门规定执行。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：按当地建设行政主管部门规定执行。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：按当地建设行政主管部门规定执行。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：按当地建设行政主管部门规定执行。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：按当地建设行政主管部门规定执行。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：按当地建设行政主管部门规定执行。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按当地建设行政主管部门规定执行。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数： / 。

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议避免/评审组的期限： / 。

评审机构： / 。

其他事项的约定： / 。

争议评审员报酬的承担人： / 。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：签订合同时具体约定。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向文山州人民法院起诉。

20.5 补充条款：

本项目专用合同条款未列明之处，以《通用合同条款》规定为准并执行《通用合同条款》。

专用合同条件附件

- 附件 1：发包人要求
- 附件 2：发包人供应材料设备一览表
- 附件 3：工程质量保修书
- 附件 4：主要建设工程文件目录
- 附件 5：承包人主要管理人员表
- 附件 6：价格指数权重表
- 附件 7：廉洁协议
- 附件 8：施工单位安全文明施工责任书
- 附件 9：履约保函（参考样本）
- 附件 10：授权代表授权文件（如涉及）

附件1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确,对于可以进行定量评估的工作,《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全,并且要规定偏离的范围和计算方法,以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务,对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等,在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容:

一、功能要求

(一) 工程目的:文山州一中是全州唯一一所一级二等普通高级完全中学,目前正积极申报晋升省一级一等学校。学校现有在校生 3600 人,有实验室面积 2600 平方米。现有实验室因面积过小,导致通用技术实验课及其他学科的实验无法开展,不能满足新时代学生全能型素质培养需求,严重制约了学校高质量发展。因此,建设文山州第一中学高中部科创楼是十分必要的。

(二) 工程规模:项目总投资为 6244.70 万元,新建总建筑面积 15338.7 m²,新建科创楼及室外附属配套设施。项目如有变更最终设计成果以招标人实际要求为准,(招标人保留调整设计工作范围的权利,中标人须无条件予以配合)最终实施内容及项目实施时间以招标人下达的项目任务书及经批准实施的施工图纸为准。

二、工程范围

(一) 概述

- 1、项目编号:GC532600202400477001。
- 2、项目名称:文山州第一中学高中部科创楼建设项目(EPC)。
- 3、建设地点:云南省文山壮族苗族自治州第一中学校园内。
- 4、建设内容及规模:项目总投资为 6244.70 万元,新建总建筑面积 15338.7 m²,新建科创楼及室外附属配套设施。项目如有变更最终设计成果以建设方实际要求为准,最终实施内容及项目实施时间以招标人下达的项目任务书及经批准实施的施工图纸为准)。

(二) 本项目范围内的设计、采购、施工工程总承包,包括但不限于下列工作:

- (1) 工程设计:完成本项目所涉及的全部设计工作,包含

但不限于所有专业的施工图设计满足本项目施工要求所涉及的全部设计内容以及相关的优化设计工作；按设计规范要求提供全套设计成果资料（含所有专项设计）并归档，配合审图机构完成施工图审查及组织专家论证并取得评审意见、专家咨询、资料收集、完成相关政府部门的审批工作及相关后续服务以及本项目施工过程中的全过程设计跟踪服务、协调工作及其他相关图纸设计工作直至本项目工程竣工验收；工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务等，具体工作以招标人实际委托通知为准。

（2）采购：完成总承包范围内工程相关的材料及设备。

（3）工程施工：完成本项目包括施工图范围且达到发包人需求与工程相关的设备材

料采购及施工，协助、配合招标人完成项目竣工验收、竣工验收备案、工程结算、竣工决算、工程审计、资料移交等工作以及办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

（三）工作界区

云南省文山壮族苗族自治州第一中学校园内。

（四）发包人提供的现场条件

1. 施工用电：已达到施工方要求。
2. 施工用水：已达到施工方要求。
3. 施工排水：已达到施工方要求。
4. 施工道路：已达到施工方要求。
5. 场地平整：已达到施工方要求。

