

附件 1

进场项目招标（采购、拍卖、出让、竞价）
公告发布登记表

交 易 编 号	LSJY2026-001		
进场项目名称	泸水市消防救援大队自然灾害(山难水域)救援能力提升训练设施建设项目 总承包		
进场（中介）机构	怒江宏飞工程项目管理有限公司	联系人及联系电话	胡志宏 13578335778
项目实施单位	怒江新城建设管理中心	联系人及联系电话	李股长 18587085817



公 告 内 容

**泸水市消防救援大队自然灾害(山难水域)救援能力提升训练设施建设项目
总承包公开招标公告**

1、招标条件

泸水市消防救援大队自然灾害(山难水域)救援能力提升训练设施建设项目总承包已由泸发改投资〔2025〕33号及泸住建复〔2025〕20号文批准建设，建设资金来源：全部使用2025年新增一般债券项目资金（资金来源依据：泸财预【2025】70号及泸财预〔2025〕35号）。招标人为怒江新城建设管理中心，招标代理机构为怒江宏飞工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工一体化进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1项目名称：泸水市消防救援大队自然灾害(山难水域)救援能力提升训练设施建设项目总承包；

2.2项目地点：泸水市大练地街道城墙坝易地扶贫搬迁安置点（和谐社区）州消防救援支队训练基地；

2.3项目建设内容及规模：本次建设训练设施面积 2041.03 平方米；建筑修缮面积 468.72 平方米；室外硬化修缮面积 739 平方米。

训练设施：

科目三:怒江 210米大跨度传统式T型救援技术(基地平台)，单层构筑物，室外钢结构，基底面积:191.36平方米，总面积:191.36平方米，高度26.05米；

应急逃生训练设施，单层构筑物，室外钢结构，基底面积:143.60平方米，总面积:143.60平方米，高度7.77 米；

室内攀爬横渡绳索救援综合训练设施(攀爬横渡训练设施)，单层构筑物，室内钢结

构, 基底面积:8.14平方米, 总面积:8.14平方米, 高度9米;

室内攀爬横渡绳索救援综合训练设施(绳索救援训练设施), 单层构筑物, 室内钢结构, 基底面积:118.20平方米, 总面积:118.20平方米, 高度9米;

静态水域救援训练设施:室外游泳池, 屋顶为单层膜结构, 基底面积:1540.25平方米, 总面积:1540.25平方米, 高度10米;游泳池水净化设备间地上一层, 轻钢结构, 建筑面积:60平方米;

野水救援训练下水点, 单层构筑物, 室外框架结构, 基底面积:72.56 平方米总面积:72.56平方米, 高度10.15米。

建筑修缮:

1#建筑修缮, 地上一层, 砖木结构, 层高4.65米, 建筑基地面积:171.64平方米, 总建筑面积:171.64平方米, 本次修缮面积:外墙修缮:85平方米; 内墙修缮:200平方米; 更换栏木座椅:23m; 地面修缮:186平方米; 吊顶修缮:152 平方米; 瓦屋面修缮:245.76平方米;

2#建筑修缮, 地上一层, 砖木结构, 层高4.65米, 建筑基地面积:49.11平方米, 总建筑面积:49.11平方米, 本次修缮面积:外墙修缮:40平方米; 内墙修缮:68平方米; 更换檐栏木座椅:10m; 地面修缮:55.26平方米; 吊顶修缮:42平方米; 瓦屋面修缮:81.35平方米;

3#建筑修缮, 地上一层, 砖木结构, 层高4.65米, 建筑基地面积:79.54平方米, 总建筑面积:79.54平方米, 本次修缮面积:外墙修缮:60平方米; 内墙修缮:110平方米; 更换栏木座椅:10m; 地面修缮:83平方米; 吊顶修缮:71平方米; 瓦屋面修缮:113.55平方米;

4#建筑修缮, 地上一层, 砖木结构, 层高4.65 米, 建筑基地面积:168.44平方米, 总建筑面积:168.44平方米, 本次修缮面积:外墙修缮:86平方米; 内墙修缮:200平方米; 更换栏木座椅:19m; 地面修缮:177.4平方米; 吊顶修缮:151 平方米; 瓦屋面修缮:234.68平方米。

室外硬化修缮:

室外硬化修缮面积:739.00平方米。

2.4本次招标项目概算总投资:项目总投资606.01万元, 其中工程费用 417.32万元, 设计费10.458万元, 设备购置费91.07万元。

2.5招标范围

(一) 招标范围: 中标人负责完成本建设项目的设计、设备采购安装及施工总承包工作, 具体内容如下:

(1) 设计工作包括: 完成本项目的施工图设计及施工过程现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务和工程保修期内的缺陷修复保修工作。

