

江底镇 2024 年水塘村产业基础设施建设项目 EPC 总承包

工程总承包合同

合同编号：YNLP-2024-041

发包人（全称）：鲁甸县江底镇人民政府

承包人（全称）：云南云为建设工程有限公司（联合体牵头人）

四川八工程设计股份有限公司（联合体成员一）

合同订立时间：2024 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鲁甸县江底镇人民政府

承包人（全称）：云南云为建设工程有限公司（联合体牵头人）

四川八工程设计股份有限公司（联合体成员一）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就江底镇 2024 年水塘村产业基础设施建设项目 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江底镇 2024 年水塘村产业基础设施建设项目 EPC 总承包工程批准、核准。

工程内容及规模：（1）机耕路建设 11208m。其中：需土方开挖 52033m³、石方开挖 13118m³；（2）浆砌石道路挡墙建设 624m³；（3）C25 混凝土硬化路 6009m；（4）安装灌溉用水提水设备（含提水主管）1 套。其中：提水管道 2100m、提水设备 1 套；（5）铺设产业灌溉管网 600 亩；（6）安装滴灌管网水泥桩支架 18000 根。最终以相关部门批准的建设内容和指标为准。

工程所在省市详细地址：江底镇水塘村

工程承包范围：

包括但不限于：本项目的設計、採購、施工相關服務。包括：1、項目工程範圍內的規劃設計和相關服務（圖審）、方案設計、初步設計（含概算編制）、施工圖設計以及配合設計的審查、審批等相關手續的辦理。2、建設項目施工圖紙包含的全部工程內容施工及項目所需設施設備購置及安裝。3、EPC 實施過程管理中協助招标人辦理 EPC 总承包各階段的報建、審查、審批、辦證、備案等的相關手續辦理、協調配合，必要的安全評估和檢查、綜合調試、施工圖的審核、試運行考核、竣工驗收。

二、工程主要生產技術（或建築設計方案）來源

承包人根據國家對設計、施工的相关規範、標準負責實施。

三、主要日期

施工计划开始时间：2024 年 12 月 24 日（实际开工时间按照监理人签发的开工令中载明的时间为准）；施工工期：90 日历天。

工程竣工日期：2025 年 3 月 23 日。

四、工程质量标准

1. 设计质量及要求：设计文件达到招标人要求，符合相关规范要求，符合国家设计现行规范标准等要求，方案设计、初步设计通过相关部门评审并取得批复文件，施工图设计必须符合国家设计现行规范标准等要求。为确保设计成果的经济合理性，工程设计采用限额设计。

2. 施工质量要求：符合国家相关规定，并一次性验收合格。

3. 施工图预算不得超过批复的初步设计概算，竣工结算不得超过概算及施工图预算，若有特殊原因，需经发包人书面同意，未经发包人书面同意的超概风险由承包人承担。

五、合同价格和付款货币

本合同建安工程费暂定为人民币大写：柒佰肆拾柒万贰仟圆整（小写：¥7472000.00 元），上述价格为含税价，税率为 9%（若遇国家税率调整，则本合同税率作相应调整）；设计费为人民币大写：壹拾叁万伍仟圆整（小写：¥ 135000.00 元）；

最终价款以结算审计结果为准。

1、设计费：

设计服务费为人民币大写：壹拾叁万伍仟圆整（小写：¥ 135000.00元）

因该项目为 EPC 项目整体发包，主体协调费不再计取。

规划方案设计、初步设计阶段评审会务费由设计承包人支付。

设计费是指为完成本项目方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及施工过程、现场指导与监督、工程缺陷责任期内的设计跟踪服务等所有内容产生的相关费用，其已包含承包人应缴纳的税金、利润、正常范围内一般性设计修改费、场地费等所有费用。

若增加设计承包范围外的工程或发包人提出的设计重大变更（方案颠覆性修改）额外计取设计费，双方签订补充协议另行约定。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及补充协议；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 招标文件、招标补充文件及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准、规范及有关技术文件和要求；
- (9) 设计文件、资料和图纸；
- (10) 双方约定构成合同组成的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 24 日 签订。

