

景洪市曼飞龙水库库区和移民安置区嘎洒街道连片“美丽家园·移民新村” 建设项目(设计施工总承包) 招标公告

1. 招标条件

本招标项目已由景洪市发展和改革局和西双版纳州搬迁安置办公室以《景洪市发展和改革局关于景洪市曼飞龙水库库区和移民安置区嘎洒街道连片“美丽家园·移民新村”建设项目可行性研究报告的批复》(景发改审批〔2023〕203号)、《西双版纳州搬迁安置办公室关于景洪市曼飞龙水库库区和移民安置区嘎洒街道连片“美丽家园·移民新村”建设项目初步设计报告的批复》(西搬复〔2023〕20号)批准建设,招标人为景洪市搬迁安置办公室,资金来源为移民专项资金、财政资金及村级自筹。招标代理机构为云南天平工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 景洪市曼飞龙水库库区和移民安置区嘎洒街道连片“美丽家园·移民新村”建设项目(设计施工总承包)。

2.2 建设地点: 景洪市嘎洒街道办曼勉社区曼科松、曼海达目、曼贺回、曼导、曼勉、曼飞龙居民小组,曼景罕社区曼嘎居民小组。

2.3 工程概况: 建筑风貌改造、基础设施提升、公共服务设施建设提升、村内景观绿化、凉亭建设、宣传阵地建设等。项目共涉及西双版纳州景洪市曼飞龙水库库区和移民安置区嘎洒街道片区共11居民小组。具体内容如下:

(一)曼勉社区曼科松居民小组。建筑特色风貌改造 6625 m² (村民自建,资金村集体及村民自筹);新建特色安全道路护栏 134m;道路硬化 145 m²;道路铺筑沥青路面 3000 m²;新建村内 400mm 宽排水沟 193m;村内污水管网建设,新建污水处理氧化塘 1 座,配套污水主管网 DN300 管 2020m,污水支管 DN110 管 1080m;新建村庄标识一处;村史馆、图书室改造,原村办公楼改造为图书室、村史馆,地上一层,建筑面积 133.44 m²;改造原有公厕一座,面积 24.84 m²;宣传阵地(党建长廊)1 项;购买健身器材 1 套;安装室外消防栓 6 套(安装于给水主管管道上);新建休闲亭 1 座,面积 84.24 m²;新建停车场 390.74 m²;新建特色花台 2000m,绿化 1912.97 m²;景观步道,新建景观步道 66m。

(二)曼勉社区曼海达目居民小组。建筑特色风貌改造 12251 m² (村民自建,资金村集体及村民自筹);村内新建挡墙 25m;道路硬化 650 m²;道路铺筑沥青路面 2200 m²;村内污水管网建设,建设 DN300 污水主管网 2050m,支管 DN110 管 1700m;新建村庄标识 1 处;原村办公楼改造为图书室、村史馆,建筑面积 203.45 m²;新建村民议事亭 104 m²;新建公

厕一座，面积 24.84 m²；宣传阵地（党建长廊）1 项；购买健身器材 1 套；新建垃圾房 29.14 m²；新建特色花台 680m；新建景观步道 100m；沿允大公路绿化 350m；新建休闲亭 1 座，面积 84.24 m²。

（三）曼勉社区曼贺回居民小组。建筑特色风貌改造；7059 m²（村民自建，资金村集体及村民自筹）；新建挡墙 30m；道路硬化 680 m²；道路铺筑沥青路面 2150 m²；新建村内 400mm 宽排水沟 480m；村内污水管网建设，新建 DN300 排水管 950m，支管 DN110 管 1220m，新建污水处理氧化塘 1 座；村内自来水工程 1 项；新建村庄标识 1 处；文化室建设，新建集会议室、党员活动室、图书室、村史馆一体的综合楼 1 栋，地上三层，建筑面积 394.68 m²；新建舞台（钢结构）1 座，建筑面积 124.44 m²；宣传阵地（党建长廊）1 项；新建休闲亭 1 座，面积 84.24 m²；购买健身器材 1 套；入村主干道绿化景观 700m；新建特色花台 1250m；新建滨水步道 350m；寨门修缮 1 座。

