

昆明市晋宁区花卉冷链物流基地“平急两用”基础设施建设项目全过程造价咨询服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目昆明市晋宁区花卉冷链物流基地“平急两用”基础设施建设项目已由昆明市晋宁区发展和改革局以晋发改发[2023]30号批准建设，现已具备招标条件。建设资金来自企业自筹和银行贷款，云南国内招标有限公司受招标人昆明市晋宁区工业产业开发有限公司委托对本项目全过程造价咨询服务进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参与投标，现将有关事项公告如下：

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：昆明市晋宁区花卉冷链物流基地“平急两用”基础设施建设项目全过程造价咨询服务。

2.2 项目概况：本项目总用地面积 28351.97 m²（约合 42.53 亩），总建筑面积为 29817.86 平方米。主要建设内容为用于花卉冷链物流基地的仓储、包装加工、鲜花暂存堆放及配套用房等。

2.3 建设地点：昆明市晋宁区宝峰街道。

2.4 建设投资：总投资 16844.51 万元，工程费：13173.74 万元。其中建筑安装工程费 11248.84 万元、设施设备购置费 1924.9 万元，最终以本项目实际投入并经审计认定的金额为准。

2.5 招标范围：昆明市晋宁区花卉冷链物流基地“平急两用”基础设施建设项目全过程造价咨询服务，主要包括但不限于以下内容：

（1）工程预算审核：审核施工单位出具的施工图预算，进行工程量价核算；

（2）施工阶段全过程造价控制：需根据施工图出具合同价款动态分析报告。工程期中支付审核、工程变更及签证的工程量价审核及新增综合单价审核；本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理、协助工程合同商务谈判及造价条款的拟定；实际工程量审核确认；设计增减变更的造价审查和施工方案优化的经济比选；工程数量台账的审核；新增工程的组价计价、单价的审核，对工程变更、工程计量、新增、签证及进度款的支付审核控制；参与工程主

要材料的市场调查、提供参考信息；工程索赔资料审核等全过程跟踪服务工作。

(3) 竣工阶段：工程结算审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作。

注：具体的造价咨询服务内容以委托人委托为准，招标人保留调整服务范围的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.6 服务周期：合同签订后至本项目所涉及的全部造价咨询任务完成，并配合招标人完成审计工作，且资料归档。

2.7 质量标准：严格执行国家现行法律、法规、固定资产投资管理和工程基本建设等有关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，造价咨询质量接受审计机关监督。

2.8 标段划分：本项目为一个标段。

2.9 分包要求：不允许分包。

3. 投标人资格要求

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.3 其他

3.3.1 投标人必须是经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立企业（事业）法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书；

3.3.2 财务要求：提供近三年（2020-2022年或2021-2023年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告；（若公司成立不足1年，须提供成

立至今的财务会计报表；若公司成立满足1年以上但不满足3年的，须提供成立至今经会计师事务所或审计机构审计的审计报告和财务会计报表）；

3.3.3 业绩要求：近三年（2021年1月1日至今，以合同签订时间为准）承担过1项（正在实施或已完成的均可）及以上类似项目业绩，类似项目业绩指的是房屋建筑工程项目全过程造价咨询服务，提供中标通知书或合同协议书证明材料扫描件，业绩证明材料应能体现项目类型、咨询服务内容；

3.3.4 拟派项目负责人要求：须具备建设行政主管部门核发的一级注册造价工程师资格，中级（工程师）及其以上专业技术职称，为本单位职工，提供劳动合同及社保缴费证明。近三年（2021年1月1日至今，以合同签订时间为准）承担过1项（正在实施或已完成的均可）及以上类似项目业绩，类似项目业绩指的是房屋建筑工程项目全过程造价咨询服务，提供中标通知书或合同协议书证明材料扫描件，业绩证明材料应能体现项目类型、项目负责人姓名、咨询服务内容等；

3.3.5 拟派往本项目组成员须满足对本项目的全过程造价咨询服务需求，拟派成员的专业、人数及驻场情况，根据项目实际需求及时调整，且必须为本单位人员，提供劳动合同及社保缴费证明。

3.3.6 信誉要求：

（1）投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；近五年（2019年1月1日至今）没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；未因不良记录被禁止投标资格（提供承诺书）；

（2）投标人未被“中国执行信息公开网（[HTTP://zxgk.court.gov.cn/shixin/](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)）”列入失信被执行人；

（3）在“信用中国”网站(www.accreditation.gov.cn)无“失信被执行人”记录；投标人未被“国家企业信用信息公示系统(网址：[HTTP://www.togs.gov.cn/](http://www.togs.gov.cn/))”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“云南省政府采购网（网址：[HTTP://www.yang.com/](http://www.yang.com/)）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。

3.3.7 本次招标不接受联合体投标。

4. 资格审查方式

本项目招标资格审查采用资格后审的方式。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于网上公告的招标文件获取时间内，登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（以云南省公共资源交易中心（点击切换至“昆明市”）网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）发布的招标公告为准）。

6.2 网上递交：网上递交网址云南省公共资源交易中心（点击切换至“昆明市”）网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）及附件。②投标人提前熟悉智能开标的操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，

不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布（注：招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

8. 联系方式

招 标 人：昆明市晋宁区工业产业开发有限公司

地 址：昆明市晋宁区昆阳街道永乐大街云磷集团研发办公综合区办公大楼

联 系 人：蔡工

联系电话：0871-64873766

招标代理机构：云南国内招标有限公司

地 址：昆明市西山区丹霞路集成大厦 15 楼

邮 编：650118

联 系 人：字学贤 张博 王敏 何镜红 高翔

电 话：0871-65325308

邮 箱：W5325308@163.com

