

# 云南省卫生健康综合监督中心办公用房加固修缮项目设计施工一体化 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目云南省卫生健康综合监督中心办公用房加固修缮项目已由云南省机关事务管理局以《云南省机关事务管理局关于云南省卫生健康综合监督中心办公用房加固修缮项目可行性研究报告的批复》（云管复[2024]9号）批准建设，项目业主为云南省卫生健康综合监督中心，建设资金来自政府投资，资金落实情况：已落实，招标人为云南省卫生健康综合监督中心。现对该项目云南省卫生健康综合监督中心办公用房加固修缮项目设计施工一体化进行公开招标，欢迎具有相应资格和实力的投标人参加本次投标。

## 2. 项目概况

2.1 项目名称：云南省卫生健康综合监督中心办公用房加固修缮项目设计施工一体化。

2.2 建设地点：昆明市五华区大观街道新闻南路 25 号。

2.3 投资规模：总投资 890.33 万元，其中建安工程费 786.04 万元，工程建设其他费用 104.29 万元。

2.4 招标规模：总建筑面积约 3583.15 平方米，既有建筑为多层办公建筑，包括主体六层（建筑高度 20.4 米），裙房两层（建筑高度 7.5 米）。

2.5 建设内容：包括拆除工程、装修工程、安装工程、加固工程、消防工程、电梯工程及室外配套工程等。

2.6 招标范围：

完成本项目的施工图设计、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，并协助、配合办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

①设计部分：a. 根据原有结构完成本建设项目装修范围内改造、方案深化设计、施工图设计；b. 根据招标方审核确认的设计方案及施工图（结构改造加固及平面布置）进行装修内容方案设计（包含硬装及软装）、水电配套工程、室内弱电系统、智能化系统等施工图设计、相关设计配合、现场指导与监督、竣工验收配合及设计跟踪服务等，c. 完成配套室外工程内容的设计；d. 完成配套的消防系统设计；e. 负责施工图通过政府相关主管部门及审图机构的审核。

②施工部分：按照经招标方审定的设计方案和施工图完成设计方案及施工图（含施工图预算编制）内所有工作内容。

2.7 计划工期：150 日历天（包含设计周期）

2.8 质量要求：

(1) 设计：符合国家、地方及行业现行相关标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，确保施工图设计及与本项目相关的专项设计通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件，并对所提供的设计成果负终身质量责任；

(2) 施工：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》及国家、地方现行相关质量验收标准的要求及评定标准，符合设计要求，一次性验收合格。

2.9 标段划分：本项目不划分标段。

### 3. 投标人资格要求

**3.1 营业执照：**投标人须为具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具有有效的营业执照。

**3.2 资质条件：**投标人应同时具备以下两个资质条件：①建筑工程施工总承包三级及其以上资质；②工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计丙级及其以上资质。

**3.3 安全生产许可证：**投标人施工单位须具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证书。

**3.4 财务状况：**具有良好的财务状况，提供近三年（2021 年至 2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表）成立不满 3 年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

**3.5 项目总负责人（施工项目经理）要求：**拟派项目总负责人（施工项目经理）：具备二级及以上注册建造师证，专业为建筑工程，具有安全考核合格证 B 证，且不得担任其他在建项目的项目负责人，项目总负责人（施工项目经理）必须是投标人本单位在职员工，并提供劳动合同及 2024 年 1 月至今任意 3 个月的社保证明材料。

**3.6 设计负责人要求：**设计负责人：具备国家二级及以上注册建筑师资格，设计负责人必须是投标人本单位在职员工，并提供劳动合同及 2024 年 1 月至今任意 3 个月的社保证明材料。

**3.7 施工技术负责人要求：**具备工程类专业助理工程师及其以上专业技术职称，技术负责人必须是投标人本单位在职员工，并提供劳动合同及 2024 年 1 月至今任意 3 个月的社保证明材料。

### 3.8 企业信誉：

(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

(2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) ”列入失信

被执行人（由招标人或招标代理机构现场查询提交评标委员会）；

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动。生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（由招标人或招标代理机构现场查询提交评标委员会）

（4）投标人拟派本项目人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市自治区行政主管部门官方网站查询）

**3.9 联合体：**本次招标接受联合体投标，联合体投标组成以两家为上限，组成的联合体只能以一个投标人身份投标，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：

（1）联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议随投标文件一并提交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）联合体牵头人必须为具备施工资质的单位。

（5）两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

（6）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（7）拟派往本项目的设计负责人与项目总负责人（施工项目经理）不能为同一人。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 点击切换“省本级”），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件（电子招标文件，格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取电子招标文件的唯一途

径。

4.2 CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易信息网通知，技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，服务 QQ：400-9618-998。

## 5. 投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传：网上上传网址为

<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：本项目开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）。

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》。②投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。⑤技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：云南省卫生健康综合监督  
中心

联 系 人：缪寿章

电 话：0871-65193141

招标人投诉电话：0871-65193706

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室

监 督 电 话：0871-64320979

招标代理机构：云南德昭工程管理有  
限责任公司

地 址：云南省昆明市盘龙区万宏  
嘉园沣苑（地块三）B座9层901号

联 系 人：薛名雄、刘桂全、杨建秋

电 话：15887233007