（四）曼景罕社区曼嘎居民小组。道路铺筑沥青路面，铺筑沥青路面 6000 m²；新建公厕 1 座，面积 39.66 m²；宣传阵地（党建长廊）1 项。

（五）曼播村委会曼龙迈村民小组。道路铺筑沥青路面，铺筑沥青路面 3200 m²；新建特色花台 2000m；宣传阵地（党建长廊）1 项。

（六）曼播村委会曼贺村民小组。入村路口绿化美化 800m；休闲亭修缮 2 座，新建休闲亭 1 座，面积 84.24 m²；宣传阵地（党建长廊）1 项。

（七）曼达社区曼景康居民小组。宣传阵地（党建长廊）1 项。

（八）曼达社区曼达一、二、三居民小组。宣传阵地（党建长廊）1 项。

（九）曼播村委会曼勉村民小组。村内污水管网建设，新建污水处理氧化塘 1 座，配套 DN300 污水主管网 950m，污水支管 DN110 管 1240m；宣传阵地（党建长廊）1 项。

（十）曼勉社区曼导居民小组。道路铺筑沥青路面 1750 m²；绿化入村道路绿化美化 400m；宣传阵地（党建长廊）1 项。

（十一）曼勉社区曼飞龙居民小组。新建特色花台 2000m；宣传阵地（党建长廊）1 项；泼水广场，新建泼水广场 282.75 m²。

2.4 建设内容：本次招标建设内容不包括建筑风貌改造，仅建设移民资金概算总投资部分。项目共涉及西双版纳州景洪市曼飞龙水库库区和移民安置区嘎洒街道片区共 11 居民小组基础设施提升、公共服务设施建设提升、村内景观绿化、凉亭建设、宣传阵地建设等。

2.5 项目总投资：项目概算总投资 5978.42 万元，移民专项资金 1695.60 万元，工程费用 1340.28 万元。

2.6 总承包工期：2024 年 1 月 — 2024 年 12 月（设计、施工所需的全部工作时间）。

2.7 招标范围：景洪市曼飞龙水库库区和移民安置区嘎洒街道连片“美丽家园·移民新村”建设项目（设计施工总承包）包括但不限于：

（1）设计工作：完成本项目移民专项资金投资部分施工图设计、设计变更（若有）、图纸交底等后续所有设计和现场服务工作，最终本项目施工图设计通过审查并取得施工图审查合格证或通过相关部门的评审。

（2）施工工作：完成本项目施工图设计所包含的全部施工任务，具体按照工程实际情况确定。包含实施建设阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收合格、结算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。

2.8 质量要求：

（1）设计质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，并满足招标人就本项目设计提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并满足图纸审查要求。最终本项目施工图设计通过审查并取得施工图审查合格证或通过相关部门的评审，对所提供的设计成果负终身质量责任。

（2）施工质量标准：符合国家、行业、地方现行相关规范，一次性验收合格。

3. 投标人资格要求

3.1 企业资质：本次招标要求投标人具有中华人民共和国境内登记注册的，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力：

（1）设计资质要求：具备工程设计综合甲级资质或市政公用行业专业丙级及以上和建筑行业建筑工程丙级及以上或市政行业（道路工程）专业丙级和建筑行业（建筑工程专业丙级）资质及以上。

（2）施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求：财务状况良好，并提供 2020 年、2021 年、2022 年经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表、现金流量表），投标人的成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告或证明材料（联合体由牵头单位提供）。

3.3 信誉要求：①投标人近三年（2020 年 11 月 01 日起至 2023 年 11 月 01 日止）未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标且在限制期内（由牵头单位提供承诺书）。②投标人近三年（2020 年 11 月 01 日起至 2023 年 11 月 01 日止）无重大诉讼及仲裁情况（由牵

头单位提供承诺书)。③投标人近三年(2020年11月01日起至2023年11月01日止)不得存在农民工工资拖欠记录,须提供投标人无工资拖欠书面承诺。(由牵头单位提供承诺书)。

