

隆阳区永盛街道朱家庄田园综合体建设项目设计施工总承包 招标公告

1、招标条件

隆阳区永盛街道朱家庄田园综合体建设项目设计施工总承包已由隆阳区农业农村局关于《永盛街道朱家庄田园综合体建设项目实施方案的批复》（隆农复〔2024〕22号）批准建设，项目建设单位为保山市隆阳区永盛街道办事处。根据（隆农复〔2024〕22号）文件要求，资金来源为中央衔接资金，建设资金已落实。项目已具备招标条件，现对隆阳区永盛街道朱家庄田园综合体建设项目设计施工总承包进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

2.1.1 项目名称：隆阳区永盛街道朱家庄田园综合体建设项目设计施工总承包。

2.1.2 项目性质：新建。

2.1.3 项目总投资：600 万元。

2.1.4 项目建设地点：永盛街道大堡子社区朱家庄自然村。

2.1.5 项目建设单位：保山市隆阳区永盛街道办事处。

2.2 项目主要建设内容及规模：1. 建设水肥一体化现代设施农业基地 200 亩。2. 修建机耕道（宽 3-4 米）3000 米。3. 修建鱼塘 4 个。4. 建设运营中心主体结构 1000 平方米。

2.3 标段划分：不划分标段。

2.4 招标方式：公开招标，资格后审。

2.5 本项目接受联合体投标，联合体单位最多不超过两家，且须明确联合体牵头单位。

2.6 招标范围：

2.6.1 设计范围：本项目招标建设规模范围内全部建设内容的设计，包括但不限于规划方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、提供全套施工图设计文件，同时所有的设计文件的设计深度须通过相关部门的评审和审查、并配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。

2.6.2 施工范围：隆阳区永盛街道朱家庄田园综合体建设项目，包括但不限于以下内容：本项目招标建设规模内全部内容、施工图预算、建安工程范围内的土建工程、安装工程、配套工程及其他工程。完成并配合相关部门结算，工程保修等工作，并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责。

2.7 建设期限：2024 年 12 月前完成（包括规划方案设计、初步设计、施工图设计阶段、施工准备和施工阶段等完成时间）内完工并通过竣工验收备案交付使用（具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准）。

2.8 质量要求：

2.8.1 设计质量标准：符合国家相关规范规定及行业要求，施工图通过审查并取得《施工图审查合格证》。取得一切专项审查，满足使用功能，符合国家相关标准；并满足招标人就本项目提出的要求，确保达到相关部门的审核，并通过审批；

2.8.2 施工质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，并通过相关部门的验收，确保一次性验收合格。

3、投标人资格要求

3.1 资质要求：

本次招标项目的投标申请人必须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业，须同时具备以下资格（若投标人不满足以下资格的，可组成联合体投标，联合体数量不得超过 2 家）。

（1）施工单位资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并持有效的施工企业安全生产许可证；

（2）设计单位资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）丙级及以上资质。

3.2 人员要求：

项目总负责人要求：本项目设置一个项目总负责人，项目总负责人必须由施工单位担任。

(1) **施工负责人资格：**具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业贰级及以上注册建造师和安全生产考核合格证和有效的安全生产考核合格证书，且是本单位的在职人员，未担任其他在建工程项目的项目经理（注册建造师执业管理办法中第九条规定的情形除外）。

(2) **设计负责人资格：**具备建设行政主管部门颁发二级注册建筑师及以上资格，且是本单位的在职人员。

3.3 财务要求：投标人需提供 2023 年度经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表）；投标人成立不足一年的，可提供企业成立至今经第三方审计的财务报告及报表或企业自身出具的合法有效的财务报表。（如为联合体，联合体各方均须提供）

3.4 信誉要求：当前未因不良纪录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格；投标单位、法定代表人、项目负责人在近三年内无行贿犯罪档案记录【提供中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn>）的查询证明】；投标单位在投标报名截止时间前未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信惩戒对象名单；国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）行政处罚信息、列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息，提供上述网站信用信息查询记录的网页截图，有不良记录的投标将被拒绝。（如为联合体，联合体各方均须提供）

3.5 其他要求：

(1) 投标企业（施工方）在近三年内从事建筑活动中无“工资支付信用记录/劳动保障行政处理（处罚）记录”的证明函（由招标人或代理机构申请向相关人社部门查询出具），有不良记录的投标将被拒绝。

(2) 投标人中标后须设立农民工工资专用账户：中标人未按“保山市人民政府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知”规定设立工资专用账户的，招标人有权拒绝与之签订合同。（提供承诺书）

(3) 本项目接受联合体投标，若有联合体投标，施工单位为牵头人，提供联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，提供联合体各方的证件等，某一联合体中的成员单位只能参加一个联合体。如一个单位参加两个联合体以上投标的，则取消该联合体的投标资格。（联合体

各方应满足上述资质要求)

4、投标报名及招标文件的获取

4.1 报名时间：2024 年 08 月 16 日至 2024 年 08 月 22 日（五个工作日），报名时段以交易平台公布时间为准。

4.2 报名方式及招标文件获取：网上电子招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于报名时段内，登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”完成注册通过后，网上报名便可获取招标文件（数字证书（CA）办理流程详见网页、办理咨询联系电话 0871-65385613）。招标文件（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。

5、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024 年 09 月 06 日 08 时 30 分，网上递交网址为全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。网上递交投标文件后，无须递交投标文件光盘。

5.2 投标文件解密方式：本项目采用智能开标、网上远程解密电子投标文件方式，投标人无需到达开标现场递交光盘和现场解密。

5.2.1 申请人须在截标时间前按要求在系统中签到完毕，否则将无法进行远程解密。

5.2.2 操作方式请各申请人在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子

服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”服务指南中下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》查看学习。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效投标。

6、发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”上发布。

7、其他补充事宜

本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需在投标文件中提供招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

8、联系方式

招 标 人：保山市隆阳区永盛街道办事处

地 址：云南省保山市隆阳区永盛街道大堡子社区青阳路 12 号

邮 编：678000

联 系 人：张先生

电 话：13987531629

招标代理机构：云南生鸿建设项目管理有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区九隆街道保岫东路永昌兰湾 1 幢 1-13 号

邮 编：678000

联 系 人：赵先生

电 话：0875-2867877

监督单位：保山市隆阳区农业农村局

监督电话：0875-3139811