

同意发布

李经明

2023.6/9



同意发布

吴菊萍

2023.6/9



## 牟定县东片区老旧小区改造带动城市更新建设项目(F+EPC)

### 招标公告

#### 1. 招标条件

本招标项目牟定县东片区老旧小区改造带动城市更新建设项目已由牟定县发展和改革局以《牟定县发展和改革局关于牟定县东片区老旧小区改造带动城市更新项目可行性研究报告的批复》(牟发改投资〔2022〕31号)批准建设。招标人为牟定县住房和城乡建设局,建设资金来自积极申请国家的各渠道资金、地方财政补助、债券融资等多渠道筹集资金,招标代理机构为云南策澜工程管理服务股份有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目 F+EPC 工程总承包(投资人、设计施工总承包)进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:牟定县东片区老旧小区改造带动城市更新建设项目(F+EPC)。

2.2 项目建设规模 and 主要内容:

2.2.1 老旧小区改造部分:

(1) 老旧小区内部改造:改造新甸建筑公司住宿区、东兴路原收储公司住宿区、交通运输管理站东门外住宅小区、等 24 个老旧小区改造住宅 79 栋,涉及住户 763 户,改造面积 78132.69 m<sup>2</sup>。(2) 老旧小区外部基础设施改造。①道路提升改造:改造茅阳路、东兴路、万寿路等 10 条市政道路,主要包括破损路面拆除、沥青路面铺设、人行道铺装、行道树栽植、绿化带建设等,共计长度 4714.95 米;②供水管网及消防改造:东片区供水管网改造 40848.00 米,配套建设地上式消火栓 273 套;③防洪排涝管网改造:茅阳路、学兴路、东兴路、新南路改造雨水管 7993.00 米(含雨水口连接管),新建中清路排水箱涵、中园东路排水箱涵、万寿路排水箱涵及排水泵站;改造九九沟 7000.00 米,对片区内排水沟 11100.00 米进行修复,海绵设施包含人行道硬地透水铺装 3072 平方米、绿化带建设 3840 平方米;④污水管网改造:化湖南路(龙川路与万寿路间)、龙川路(化湖南路与东门外间)、学兴路(茅阳路与中国园大道间)、学兴路南段和万发路、中国园大道、新南路、共和路东侧、茅阳路与学兴路交叉口、牟元公路两侧辅道、白塔路改造污水管网 8681.00 米;⑤道路照明改造:茅阳路东兴路、白塔路、东街、龙川街南段、学兴路、万寿路、中清路、廉申路、共和路东段设置路灯 595 套;⑥公共停车位建设:沿街划线停车位 1718 个,建设龙川市场停车场地面停车场、地上机械式停车场,共 126 个车位,建设老气象局停车场地地下停车库共 113 个车位,建设万寿宫坡脚

停车场地面停车场，共 110 个车位。

#### 2.2.2 带动城市更新部分：

(1) 棚户区改造：改造东门外、新南路、发科屯、茅阳路 4 个片区，改造片区范围 31.98 公顷、813 户建筑面积 169820.15 m，包含外立面改造、屋面改造、房屋加固及房屋配套服务基础设施。(2)规划建设 136 个充电桩。(3)规划建设平屯社区老年人日间照料中心，包含主体工程、附属工程(4)对牟定县粮食储备库区进行全面的提升改造。(5)对刺绣街配套商业服务用房进行提升改造。街道长 250 米，建筑面积 11000 平方米，商铺 110 间。(6)对匠人文化街配套商业服务用房进行提升改造。道全长 320 米，总建筑面积 18000 平方米，商铺 115 间。(7)对美食文化街配套商业服务用房进行提升改造。道全长 650 米，总建筑面积 33000 平方米，商铺 210 间。

2.3 项目概算总投资 66393.00 万元。

2.4 项目建设地点：牟定县城东片区。

2.5 建设周期：720 日历天；

2.6 招标范围：本项目范围内全部工程的资金投入、设计、施工，直至竣工验收合格及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

2.6.1 投资人：负责本项目社会投资人出资；

2.6.2 设计：完成本项目初步设计和施工图设计，完成设计全套成果资料制作；初步设计和施工图设计阶段专项技术方案审查，配合审图公司完成施工图审查；配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等，工作范围以设计任务书及合同签订为准；