④近三年(2020年11月01日起至2023年11月01日止)投标人、法定代表人、项目经理和项目技术负责人无行贿犯罪行为记录,并提供中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)查询结果(联合体由牵头单位提供)。

⑤投标人不得被列入“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn>)拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单和重大税收违法失信主体,不得列入国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)经营异常名录和严重违法失信企业名单(黑名单)。投标人、法定代表人、项目经理、技术负责人未被列入“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/>)失信被执行人。投标人应自行登录信用中国、国家企业信用信息公示系统和中国执行信息公开网进行信用信息查询,查询须在本项目招标公告发布之日起至投标文件截止时间止期间内完成,查询结果须显示时间(联合体由牵头单位提供)。

投标人成立时间少于规定时限的,按上述要求提供成立至今提供相应的承诺书和截图。

3.4 项目负责人要求:

(1) 拟任设计负责人的资格要求:具备二级注册建筑师注册证书且具有建筑学或建筑设计或建筑工程相关专业中级及以上职称(若为联合体,设计负责人须是设计企业在职人员),设计负责人一经委派,不得擅自更换。

(2) 拟任项目负责人(项目经理)的资格要求:具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书和中级及以上职称证书,具有有效的安全生产考核(B证)合格证书(联合体投标的,项目负责人(项目经理)应是具备施工的企业在职人员),且未担任其他在施建设工程项目的主要项目管理人员。项目负责人(项目经理)一经委派,不得擅自更换。

(3) 拟任技术负责人资格要求:具备建筑工程相关专业中级及以上职称(联合体投标的,技术负责人应是具备施工的企业在职人员),且未担任其他在施建设工程项目的主要项目管理人员。技术负责人一经委派,不得擅自更换。

(4) 其他人员:由投标人根据招标文件主要设计人员配备表及施工现场专业(管理)人员配备表要求结合实际情况以及自身实力进行拟派。

3.5 其他要求: 投入主要施工机械设备情况:满足本项目施工要求。

3.6 本次招标接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:

①不能同时具有以上资质的独立投标人,可以组成联合体,以具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质的施工企业作为联合体牵头人。联合体各方应按招标文件提供的格式签订联

合体协议书，须有联合体各方的法定代表人签字或盖章，并加盖单位公章；明确联合体牵头人和各方权利义务；保证将按招标文件的要求提交投标文件和中标后与招标人签订的合同。

②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书，对联合体各方均有法律约束力。

③联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独报名参与投标或加入其他联合体在同项目中进行投标，如有违反，其投标申请和与此有关的联合体的投标申请将被拒绝。

3.6 投标人无违规违法行为，无不良记录，目前未处于限制投标状态。

3.7 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4. 资格审查办法

本次招标为资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 05 日 00 时 00 分至 2023 年 12 月 11 日 23 时 59 分凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料，数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。联合体投标的，由联合体的牵头单位登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料。

5.2 投标人须在规定的时间内获取电子招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件解密方式：☐现场解密、☒远程解密。

6.2 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 12 月 26 日 09 时 00 分，地点为西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）（网上递交）。

6.3 开标方式

6.3.1 本项目采用“网上开标”方式进行开标，投标人应在开标前熟悉网上开标的相关操作流程，具体内容详见“西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标方）”。

6.3.2 投标人应登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（投标），按照《网上智能

开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成解密，则视为撤销其电子投标文件，不再进入下一环节。

因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密电子招标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对解密结果无异议。

7. 发布公告的媒体

本公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<http://www.ynjzjgcx.com>)、西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<http://ggzy.yn.gov.cn/ynngfwpt-home-web/#/homePage>) 上发布。招标人及招标代理对其他网站转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：景洪市搬迁安置办公室

地 址：西双版纳傣族自治州景洪市沧江之都小区

联系人：樊川源

电 话：0691-2586934

招标代理机构：云南天平工程项目管理有限公司

地 址：云南省西双版纳傣族自治州景洪市太沙坝福江苑 15 栋 1303 号

联系人：李金妹

电 话：0691-2741622、13628815120

监督部门：景洪市住房和城乡建设局

监督电话：0691-2123002

2023年12月05日