（五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

1. 发包人需求任务书。
2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

- （一）开始工作时间。
- （二）设计完成时间。
- （三）进度计划。
- （四）竣工时间。
- （五）缺陷责任期。

(六) 其他时间要求。

五、技术要求

(一) 设计阶段和设计任务。

1. 项目前期研究:

收集和分析项目所需的各种数据和信息,如地质、环境、市场等。

协助进行项目的可行性研究和评估,包括技术可行性、经济合理性等。

2. 设计方案制定:

提供设计标准和规范,帮助团队制定符合要求的设计方案。

协助进行方案的比较和优化,选择最佳设计方案。

3. 详细设计:

协助进行专业设计计算和分析,如结构、机电、热力学等。

提供设计软件的指导和培训,帮助团队提高设计效率。

4. 设计文件编制:

协助编制设计文件,包括图纸、技术说明、施工图等。

检查设计文件的准确性和完整性,确保符合相关规范和要求。

5. 设计审查和修改:

提供设计审查意见,协助团队发现和解决设计中的问题。

协助进行设计修改,确保设计方案的优化和完善。

6. 与采购和施工协调:

协助进行设计变更管理,确保设计变更能够及时准确地传达给采购和施工团队。

提供施工建议和指导,确保设计方案在施工过程中的顺利实施。

7. 项目交付和验收:

协助进行项目的交付和验收工作,确保项目满足客户需求和规范要求。

提供项目总结和反馈,为未来的设计任务提供经验和改进方向。

(二) 设计标准和规范。

(1) 工程建设依据

1、《中小学校设计规范》(GB 50099-2011);

2、《城市普通中小学校校舍建设标准》(建标[2002]102号);

3、《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)(2018年版);

- 4、《建筑给水排水设计标准》（GB 50015-2019）；
- 5、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021；
- 6、《云南省地方标准用水定额》（DB53/T168—2013）；
- 7、《供配电系统设计规范》GB 50052—2009；
- 8、《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015；
- 9、《城乡建设用地竖向规划规范[附条文说明]》CJJ 83-2016；
- 10、《城市道路绿化规划与设计规范》（GJJ75-97）；
- 11、国家和地方现行有关政策法规和设计规范；
- 12、宿舍建筑项目规范 GB 55025-2022。

（2）设计规范

- 1 《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分 2018）
- 2 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 3 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014（2018 年版））
- 4 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
- 5 《中小学设计规范》（GB50099-2011）
- 6 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
- 7 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 8 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 9 《建筑防火通用规范》GB55037-2022
- 10 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
- 11 《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022
- 12 《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 年版

3.1.2 建筑用地范围、地形图，现场实地勘察及水、电、交通相关资料。

（3）结构工程规范与规程

- 1、《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068—2018；
- 2、《建筑工程抗震防范分类标准》GB50223—2008；
- 3、《建筑抗震设计规范》（2016 年版）；
- 4、《建筑结构荷载规范》GB50009—2012；
- 5、《建筑地基基础设计规范》GB50007—2011；
- 6、《建筑消能减震技术规程》（JGJ297-2013）；
- 7、《混凝土结构设计规范》（GB50010—2010）（2015 年版）；
- 8、《建筑与市政工程抗震通用规范》GB55008-2021；

- 9、《混凝土结构通用规范》 GB55008-2021;
- 10、《建筑边坡工程技术规范》 GB50300-2013。

(4) 给排水工程

- 1、《建筑设计防火规范》 GB50016—2006;
- 2、《建筑灭火器配置设计规范》 GB50140—2005;
- 3、《建筑给水排水设计标准》 GB50015—2019;
- 4、《云南省民用建筑节能设计标准》 (DBJ53/T-39—2011);
- 5、6、《室外排水设计标准[附条文说明]》 GB50014—2021;
- 7、《云南省地方标准用水定额》 (DB53/T-168—2013);
- 8、现行国家、云南省、文山壮族苗族自治州发布的其他相关规范及规定等。

