

昭通市彝良县 2024 年城镇老旧小区(驰宏小区等 10 个小区)

改造项目 (EPC、监理服务) 公开招标公告

公告编号: 2024106



1. 招标条件

昭通市彝良县 2024 年城镇老旧小区(驰宏小区等 10 个小区)改造项目已由彝良县发展和改革局以彝发改复〔2023〕185 号批准建设,建设资金为(积极申请专项债券资金支持,不足部分业主单位多渠道自筹资金解决),已落实,招标人为彝良县住房和城乡建设局,招标代理机构为云南恒立项目管理有限公司。项目已具备招标条件,现对本项目工程(EPC、监理服务)进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:

2.1.1 昭通市彝良县 2024 年城镇老旧小区(驰宏小区等 10 个小区)改造项目 EPC(一标段)。

2.1.2 昭通市彝良县 2024 年城镇老旧小区(驰宏小区等 10 个小区)改造项目监理服务(二标段)。

2.2 建设规模:改造供水管网主管 19.3 公里、支管 36.6 公里,排水管网 20.554 公里,天然气主管 19.3 公里、内部管网改造 36.6 公里,强电电缆 19.45 公里,弱电光纤电缆 19450 套,改造沥青混凝土路面 131027.33 平方米,购置四分类垃圾桶 126 组、垃圾箱 252 个,乔灌木补植补种 33056.82 平方米,安装太阳能路灯 144 盏,改造花池 53 个,新建围墙 4666 米,改造停车棚 640 平方米,安装小区监控摄像头 144 个,改造外立面 245686.97 平方米,重做屋面防水 36779.23 平方米,改造公共楼梯间 67102 平方米,更换单元门及门禁系统 191 道,加装小区电梯 25 部,新建车位充电桩及配电箱 20 台,预留安装充电桩位置及管线 182 套等(注:最终建设内容和规模以图审机构审定的设计图的建设内容和指标为准)。

2.3 计划总投资:约 23568.00 万元。

2.4 标段划分:本项目为 2 个标段。

2.5 招标范围:

一标段：包括但不限于施工图设计、采购、施工、服务（包括竣工验收、移交）等全过程的承包。

二标段：包括但不限于完成本工程施工及保修阶段全过程监理服务工作。

2.6 工程地址：彝良县角奎镇。

2.7 工期要求：15 个月；

2.8 监理周期：自签订监理合同至工程保修期结束；

2.9 质量要求：

一标段：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。

二标段：符合《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013，符合建设部颁布的《建设工程施工质量验收统一标准》和相关行业工程质量验收标准，质量达到一次性验收合格。

2.10 招标方式：公开招标。

2.11 资格审查方式：资格后审。

2.12 是否允许联合体投标：仅第一标段允许。

### 3. 投标人资格要求

**3.1 昭通市彝良县 2024 年城镇老旧小区（驰宏小区等 10 个小区）改造项目 EPC（一标段）：**

3.1.1 企业资质要求：投标人为依法设立且有效存续的具有独立法人资格的企业，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务；投标人应同时满足下列资格条件要求：

（1）设计资质要求：具有建设行政主管部门颁发的工程设计市政行业或建筑行业乙级或以上资质。

（2）施工资质要求：具有房屋建筑工程施工总承包叁级或以上资质和市政公用工程施工总承包叁级或以上资质。

3.1.2 人员要求：

（1）设计负责人：拟派设计负责人须具有一级注册建筑师执业资格，须提供本单位劳动合同。

（2）项目经理：具备建筑工程或市政工程专业壹级注册建造师执业资格，

并具有有效的安全生产考核证 B 证，且不得担任其他在建工程项目的项目经理，项目经理须提供本单位劳动合同。

3.1.3 财务要求：财务状况良好并提供 2020 年~2022 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），2020 年以后成立的公司按年份提供，2022 年以后成立的公司，可提供成立至今自行编制的财务报表或投标文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

3.1.4 信誉要求：投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为，财务会计资料无虚假记载、银行和税务信用评价系统中无不良记录。申请人信誉良好，申请人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标，自报名之日起至递交投标文件截止之日前在“信用中国”网站及“信用中国（云南）”网站上无不良信用记录并提供网页截图，需体现查询时间。

