

# 西双版纳海关边关生活设施保障能力提升工程（二期）（项目名称） /（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目西双版纳海关边关生活设施保障能力提升工程（二期）（项目名称）/（标段）已由海关总署（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以署建批〔2025〕17号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为中华人民共和国西双版纳海关，建设资金来自中央资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为中华人民共和国西双版纳海关。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：西双版纳州勐腊县关累镇关累港嘎吕路。

2.2 计划工期：90日历天。

2.3 质量要求：按国家质量验收标准一次性验收合格。

2.4 其他内容：（1）项目地址：西双版纳州勐腊县关累镇关累港嘎吕路（2）计划工期：合同签订之日起90日历天内。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：西双版纳海关边关生活设施保障能力提升工程（二期）涉及的全部施工内容，具体以施工图纸及工程量清单为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目总用地面积为：2359.14平方米（3.54亩）。本期主要生活设施保障能力提升工程包括：1号楼979.62平方米、2号楼500.64平方米、3号楼287.73平方米、门卫值班室18.2平方米、停车棚90平方米、凉亭13.33平方米、公共卫生间8.8平方米，总建筑面积为：1898.32平方米，对主各单体内外部的水电管网、装修、屋面、民族特色进行改造修缮。提升改造室外道路场地、景观绿化、室外水电、围墙、等配套附属工程。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上（或）建

筑业企业资质 专业承包 建筑装修装饰工程专业承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；拟派项目负责人必须为投标人正式职工（具备与投标人签订的在合同履行期限内的劳动合同或者社保证明（退休人员提供返聘证明材料即可）复印件或扫描件），在施工期间不得担任其他在建建设工程项目的项目负责人（项目经理），并附书面承诺。

技术负责人：具备工程师及以上职称，建筑工程相关专业，拟派技术负责人必须为投标人正式职工（具备与投标人签订的在合同履行期限内的劳动合同或者社保证明（退休人员提供返聘证明材料即可）复印件或扫描件）；

财务要求：2022 至 2024（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 300，合同签订时间不小于 2022-6-26，业绩内容为房屋改造、修缮或装修装饰，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 300，合同签订时间不小于 2022-6-26，业绩内容为房屋改造、修缮或装修装饰，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人须具有独立承担民事责任的能力，具备有效营业执照或单位法人证书

或其他法定凭证【投标文件中提供营业执照或其他法定凭证原件扫描件】。

(2) 财务要求：投标人具有健全的财务会计制度，且应满足下列三项条件之一即可：

① 须提供 2022 年至 2024 年经审计的审计报告及财务报表【包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表（或损益表，下同）】或其基本开户银行 2024 或 2025 年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函。

② 新成立企业不满三年的须提供成立至今经审计的审计报告及财务报表（包括但不限于：资产负债表、现金流量表和利润表）或其基本开户银行 2024 或 2025 年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函。

③ 新成立企业不满一年的，须提供其基本开户银行 2024 或 2025 年度出具的资信证明或担保机构针对本项目出具的担保函。

(3) 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供安全生产许可

证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

(4) 本项目施工现场专业（管理）人员要求：拟派往本项目施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，具备相关岗位证书（资格证书），提供在本单位缴纳的有效养老保险证明材料（保险证明材料出具时间为从发布公告之日起至递交投标文件截止时间内方有效，社保证明资料须有具体打印时间）。

(5) 2022 年以来若有涉及诉讼或仲裁的，须说明所涉及诉讼或仲裁情况，并承诺所涉及诉讼或仲裁事件不影响投标人在本招标项目的履约能力。

(6) 投标人应对所提交的业绩资料、信誉、证书、证件等资料的真实性负责（确保上传的相关资料清晰可见，若如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担）。招标人有权对投标资料的真实性进行核查，经查实造假的取消投标资格，已经确定为中标人的取消中标资格，并向相关部门报告其不良行为，投标人自行承担相关后果及法律责任（附相关承诺）。

(7) 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68 号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。投标人须对此条款做出承诺，格式自拟。

(8) 投标人没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；2022 年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，提供承诺书。

(9) 本项目不接受联合体投标。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 云南省公共资源交易信息网

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>；西双版纳州公共资源交易电子服务系统 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>（网址：云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>；西双版纳州公共资源交易电子服务系统 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>），凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>；西双版纳州公共资源交易电子服务系统 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn> 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：如潜在投标人未按规定时间及要求在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公

共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，点击切换至“西双版纳州”上报名导致不能参加投标的，所产生的后果由潜在投标人自行负责。。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>；西双版纳州公共资源交易电子服务系统 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）投标人应自行下载已上传成功的投标文件，并进行查看、解密和核验投标文件，以确保上传投标文件的正确性；（2）本项目采用网上智能开标及远程解密：①请投标人仔细查看

“云南省公共资源交易电子化平台电子交易系统 2.0 培训教材”，提前熟悉网上开标的相关操作，任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但无法读取导入或未按规定的操作流程及规定的时间要求进行在线网上签到、远程解密的，由此造成的后果由申请人

自行承担。本项目解密时间为 60 分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入资格审查评审阶段。②因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间；③开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标 结果无异议。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 及西双版纳州公共资源交易电子服务系统 <https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>。

8. 联系方式

招 标 人:		招标代理机构:	
地 址:	景洪市民航路44号	地 址:	西双版纳州旅游度假区曼弄枫山水林溪7-06
邮 编:	666100	邮 编:	666100
联 系 人:	杨应雄	联 系 人:	欧阳雪、邹君芳、张俊、果磊、张广闻、张雪丽、李庆梅、侯树西
电 话:	18869108761	电 话:	15752353000
传 真:	/	传 真:	0691-2157799
电子邮件:	/	电子邮件:	694000261@qq.com
网 址:	/	网 址:	/
开户银行:	/	开户银行:	云南红塔银行昆明圆通街支行
账 号:	/	账 号:	3202320000000029
投诉电话:	/		

行政监督单位: 昆明海关党委第九派驻纪检组 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 13708613544

**施工现场专业（管理）人员配备表**

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	——

- 注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。
- 2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。
- 3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。