(5) 电气工程

- 1、《供配电系统设计规范》 GB50052—2009;
- 2、《低压配电设计规范》 GB50054—2011;
- 3、《建筑设计防火规范》 GB50016—2006;
- 4、《智能建筑设计标准》 GB50314-2015;
- 5、《建筑设计防雷设计规范》 GB50057—2010;
- 6、《建筑照明设计标准》 GB50034—2013;
- 7、《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB 55015-2021。

(6) 其它

本工程所使用的材料、成品、半成品、施工技术、工程质量等应符合现行国家、行业、地方的标准、规范、规程，必须执行工程建设强制性条文；施工图纸（包括变更）、安全文明施工、绿色施工等，有特殊要求的，应执行该要求。具体以本项目可研报告载明的技术标准为准，若地方政府部门、建设单位或合同专用条款有更高的要求，则须执行该更高要求。《室外给水设计标准[附条文说明]》 GB50013—2018；

(三) 技术标准和要求。

(四) 质量标准。

(1)、设计质量要求：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函（2016）247 号）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省、文山州相关规定，满足相关部门审批要求并一次性通过审批。

(2)、采购质量要求：符合设计要求，满足发包人使用需求，须确保总承包范围内的材料、设备采购具备环保、安全、可

靠、节能，且符合国家、行业及地方现行的相关标准、规范和要求的前提下，一次性验收合格。

(3)、施工质量要求：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DJB53/T-23-2014)等国家、行业及地方现行相关标准及规范要求，并通过相关部门的验收，一次性验收合格。

确保一次性验收合格。

(五)设计、施工和设备监造、试验(如有)。

(六)样品。

(七)发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

(一)第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。

(二)第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。

(三)第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验(如有)

九、文件要求

(一)设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。

(二)沟通计划。

(三)风险管理计划。

(四)竣工文件和工程的其他记录。

(五)操作和维修手册。

(六)其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

(一)质量：符合《建设工程项目管理规范》GB/T 50326-2017规定要求。

(二)进度，包括里程碑进度计划(如果有)。

(三)支付：详见合同专用条款。

(四)HSE(健康、安全与环境管理体系)。

(五)沟通：详见合同专用条款。

(六)变更：详见合同专用条款。

十一、其他要求

- (一) 对承包人的主要人员资格要求求：详见招标文件。。
- (二) 相关审批、核准和备案手续的办理。
- (三) 对项目业主人员的操作培训。
- (四) 分包包：非关键主体工程。
- (五) 设备供应商商：选择符合本项目实际要求的具备正规
手续供应商，并签订有关
合同协议。
- (六) 缺陷责任期的服务要求。

附件 2 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件3 工程质量保修书

发包人（全称）：云南省文山壮族苗族自治州第一中学

承包人（全称）：云南联云工程建设有限责任公司（联合体牵头人）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就文山州第一中学高中部科创楼建设项目（EPC）（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下： / 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

3. 装修工程为2年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7. 其他项目保修期限约定如下：设备质保期按设备采购合同约定质保。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：





附件 4 主要建设工程文件目录

[illegible]



附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
项目副经理				
设计负责人				
采购负责人				
施工负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

附件 6 价格指数权重表

序号	名称		变更权重 B		基本价格指数 F0		备注
			代号	权重	代号	指数	
	变 值 部 分		B1		F01		
			B2		F02		
			B3		F03		
			B4		F04		
定值部分权重 A							
合计							

附件 7：廉洁协议

廉洁协议

甲方：云南省文山壮族苗族自治州第一中学

乙方：云南联云工程建设有限责任公司（施工人、联合体牵头人）

云南三匠建筑设计有限公司（设计人、联合体成员）

为了保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，甲乙双方订立协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规以及本协议的约定，在供应商入围、招标比价过程、合同的订立、履行过程中廉洁自律。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要或收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由其个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正开展业务有影响的宴请和娱乐活动。如甲方工作人员确因实际情况须参加宴请、进行娱乐活动的，须事先按行政隶属关系报请部门负责人批准。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、乙方不得接受甲方工作人员介绍的家属或者亲友从事与甲方

