

玉溪黑村创业社区综合楼项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目玉溪黑村创业社区综合楼项目(项目名称),项目编号:ZH530400202600011001,已由项目审批、核准或备案机关批准建设,资金来自集体资金(资金来源),项目出资比例为100%,招标人为云南省玉溪市红塔区春和街道黑村社区居民委员会。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标内容: 玉溪黑村创业社区综合楼项目。

2.2 招标范围: 项目总面积 7000 余 m² 其中室内面积约 4000 m²; 室外拓展面积约 1000 m²; 配套面积约 6000 m², 空间规划采用“垂直复合+功能混搭”模式。其中建设内容包含: 一楼园区发展服务中心、智慧幸福食堂、“玉溪好物”展销中心; 二楼智慧共享办公及共享服务区; 三楼智慧共享办公区及培训教室; 四楼共享路演厅、直播间、培训教室(会议室); 院内停车位及智慧充电桩(具体建设内容详见另册招标工程量清单)

2.3 招标控制价: 人民币叁佰捌拾陆万玖仟玖佰柒拾伍元壹角伍分(小写: ¥3869975.15 元), 以招标人公布的招标控制价为准。本项目工程设置拦标总价及分部分项综合单价的拦标价, 各投标单位投标总报价且分部分项综合单价不得超出拦标总价和拦标综合单价, 否则按废标处理。

2.4 资金来源: 集体资金。资金落实情况: 已落实。

2.5 建设地点: 云南省玉溪市黑村社区。

2.6 建设工期: 自合同签订后 150 日历天内完成工程竣工并通过验收。

2.7 联合体: 本项目不接受联合体投标。

2.8 质量标准: 满足国家、及地方现行行业质量标准、控制标准和验收规范, 达到国家及地方现行竣工验收标准, 符合招标人设计方案要求, 一次性验收合格。

2.9 标段划分: 本项目不划分标段。

2.10 资格审查方式: 资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照: 投标人应具备行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织, 具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求: 投标人具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以

上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。

3.3项目经理：投标人拟派往本项目的项目经理须具备二级注册建造师证书（建筑工程专业）并注册在投标人本单位，且项目经理未在其他建设项目任职，并具备有效的安全生产考核合格证书（B证），并提供社保证明或劳动合同予以证明。

3.4其他人员要求：除项目经理外的其他主要人员专业配置应当齐全合理，现场管理人员应当按照《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准

（DBJ53T-69-2014）》配置充足的人员。所报全部人员均须为本单位在职人员【即第六章格式部分“施工项目管理机构配备情况表”中所报全部人员均须为本单位在职人员，提供社保缴纳证明材料或劳动合同予以证明】。

3.5财务要求：财务状况良好，提供2022-2024年或2023-2025年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满三年的须提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），新成立不满一年的提供企业成立至今的财务说明】。

3.6信誉要求：投标人应信誉良好，投标人承诺没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；2023年至今没有骗取中标和严重违约及重大工程质量事故、重大安全事故；投标人须填写《投标人信誉、履约情况、投标资格说明》进行说明。【代理机构进入①“信用中国”网站（须未被列入“严重失信主体名单”）；②“全国建筑市场监管公共服务平台”（须未被列入“不良行为”或“黑名单记录”）分别进行查询】。以上网站外的截图内容不作为否决投标的条件。

3.7本项目不接受联合体投标。

3.8招标文件要求投标人提供资料真实有效，提供资料中被查证有虚假材料的投标单位，招标人有权取消其投标资格。

注：（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目（或同一标段）投标。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者 2026 年 03 月 03 日起至 2026 年 03 月 11 日 23 时 59 分(以网上公告时间为准)，登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>) (进入方式：进入“云南省公共资源交易信息网(全国公共资源交易平台(云南省))”，选择“玉溪市”。备注：交易中心网址有最新变更的，以最新的玉溪市公共资源交易中心网址为准)。凭企业数字证书 (CA) 在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书 (CA) 的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书 (CA)，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：投标人须于获取招标文件时间截止前(2026 年 03 月 03 日起至 2026 年 03 月 11 日 23 时 59 分) 登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。使用企业数字证书 (CA) 在公共资源交易系统中获取招标文件及其它招标资料；完成获取招标文件(招标文件及其附件下载截止时间逾期将无法下载)，此为获取招标文件的唯一途径，逾期的，不予受理。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间(2026 年 03 月 25 日上午 09 时 00 分)以网上公告时间为准。

6.2 投标文件网上递交网址：云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 网上开标：投标人登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>)，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》完成网上智能开标远程解密。

根据《玉溪市公共资源交易管理局关于全面启动云南省公共资源交易电子化云平台的通知》的相关要求，投标人对网上加密的投标文件进行网上智能开标远程解密。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。在规定的签名确认时间内不进行确认的，则视为对开标过程及结果无异议。开标过程中如有问题，

可以在线提出异议,由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的,则视为对开标结果无异议。

投标人须在规定时间内解密投标文件,因投标人自身原因无法解密的,视为撤回投标文件,相关责任由投标人自行承担。

6.4 开标时间(投标截止时间):2026年03月25日上午09时00分(北京时间)。

技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线:010-86483801,QQ:4009618998。

7、发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn>)上公开发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人:云南省玉溪市红塔区春和街道黑村社区居民委员会

地 址:云南省玉溪市红塔区春和街道黑村社区6组(新黄路旁边)

联 系 人:李老师

联系电话:08772047077

招标代理机构:晟和项目管理(云南)有限公司

联系地址:玉溪市红塔区李棋街道兰溪路天竹阁二楼

联 系 人:范溪文

联系电话:13887744954