2.6.3 施工：完成本项目经审查通过的施工图设计包含的全部施工内容，包括材料、设备采购及安装、调试等相关工作，配合招标人组织的验收工作（含各阶段的报批等工作及工程检测费用，以及各种工程资料的编制），配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；

招标人保留调整以上招标范围的权利。

#### 2.7 质量标准：

2.7.1 设计要求的质量标准：符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，通过评审并取得设计审图合格证，且对提供的设计成果质量终身负责。

2.7.2 施工要求的质量标准：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量统一验收标

准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证在招标人提供各专项工程前期证照完善的前提下各专项工程验收通过。

2.7.3 总承包执行《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（2019 年 12 月 23 日）、《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.8 标段划分：本项目只设一个标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业；须具有合格有效的营业执照及同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一投标人不能同时具备以下资质要求的，可组成联合体投标）：

3.1.1 投资人：具有良好的财务状况，融资能力不低于 33000 万元（根据投标人提供的存款证明或银行授信额度或贷款意向书为准，累计额度满足要求即可；招标人发出中标通知书后 10 日内，中标人应在项目所在地成立项目公司并开设项目资金专户，并在 20 日内将融资资金 33000 万元缴纳至项目公司账户，未在 30 日内将资金缴纳至项目公司账户的按骗取中标并否决投标处理，并赔付投资估算合同价 10.00%违约金。）

3.1.2 设计资质要求：须具备工程设计综合甲级资质或具备工程设计市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业乙级及以上资质（注：专业资质及以上包括行业资质）和工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质。（注：专业资质及以上包括行业资质）。

3.1.3 施工资质要求：须同时具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质和市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应能力；

3.2 省外企业：按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》（云建建[2020]140 号文件）的规定执行，需提供“云南建筑市场监管与诚信信息网一体化平台登记截图”（提供登记结果截图）。

3.3 财务要求：（若为联合体投标的，由联合体牵头人提供）投标人具有顺利完成本招标项目投融资、设计、施工的财务能力，须提供 2022 年审计报告书（包括资产负债表、利润表、现金流量表及财务情况说明书或附注）；若成立时间不足一年或基本银行

账户开户时间不足一年或本项目公告发布之日前一年期间内首次取得建筑工程和市政公用工程施工总承包资质证书（时间以安全许可证发证日期为准）的，可提供目前现已有的财务报表或基本开户银行出具的资信证明。

### 3.4 信誉要求：

3.4.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人近三年内未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须作出承诺，并对其真实性负责）；

3.4.2 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供承诺函及查询结果截图，原件扫描件，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）；

3.4.3 近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人未被“信用中国”网站及中国执行信息公开网列为失信被执行人（投标人自行在“信用中国”网站及中国执行信息公开网查询，提供承诺函及查询结果截图，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）

3.4.4 投标人（联合体投标的由施工方提供）近3年未出现拖欠农民工工资情况（投标人自行到人力资源和社会保障部门劳动监察机构进行查询“企业工资支付信用记录”，并提供查询结果原件扫描件；省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明原件扫描件及未出现拖欠农民工工资情况的承诺原件扫描件）；

3.4.5 投标人（联合体投标的由施工方提供）农民工工资：根据中华人民共和国国务院令 第724号《保障农民工工资支付条例》要求，针对农民工工资支付事项，承包人须在工程项目所在地人社部门足额缴纳农民工工资保证金（或开具保函），并严格按人社部门的相关要求支付农民工工资。（提供承诺书）

3.4.6 诉讼及仲裁：投标人如实说明近三年发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响申请人在本招标项目的履约能力（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）。

3.4.7 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》、《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见投标文件格式要求），确保电子投标文件提交的所有

材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律、法规进行严肃处罚。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和设计、施工服务全过程，在招投标和设计、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

### 3.5 项目人员配备要求

3.5.1 总承包项目负责人资格要求：须具备市政公用工程专业一级注册建造师资格，（可以和施工项目经理为同一人）如为联合体投标的，须注册在联合体协议中的施工方并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的施工方）且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供本项目投标文件递交截止之日前连续3个月在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的施工方）的社保缴费证明（社保缴费连续时间不足3个月的，需提供社保缴费证明材料）