业务相关的经济活动，包括但不限于设计类工作、材料设备供应、监理、施工、分包、物料/服务采购、招商等与合同相关的业务。

七、乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得通过串标围标等非正常手段获取项目或合作，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员或与甲方委托的利益相关第三方包括但不限于检测/巡检/检查/评价/考核/造价咨询/监理等单位(含其工作人员)实施以下行为：

(一)提供高端宴请、娱乐活动、行贿等，包括且不限于赠送礼金、有价证券和贵重物品等，报销其个人费用，邀请外出旅游和进入营业性娱乐场所，或提供住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等方便；

(二)为谋取私利就合同相关的业务内容私下商谈或者私下达成协议，包括但不限于服务提供方选定过程、设计费用、材料设备选型、材料设备供应及安装、设计变更、招投标过程、工程费用、工程验收、工程质量问题、供方评价、效果评价、费用结算等；

(三)与甲方工作人员或与甲方委托的利益相关第三方公司(含其工作人员)串通舞弊、私下传递抽检信息、造价信息、篡改真实检测结果、相互掩盖真相等影响结果公正、欺瞒甲方的行为；

八、乙方如发现甲方工作人员或其他甲方合作单位有违反本协议者，应向甲方举报。甲方应依法保护举报人员，并给举报有功人员予以奖励。

九、一经发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员或甲方委托的利益相关第三方单位(含其工作人员)行为的，

甲方有权对乙方同时采取下列任一项或多项措施：

（一）要求乙方限期纠正；

（二）甲方有权扣留全部履约保证金或扣减与履约保函等值金额
的合同费用，不再支付；

（三）甲方有权根据情节严重情况、后果影响程度及损害范围等，
要求乙方按合同总额（如未签订正式合同则按照乙方投标文件载明的
投标总额，下同）的 1%-10%支付违约金，并要求乙方赔偿给甲方造
成的全部损失；

（四）甲方有权单方解除合同，而无需承担任何违约责任；

（五）将乙方（包括其法定代表人、主要相关涉及人员等）列入
公司永久黑名单及企业反舞弊联盟黑名单，不允许其通过任何方式与
公司及下属各关联公司有任何业务接触及合作。

十、乙方签订合同以前及合同执行过程中，就其所知悉的或应该
知悉的乙方的法定代表人、实际控制人、董事、监事、高级管理人员、
业务负责人的亲属或其他利害关系人在公司体系内的任职情况，应事
先主动向甲方成本、采购等主责部门申报自己与在职人员的社会关系、
在职人员的职务及其他关联情况。

十一、审计及检查配合

（一）甲方审计和检查期间，乙方需积极配合审计及检查工作，
及时准确提供所需真实资料、配合审计调查/访谈工作，并应对调查/
访谈内容进行严格保密；

（二）乙方在被审计、检查期间，如甲方审计人员在审计过程中

发现乙方存在违规行为或重大嫌疑，甲方可先行暂停乙方相关业务、付款等经济行为，乙方不得以此提出异议；

（三）甲方审计和检查期间，乙方如出现以下行为，将处以合同总额 1%-5%的违约金，情节严重者将列入公司黑名单处理：

1. 拖延、阻挠、妨碍审计检查工作；
2. 转移、隐匿、篡改、伪造关键资料；
3. 提供虚假信息或资料误导审计方向；
4. 威胁、打击报复审计人员或举报人。

十二、本廉洁协议一式【壹拾贰】份，甲方执【陆】份，乙方执【捌 7】份，作为《丘北县 2022 年保障性租赁住房建设项目（一期）（EPC）项目总承包合同》的附件，与合同具有同等法律效力，自双方加盖公章或合同专用章后生效。