十、签订地点

本合同在鲁甸县江底镇人民政府会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份（应当加盖各方骑缝章），均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效

（以下无正文，为签署页）

发包人：（签章）鲁甸县江底镇人民政府

地址：昭通市鲁甸县江普段

法定代表人：（签章）袁林

委托代理人：

经办人：

统一社会信用代码：11532122015137691F

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

2024 年12月24日

承包人：（签章）云南云为建设工程有限公司

地址：云南省昭通市鲁甸县文屏街道文屏北路职业中学斜对面

法定代表人：（签章）张刚

委托代理人：

经办人：

统一社会信用代码：91530302MA6PMYYL1Y

开户银行：鲁甸县农村信用合作联社

账号：7400026859113012

邮编：

电话：15096581083

2024年12月24日

联合体成员一：（签章）四川八佾工程设计股份有限公司

地址：成都高新区创业路16号B座8楼

法定代表人：（签章）

委托代理人：

经办人：

统一社会信用代码：915101007978773272

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司成都紫荆支行

账号：73040154800002331

邮编：610041

电话：028-85326504

2024年12月24日

第二部分 通用合同条件

以（GF-2020-0216）中的通用条款为准。

第三部分 专用合同条件

第1条 一般约定按通用条款执行

第2条 发包人按通用条款执行

2.1 其他义务

（1）发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件；

（2）负责施工红线范围以外的“三通一平”（通水通电通路及场地平整），负责项目外围水电及施工道路接入，开通施工场地与城乡公共道路的通道，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。若委托承包人进行施工的，产生的费用由发包人承担；

（3）向承包人提供施工场地地下管线资料；

（4）办理施工许可证及其他施工所需证件、批件和临时用地、停水、停电、等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）；并协助承包人办理中断道路交通、爆破作业等申请批准手续。

（5）确定水准点与坐标控制点，以书面形式移交给承包人，进行现场交验；

（6）组织相关单位进行图纸会审和设计交底；

第3条 发包人的管理按通用条款执行

第4条 承包人按通用条款执行

第5条 设计

5.1 竣工文件

5.2 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：竣工验收报告的格式、份数和提交时间：工程竣工验收合格后30天内，承包人必须按城建档案馆的要求，编制整理完成本项目所有工程（所有分包工程相关资料由承包人负责收集、整理

汇编)的竣工资料及竣工图(规定份数的纸质版及电子版),移交城建档案馆,取得档案认可书并送交发包人,同时交发包人八份完整竣工验收报告、监理单位一份完整竣工验收报告。

5.3 关于竣工文件的其他约定: 工程竣工验收合格后 30 天内, 承包人必须按城建档案馆的要求, 编制整理完成本工程所有工程(所有分包工程相关资料由承包人负责收集、整理汇编)的竣工资料及竣工图, 配合发包人移交城建档案馆。同时交发包人八份完整竣工档案资料(含各类竣工图纸)、监理单位一份完整竣工档案资料(含各类竣工图纸)。

第 6 条 材料、工程设备按通用条款执行

第 7 条 施工按通用条款执行

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.2 开始准备工作: 开工令下达时间。

8.3 竣工日期

竣工日期的约定: 2025 年 3 月 23 日。

(1) 项目实施计划

(2) 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容: (1) 合同签订后 7 天内, 承包人报送详细可实施的工程总计划、设计节点计划、施工组织设计及建安施工项目总进度计划、各单体工程进度计划、各单体工程的里程碑控制节点计划各 6 份; (2) 每月 25 日前提供一式 6 份下月的项目进度计划。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.2 竣工试验的阶段、内容和顺序: 承发包双方另行协商。