3.5.2 设计负责人的资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备二级注册建筑师及以上资格或具备二级注册结构工程师及以上资格，同时还需具备工程师职称，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；须提供本项目投标文件递交截止之日前连续3个月在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中明确的设计方）的社保缴费证明（社保缴费连续时间不足3个月的，需提供社保缴费证明材料）

3.5.3 施工负责人（项目经理）的资格要求：须具备市政公用专业一级注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B证），注册在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的施工方）且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供本项目投标文件递交截止之日前连续3个月在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的施工方）的社保缴费证明（社保缴费连续时间不足3个月的，需提供社保缴费证明材料）

### 3.5.4 项目管理机构及人员要求

#### 3.5.4.1 拟配备其他设计人员要求：

（1）建筑专业负责人：须具备二级注册建筑师资格或具备中级以上（含中级）职称；

（2）结构专业负责人：须具备二级注册结构师资格或具备中级以上（含中级）职称；

(3) 给排水专业负责人：须具备注册公用设备工程师(给水排水)执业资格或具备中级以上（含中级）职称；

(4) 电气专业负责人：须具备注册电气工程师（供配电）执业资格或具备中级以上（含中级）职称；

(5) 暖通专业负责人：须具备注册暖通工程师资格或具备中级以上（含中级）职称；

(6) 中标通知书发出 10 日内设计单位应成立专业设计团队在项目所在地驻点服务（驻地服务技术人员必须与投标时提供的人员一致）

(7) 驻点服务技术人员在项目所在地工作不少于 28 日/月。

拟配备的建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、暖通专业负责人必须提供本项目投标文件递交截止之日前连续 3 个月在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的设计方）的社保缴费证明（社保缴费连续时间不足 3 个月的，需提供社保缴费证明材料）

#### 3.5.4.2 拟配备的施工现场专业（管理）人员要求：

(1) 拟配备的项目技术负责人须具备建筑（或相近专业）工程 中级以上（含中级）职称，必须提供本项目投标文件递交截止之日前连续 3 个月在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的施工方）的社保缴费证明（社保缴费连续时间不足 3 个月的，需提供社保缴费证明材料）

(2) 拟配备的房屋建筑工程项目负责人须具备建筑工程二级注册建造师资格和有效安全生产考核合格证书（B 证）；注册在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的施工方）且未担任其它在建工程的项目负责人；必须提供本项目投标文件递交截止之日前连续 3 个月在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的施工方）的社保缴费证明（社保缴费连续时间不足 3 个月的，需提供社保缴费证明材料）

(3) 拟派驻现场的项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员必须与投标时配备人员一致，并提供本项目投标文件递交截止之日前连续 3 个月在投标单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的施工方）的社保缴费证明（社保缴费连续时间不足 3 个月的，需提供社保缴费证明材料），拟配备的施工现场专业（管理）人员不得低于“项目管理人员配备表”中的要求。并与投标时配备人员一致，提供在投标单位的社保缴费证明（原件扫描件）。

#### 3.6 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

本次招标接受联合体投标（联合体的家数不得超过 4 家，联合体投标的牵头人必须是投资人），并满足以下要求：

3.6.1 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

3.6.2 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

3.6.3 联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

3.6.4 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.6.5 联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

3.6.6 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

6.6.7 联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

3.7 资格审查方式：本项目资格审查方式为资格后审。

## 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，需在公告规定的报名时间（2023 年 09 月 11 日 0:00 时至 2023 年 09 月 15 日 23:59 时），登录全国公共资源交易平台（云南省）(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 选择“楚雄州”，凭企业数字证书（USBKEY）登录【我要投标】（建设工程类）进行报名。网上报名成功后，自行下载招标文件和图纸资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）选择“楚雄州”完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

## 5. 投标文件的递交

5.1 本次招标项目投标文件递交截止时间（开标时间）为 2023 年 10 月 16 日 8:30 时，开标地点：牟定县公共资源交易中心。



5.2 投标文件递交: 投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台(云南省)(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)选择“楚雄州”,完成所有电子投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件(如因修改重新上传投标文件后,需再次确认并打印回执)。

5.3 开标方式: 采用网上开标远程解密方式。

5.3.1 采用网上开标远程解密方式,开标时投标单位无需到现场出席开标会,也无需递交公司相关证书原件;各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨,如评标过程中,评标委员会无法辨别影响投标的,责任由投标人自行承担),如发现提供虚假材料的,一经查实取消投标资格,并依据相关法律、法规进行处罚。