(2) 施工工作包括: 完成设计施工图定稿及实施方案中所包括的全部工程内容施工(包含设备采购、安装及交付使用和培训, 设备清单详见招标公告附件及招标文件。)

。

(二) 标段划分: 本次招标范围内划分为一个标段。

2.6设计及施工质量要求:

2.6.1设计质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求，所有设计成果文件均必须通过审查；

2.6.2施工质量标准：符合国家现行的工程质量验收标准，一次性验收合格。

2.7工期：12个月。

2.7.1设计工期：设计总周期30日历天，并提交施工图通过第三方机构审批及审查。

2.8本次招标资格审查方式采用资格后审。

3、投标人的资格要求

3.1 投标人具有独立法人资格，没有处于被责令停业、投标资格被取消等状态。

3.2资质要求：（1）设计资质要求：具有建设行政主管部门颁发且在有效期内的具有建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质；（2）施工资质要求：具有行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证；

3.3财务要求：提供(2022年至2024年)经审计的财务报表及审计报告；若公司成立不足1年的提供自成立至今的财务报表。

3.4项目总负责人要求：项目总负责人应由施工负责人担任；①设计负责人要求：拟派本项目设计负责人须具备一级注册建筑师执业资格或一级注册结构师执业资格，具有中级及以上职称，且为本单位在职人员。②施工负责人要求：具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。

3.5信誉要求：（1）信誉良好，无处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；2020年至今（新成立的公司，按成立年份提供）没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录（以联合体形式参加投标的，由联合体牵头人提供书面承诺书）；（2）投标人在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单（投标人自行登录信用中国网站查询并附相应查询截图）（以联合体形式参加投标的，由联合体牵头人提供）；（3）投标单位、法定代表人、项目经理无行贿犯罪记录查询（投标人自行登录中国裁判文书网查询并附相应查询截图）（以联合体形式参加投标的，由联合体牵头人提供）；（4）投标人需提供质量承诺、工期承诺、项目经理无在建（待建）项目承诺、项目经理和技术负责人不更换及常驻现场承诺、中标后不转包或违法分包承诺、按时支付农民工工资承诺和企业信誉承诺（招标文件未提供格式的，投标人格式自拟）；

本次招标接受联合体投标：联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员单位不得超过二家且需具备资质条件中各项所对应的资质要求；联合体牵头方必须是施工企业；联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并对本项目报名投标后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标；由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级，联合体做出的承诺，联合体各方负同等责任。

4、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2026年01月06日08时30分至2026年01月13日23时59分前（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网(怒江)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取

招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（怒江）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5、投标文件的上传

5.1 投标文件递交截止时间（同投标截止时间）为：2026年01月27日09时00分。

5.2 投标文件递交方式：网上递交：网上上传网址：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 网站选择“怒江州”），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 本项目采用网上开标远程解密方式：

方式一：智能开标远程解密：投标人登录“云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 网站选择“怒江州”）”-服务指南-我是投标人/供应商专栏自行下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》，按照智能开标系统操作手册完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。若投标人未在规定时间内完成解密或导入文件的，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段（解密时间为30分钟）。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。

方式二：现场开标现场解密：投标单位法定代表人或其委托代理人须携带 CA 数字证书、法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书原件及被授权人身份证原件（若法定代表人出席例外）按规定的时间、地点参加开标，并按要求在投标截止时间后用加密时数字证书（CA）进行现场解密、读取及导入电子投标文件，因投标人原因造成电子投标文件未解密的，视为撤回其投标文件。

注：本项目采取智能开标远程解密，若在规定时间内未完成解密，视为其无效投标，后果自行承担。

6、其它事项

投标保证金的缴纳：本项目无需缴纳投标保证金

本项目招标金额为 606.01万元，按照投标保证金不得超过招标项目估算价的2%的规定，本项目应收取投标保证金金额为12.1202万元。该项目免收投标保证金，投标人无需缴纳投标保证金。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网 <http://42.243.109.115>、云南省公共资源交易信息网（须进入 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。

注：本次招标公告仅在上述网站上发布，其它网站转载无效。

8、联系方式:

招 标 人: 怒江新城建设管理中心

地 址: 泸水市大练地街道山水新城B区5栋

联 系 人: 李股长

电 话: 0886-3052119

招标代理机构: 怒江宏飞工程项目管理有限公司

地 址: 怒江明珠五期五栋5-B03

联 系 人: 胡志宏

电 话: 13578335778

2026年01月05 日

审 核 栏	
招标代理公司	同意发布 2026年01月05 日 怒江宏飞工程项目管理有限公司
项目实施单位	同意发布 2026年01月05 日 怒江新城建设管理中心