竣工试验的操作要求: 承发包双方另行协商。

第 1 条 合同价格与支付

合同价

暂定为人民币大写：柒佰肆拾柒万贰仟元整（小写：¥7472000.00 元）

①支付

A. 第一次付款：合同签订、承包人提交付款申请后 7 日内，发包人向承包人预付合同价的 50%人民币大写：叁佰柒拾叁万陆仟圆整（¥3736000.00 元）作为预付款。

C. 第二次付款：承包人完成工程量的 100%后发包人支付承包人合同总价的 47%，人民币大写：叁佰伍拾壹万壹仟捌佰肆拾圆整（¥3511840.00 元）。

D. 第三次付款：按发包人要求全部工程竣工验收审计并完成资料移交后 14 日内支付承包人合同总价的 3%结算尾款。

工程进度付款申请方式：

①设计费

设计服务费为人民币大写：壹拾叁万伍仟圆整（小写：¥ 135000.00元）

A. 第一次付款：合同签订、承包人提交付款申请后 7 日内，发包人向设计承包人支付人民币大写：贰万元整（¥20000.00 元）作为预付款（该款兼具定金性质）。

B. 第二次付款：完成方案报规、初设且通过评审后支付人民币大写：叁万元整（¥ 30000.00 元）。

C. 第三次付款：按发包人设计任务书中列举的项目提供正式施工图设计文件并通过审查合格后 14 日内支付至经最终审定的施工图预算（扣除暂列金）为计费额计算的设计费价款的 90 %（含前述累计付款）。

D. 第四次付款：按发包人设计任务书中列举的项目全部完成工程竣工验收后并完成资料移交后 14 日内支付设计结算尾款。

附件 1 农民工工资支付承诺书

致：鲁甸县江底镇人民政府

为保护农民工的合法权益，不拖欠农民工工资，我公司郑重承诺，我公司将严格按照《建筑法》、《劳动合同法》、《云南省建设厅关于贯彻实施〈云南省建设领域农民工工资支付管理暂行办法〉的通知》等法律、法规开展工程建设活动，本项目在需要使用农民工时，将保证做到：

一、不将工程劳务违法分包、转包给无资质的“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人；按规定与录用的每位农民工签订《建筑企业劳动用工合同》，明确工资支付方式、标准和结算时间等。

二、将农民工工资按时、足额直接支付给农民工本人，不发放到“包工头”等不具备用工主体资格的组织或个人。

三、认真履行企业在清理拖欠农民工工资工作中的责任和义务，做到：

1、对总承包工程发生的农民工工资承担全部的支付责任，对农民工工资支付承担监管责任。

2、坚持诚信原则，不为任何单位组织或个人开具虚假清欠证明，否则承担全部责任。

四、建立健全清理拖欠农民工工资应急预案，接受建设行政主管部门监督，积极贯彻落实清欠工作。凡属本项目发生因拖欠农民工工资引发集体上访或群体性事件的，我公司承担全部责任，启动清欠应急预案，无条件同意相关建设行政主管部门的相应处罚。

承诺人：云南云为建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

张正印

2024 年 12 月 24 日

附件 2 安全生产合同

为在江底镇 2024 年水塘村产业基础设施建设项目 EPC 总承包的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主鲁甸县江底镇人民政府（以下简称“发包人”）与承包人云南云为建设工程有限公司（以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

一、发包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
4. 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

二、承包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%~3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
5. 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容

器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。


10. 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

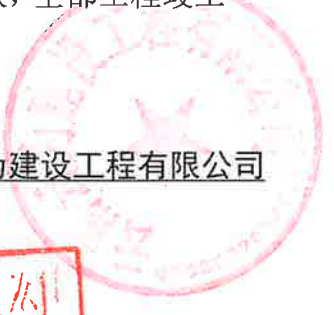
如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人：（签章） 鲁甸县江底镇人民政府

法定代表人：（签章）

委托代理人：

承包人：（签章） 云南云为建设工程有限公司

法定代表人：（签章）

委托代理人：

签订日期：2024年12月24日