5.3.2 在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台(云南省)(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)选择“楚雄州”,点击【智能开标系统】,进入网上开标大厅,至投标截止时间后能找到对应项目,点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面,进行系统自动签到(温馨提示:登录及电子签名时需要用企业CA锁,解密时需要用投标文件加密的CA锁,为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认,故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密)。

5.3.3 开标系统下达网上解密指令后,投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面,各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作,解密时长可在左上角即时通知框中查看,由自身原因解密失败的视为无效投标,一切责任由投标人自行负责。

5.3.4 开标过程中等全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题,可以在线发起异议,点击右上角的【提出异议】按钮,填写异议详细内容之后进行提交,由采购人(招标代理机构)给予对应的回复。

5.3.5 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作,操作步骤可在全国公共资源交易平台(云南省)(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)选择“楚雄州”-办事指南,自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.3.6 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题,同时联系招标人或招标代理机构说明情况,不说明情况的以网上实际解密成功的投标人作为准,不成功的视为无效投标,一切责任由投标人



自行承担。

技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线:010-86483801，QQ:400-9618-998。

5.3.7 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，登录云全国公共资源交易平台(云南省) (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>) 在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程、操作指南等相关内容。

5.3.8 各投标人在本项目开标结束后、评标结果公示发布前可以对招标代理机构服务进行评价。

## 6. 异议(质疑)及投诉

6.1 潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的，应当在提交资格预审申请文件截止时间 2 日前提出。对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前提出。对开标的异议应当在开标会上当场提出。对依法必须进行招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

6.2 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，应当在知道或者应当知道其权益受到侵害之日起十日内向有关行政监督部门提出投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。对招标文件、开标和评标结果的投诉，应当以向招标人提出异议为前提，先向招标人提出异议，对招标人在规定时限内不答复或对招标人答复不满意时才能进行投诉。

6.3 鉴于已经实行全流程电子化交易和在线监督，鼓励异议及投诉通过线上方式进行，也可采用线下纸质方式进行。根据系统功能和要求，直接参与具体项目交易的投标人线上异议及投诉，使用 CA 数字证书通过全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网“投标人”模块进行提交，其他利害关系人通过全国公共资源交易平台(云南省)暨云南省公共资源交易信息网“交易监督”模块进行提交。

6.4 招标人及招标代理机构和行政监督部门对线上异议及投诉的，采用线上方式进行受理答复，对通过线下纸质方式进行异议及投诉的，按纸质方式进行受理答复。同一内容同时进行线上异议及投诉和提交纸质进行异议及投诉的，以线上答复为主，通过在线答复后不再进行书面答复。就同一内容同时通过两个模块提交异议及投诉的，招标人及行政监督部门只通过“投标人”模块进行受理答复，在“交易监督”模块作简要告知。

6.5 投诉人不得以投诉为名排挤竞争对手，不得进行虚假、恶意投诉，阻碍招标投标活动的正常进行。投诉人可以直接投诉，也可以委托代理人办理投诉事务。代理人通

过线上方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并扫描上传。代理人采用纸质方式办理投诉事务的，应将授权委托书连同投诉书一并提交给行政监督部门。授权委托书应当明确有关委托代理权限和事项。

## 7. 其他要求

7.1 中标单位需在领取中标通知书时向招标人提交纸质版投标文件 3 份（一正二副），且必须确保与网上上传的电子投标文件一致。

7.2 根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，本项目应收投标保证金 800000.00 元，实际收取投标保证金 400000.00 元，减免金额 400000.00 元，减免比例 50.00%。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）选择“楚雄州”上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 9. 联系方式

招 标 人：牟定县住房和城乡建设局

地 址：云南省楚雄州牟定县共和镇中清路 5 号

联 系 人：吴菊萍

联系电话：0878—5212523

招标代理机构：云南策澜工程管理服务股份有限公司

地 址：楚雄市汇东胜景小区 357 幢

联 系 人：王鸿靖

联 系 电 话：13187647775

行政监督部门：牟定县住房和城乡建设局

电话：0878-5211523

日 期：2023 年 09 月 07 日

招标投标管理  
办公室