#### 3.1.5 其他要求

（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标（组成联合体的除外）。

（2）联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有对应的设计或施工资质，且不得超过 3 家，联合体投标的牵头人必须是具备施工资质的企业；联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

（3）投标人需提供无行贿犯罪行为情况承诺（若为联合体，联合体各方均应提供）。

（4）施工单位应在与甲方签订合同后，开工之日起十五个工作日内凭工程建设项目承包合同到项目所在地银行开立农民工工资（劳务费）专用账户，且实行人工费用与其他工程款分账管理并作出承诺。

（5）根据昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室《关于变更农民工工资支付信用查询方式的通知》（昭治欠办通(2024)2 号），自 2024 年 2 月 7

日起暂停通过“昭通市劳动保障监察服务平台”申请查询农民工工资支付信用记录(具体恢复时间另行通知),变更后的查询方式为:申请查询单位通过邮件形式将《农民工工资支付信用查询申请表》(详见附件)发送到指定邮箱 ztxysc@126.com,申请查询。参与工程领域投标的各类企业在递交投标文件前 5 个工作日,向服务平台申请查询(无登录账号的企业需新注册),昭通市劳动保障监察支队收到申请后,3 个工作日内反馈结果,申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果。农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起 20 个工作日。各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件,评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业,在投标评审时予以扣分;有拖欠工资重大违法行为的施工企业,在投标评审时,不予以通过其资格。

(6) 投标人应对上传的公司电子证照、人员证书、业绩等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

### **3.2 昭通市彝良县 2024 年城镇老旧小区(驰宏小区等 10 个小区)改造项目 监理服务(二标段)。**

3.2.1 资质要求:投标人为依法设立且有效存续的具有法人资格的企业,且具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程专业监理乙级以上资质或房屋建筑工程专业监理乙级以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.2.2 人员要求:拟担任项目总监理工程师必须具有住房和城乡建设部颁发的全国注册监理工程师资格证书。其他人员:监理专业人员不少于 2 人,且所有人员须提供本单位劳动合同。

3.2.3 财务要求:财务状况良好并提供 2020 年~2022 年经会计师事务所或审计机构审计的财务报告及财务报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表),2020 年以后成立的公司按年份提供,2022 年以后成立的公司,可提供成立至今自行编制的财务报表或投标文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明。

3.2.4 信誉要求:投标人没有处于被责令停业,投标资格被取消,财产被接管、冻结,破产状态;在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。

商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为，财务会计资料无虚假记载、银行和税务信用评级系统中无不良记录。申请人信誉良好，申请人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标，自报名之日起至递交投标文件截止之日前在“信用中国”网站及“信用中国（云南）”网站上无不良信用记录并提供网页截图，需体现查询时间。

### 3.2.5 其他要求

（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，若均报名参与的，则以报名时间在前的为准。

（2）投标人无行贿犯罪记录，提供无行贿犯罪行为情况承诺书。

3.2.6 投标人对上传的公司电子证照、人员证书、业绩等相关证明材料的真实性、完整性、及合法性负责。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年05月14日18:00时至2024年05月21日23:59时（北京时间）登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>）菜单选择“昭通市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料（招标电子文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昭通市公共资源交易中心完成注册通过后，获取招标文件。注：此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 各投标申请人必须在规定时间内完成网上程序，否则视为投标无效，由此造成的所有后果由投标申请人自行承担。

## 5. 投标文件的递交

5.1. 投标文件递交截止时间：2024年06月03日09时30分。

5.2. 网上递交网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3. 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

5.4. 开标方式：网上远程开标。

投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上开标远程解密操作指南》（投

标人)》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后15分钟内（每次5分钟，一共3次机会）完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的CA数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。本项目采用全电子化招标投标。

## 6. 发布公告的媒介

本公告同时在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn>）上发布，其他网站转发无效。

## 7. 联系方式

招 标 人：彝良县住房和城乡建设局

地 址：彝良县角奎镇

联系人：夏红旗

电 话：0870-5122934

招标代理机构：云南恒立项目管理有限公司

地址：云南省昭通市昭阳区太平街道办事处省耕东路碧桂园小区4幢2单元  
2801

联系人：潘怀文

联系电话：15012305497