（以下为签章页）

甲方：

（公章/合同专用章）：

地址：

日期：



乙方（联合体牵头人）：

（公章/合同专用章）：

地址：

日期：



乙方（联合体成员）：

（公章/合同专用章）：

地址：

日期：



附件 8：施工单位安全文明施工责任书

施工单位安全文明施工责任书

甲方：云南省文山壮族苗族自治州第一中学

乙方：云南联云工程建设有限责任公司（施工人、联合体牵头人）

为加强对【文山州第一中学高中部科创楼建设项目（EPC）】工程的~~安全管理~~，杜绝安全责任事故，依据《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国安全生产法》等有关法律法规，遵循“预防为主，防消结合”的方针，实行“谁主管，谁负责”和属地管理的原则，结合甲方公司安全管理规定，制定本责任书。

一、乙方在工程施工过程中必须严格遵守国家法律法规及甲方有关规章制度。

二、乙方在工程施工前必须制定施工现场安全规定，指定安全责任人，上报甲方备案并办理相关手续。

三、乙方必须将本责任书以及其他有关安全施工的文件一并粘贴在~~施工场地~~明显位置，并组织所有施工人员进行学习，确保所有施工人员清楚本责任书的有关规定后，方可进场施工。

四、施工安全

（一）乙方必须在施工作业场所明显位置粘贴安全管理规定、安全防范措施等规章制度，以及设置安全警示标志。

（二）乙方应按规定设置专门的安全管理人员对施工作业场进行管理和巡查，确保各项安全措施得到遵守和落实。

(三)乙方在施工中严格按国家有关的安全操作规程作业,严禁违章操作。

(四)乙方施工人员必须在佩戴好安全帽、安全带等相应的安全防护用品后方能进入施工现场;

(五)对特殊工种的作业人员,必须按规定持证上岗;

(六)乙方在施工过程中发生的安全责任事故和第三者伤亡事故,全部责任由乙方承担,甲方概不负责;

(七)由于工程质量存在问题而发生的安全责任事故和第三者伤亡事故,全部责任由乙方承担,甲方概不负责;

(八)甲方发现安全隐患,有权责令乙方停工整改,直至排除隐患,停工造成的损失,由乙方全部承担;

(九)发生重大伤亡及其他安全事故,乙方必须按有关规定立即上报相关部门。

五、消防安全

(一)乙方必须严格按经消防机关审核同意的施工方案、图纸进行施工,不得擅自超范围施工及改动施工内容,如果违反约定所造成的一切后果由施工组织单位负责;

(二)乙方必须严格使用经消防机关审核同意采用的建筑装修材料;

(三)施工现场禁止吸烟和使用明火。如果施工确实需要动火及进行电焊、气焊等具有火灾危险的作业,乙方必须经甲方同意,并办理动火证后,方可施工;

(四) 乙方不得损坏施工范围内的消防设施，如果施工中需移动消防设施，必须报经甲方批准。

六、治安安全

(一) 乙方的各类物品工具由乙方自行保管，甲方概不负责；

(二) 乙方施工人员只能在指定区域施工，不得擅自窜入其它区域活动；

(三) 乙方施工人员不得从事打架斗殴、嫖娼卖淫、赌博等违法活动；

(四) 施工结束后，乙方必须报请保卫部对施工项目进行防火安全检查。

七、文明施工

(一) 乙方在施工过程中必须严格执行法律、法规、规章的各项管理规定，特别是有关安全标识、降噪措施、垃圾清运、施工区域围挡、废水排放等条款，尽量减少由于施工对甲方办公、经营活动造成的影响；

(二) 在大型展会举办期间，乙方必须按甲方要求的时间段进行施工；

(三) 必须征得甲方同意并采取相应防范措施后，方可进行声、光、尘等污染较大的施工作业；

(四) 施工材料及建筑垃圾必须按甲方的要求进行运输、堆放(客运电梯不得搬运施工材料及建筑垃圾)；

(五) 建筑垃圾由乙方负责清运至政府指定的场所进行倾倒；

(六) 不得在甲方指定的施工区域以外进行作业;

(七) 乙方负责按甲方要求做好施工场地的防护围挡;

(八) 由于乙方施工造成环境污染、管道堵塞等问题,乙方必须及时进行清理、疏通和恢复。

八、处罚

甲方有权对乙方及施工现场进行安全监督管理,有权对违反安全、防火规定的乙方单位和个人相应处罚,情节严重或屡教不改的有权下令停止施工及解除合同,有违法乱纪行为的将报告属地派出所,由此带来的一切后果由乙方全部负责。

(一) 未办理施工许可证便进行施工, 罚款 50 元/次;

(二) 未办理动火证便进行电焊、气焊等具有火灾危险的作业, 罚款 100 元/人/次;

(三) 在施工场地吸烟, 罚款 50 元/人/次;

(四) 未佩戴安全帽、安全带等相应防护用品进行作业, 罚款 50 元/人/次;

(五) 酒后进入施工现场作业, 罚款 200 元/人/次;

(六) 私接乱拉施工电源线或使用不符合安全标准的电气设备, 罚款 200 元/次;

(七) 违反安全操作规程进行作业, 罚款 200 元/人/次;

(八) 非专业操作人员使用各种机械设备, 罚款 200 元/人/次;

(九) 乱堆乱放施工材料及建筑垃圾、罚款 200 元/次;

(十) 从事打架斗殴、嫖娼卖淫、赌博等违法活动, 将报告属地

派出所；

（十一）发生重大伤亡、火灾及其他安全事故，将报告上级相关部门，造成甲方或第三方损失的将由乙方全额赔赏。

九、安全问题包括但不限于上述情况，如有未尽详细事宜，参照国家法律法规和本协议的条款执行。本协议签订后，施工范围内的安全生产主体责任由乙方全部承担。

十、本责任书为甲乙双方签订的《文山州第一中学高中部科创楼建设项目（EPC）》附件，与该合同具有同等的法律效力，有效期自合同生效之日起至该工程验收完毕止。

十一、本责任书一式【 壹拾贰 】份，甲方执【 陆 】份、乙方执【 捌 】份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为签署页）

甲方（盖章）：



经办人（签字）：

年 月 日

乙方（盖章）：



经办人（签字）：

年 月 日

附件 9：履约保函（参考样本）

履约保证金

合同简要说明 _____ 受益人名
称 _____ 和 _____ 地 _____

_____ 合同中称为(业主)。 我方已获知，_____（以下称为“委
托人”）是你方在该合同下的承包商，合同要求其取得一份履约担保函。

应委托人请求，我方 _____ 在此不可撤销地承诺，在我方收到你方的书面要求
和以下事项的书面说明后，通过 _____ 方式向你方，受益人/发包人，支付
总额不超过 ¥ _____（大写： _____）的任何一笔履约保证金。

1. 委托人违反合同约定的义务，以及

2. 委托人违反的其他方面。

任何付款的要求都必须有你方盖章。在你方按照上述约定第一次书面提出要求得到前述金额
内的任何付款时，我方即予支付，不挑剔、不争辩也不要求你方出具证明。

我方放弃你方应先向委托人要求赔偿上述金额后再向我方提出要求的权力。

我方进一步同意在你方和委托人之间的合同条款或合同文件发生变化、补充和修改后，我方
承担本保函的责任也不改变，有关上述变化、补充和修改也无须通知我方。

本保函有效期自保函签发之日起至合同项下全部产品交付完成并验收合格后 28 天届满。在
本保函有效期内，保函保证金额维持不变，不会因业主按保函索赔或委托人付还预付款而减
少。

本保函应受中华人民共和国（为本招标及合同目的，不包含港、澳、台地区）法律管辖。

日期： _____ 盖章、签字： _____

附件:10: 授权代表授权文件 (如涉及)

授权委托书

委托人 (单位名称):

法定代表人:

受托人姓名:

身份证号:

工作单位:

职务:

兹委托【 】代理委托人与【 】签订关于【 】
的合同 (下称“合同”), 并授予受托人代理权限如下:

1. 代为洽谈合同, 商定合同内容;

2. 作为授权代表签署合同。

受托人行使本授权委托书项下代理权限内的委托事项, 委托人对受托人行为承担全部法律责任。

本授权委托书有效期限至合同签订之日止。

委托单位 (盖章):

法定代表人 (签字):

日期: 年 月 日