

## 建设工程施工合同 (GF-2017-0201)

工程名称：勐满口岸查验基础设施改造提升建设项目（10KV 勐满口岸联检楼和查验货场扩容用户变安装工程）

发包人(全称)：勐腊县商务局

承包人(全称)：云南万泽建设有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 勐腊县商务局

承包人(全称): 云南万泽建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勐满口岸查验基础设施改造提升建设项目（10KV 勐满口岸联检楼和查验货场扩容用户变安装工程）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称: 勐满口岸查验基础设施改造提升建设项目（10KV 勐满口岸联检楼和查验货场扩容用户变安装工程）。

2. 工程地点: 勐满口岸联检楼片区和查验货场片区

3. 资金来源: 政府投资

4. 工程概况: 勐满口岸查验基础设施改造提升建设项目（10KV 勐满口岸联检楼和查验货场扩容用户变安装工程）

5. 工程承包范围: 完成勐满口岸查验基础设施改造提升建设项目联检楼片区 2×1250KVA 和查验货场片区 630kVA、1000kVA 供电安装工程所包括的全部工程内容施工及本项目所需各项设备材料采购、安装、调试，管线敷设与附件安装，配合向供电部门申请验收及协调工作、相关检测及验收，保证送电及项目竣工移交等相关工作，确保通电。包括且不限于以下内容：

1、联检楼片区：电源由 10kV 曼烈线 T 咖啡一队支线 53 号塔供电，由 10kV 勐满联检楼支线 2 号杆高压计量互感器后端搭接采用 3×95mm<sup>2</sup> 型高压电缆敷设至 10kV 勐满联检楼 2 号、3 号用户变。由搭接点至新建变压器采用 3×95mm<sup>2</sup> 型高压电缆敷设，路径长约 280 米，使用高压电缆约 320 米。

查验货场片区：电源由 10kV 曼烈线 T 咖啡一队支线 49 号塔供电，由 10kV 下景龙支线 T 勐满进境牛肉查验场支线 13 号杆搭接采用 3×95mm<sup>2</sup> 型高压电缆敷设至 10kV 勐满进境牛肉查验场 3 号用户变；由 10kV 下景龙支线 T 勐满进境牛肉查验场支线 13 号杆搭接采用 3×95mm<sup>2</sup> 型高压电缆敷设至 10kV 勐满进境牛肉

查验场 4 号用户变。由搭接点至新建变压器采用  $3 \times 95\text{mm}^2$  型高压电缆敷设，路径长约 200 米，使用高压电缆约 240 米。

2、新装户外高压智能型真空断路器 2 台、高压跌落式带脱离器避雷器 2 组、高压计量互感器 2 台（更换原计量）。

3、新装 630kVA 组合式变电站 1 座（基础 1 座）、1000kVA 干式变压器 1 台、1250kVA 干式变压器 2 台，及变压器基础工程。

4、新建电缆余度井 4 座。

5、计量方式：高供高计 2 台。

6、其相关设备安装、调试。

7、主要设备材料可参考附件：预估设备材料汇总表（初步方案）。

## 二、合同工期

总工期：270 个日历天（具体开工日期以采购人或监理人实际下达的开工令为准）

## 三、质量标准

符合《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）及国家、地方、行业现行施工验收规范标准，确保工程一次性验收合格并通电。

## 四、签约合同价(包含税款)与合同价格形式

1. 签约合同包干价总价（含税，包含且不限于供电方案及图纸编制、审查费用）为：人民币（大写）贰佰肆拾叁万陆仟伍佰玖拾壹元伍角贰分（小写：¥2436591.52 元）。

2. 合同价格形式：包干价总价。

3. 合同当事人对合同价格形式的其他约定：

a. 承包人承诺按合同约定承担工程的方案和实施、竣工及缺陷修复，确保工程一次性验收合格并通电。

b. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

c. 以上合同金额包含税费，承包人需在发包人付款前开具增值税专用发票（符合税务机关有关规定）。

## 五、项目经理

承包人项目经理：董昆

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书及合同实施过程中双方书面确认的补充文件或补充协议；
- （2）中标通知书；
- （3）合同专用条款；
- （4）投标书及其附件、招标文件、补遗书、答疑书及相关技术文件；
- （5）合同通用条款；
- （6）投标文件技术规范（含招标文件补遗书答疑书中与此有关的部分）；
- （7）图纸；
- （8）发包人根据工程实施情况制定的管理办法；
- （9）标准、技术规范及有关技术文件；
- （10）构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全、进度，不进行转包及违法分包，保证工程一次性验收合格并通电，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，费用由承包人承担。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 每次付款前承包人应开具相应金额的符合要求的增值税专用发票，否则由此造成的逾期付款，发包人不承担任何责任。
5. 发包人将根据资金到位情况和承包人实际完成工程量、进度情况予以支付，任何情况下，承包人均保证在发包人拨付相应款项之前，非经发包人和监理单位书面通知，不得停工、怠工、引发群体事件，否则，无条件承担工期延误的违约责任，同时给发包人造成损失的还应承担赔偿责任。

6. 发包人的工程费拨付之前, 承包人保证所有工作如期推进, 工程正常施工。整个合同履行期间, 承包人采取措施保证工人(民工)工资、施工材料款、设备租用款项等各项费用按时支付, 并妥善处理好劳资纠纷、材料设备购销纠纷、施工安全责任问题, 不发生民工或材料供应商上访、集体上访、围堵闹事、非法集会等事件。如发生此类事件, 承包人应妥善处理并承担相应责任。若由此导致发包人损失的, 发包人有权全额进行追偿, 由承包人承担最终责任。

## **八、违约条款**

1. 承包人未按照本合同约定如期保质完成本项目的, 每逾期一日, 应按照本合同总价款的 0.5% 承担违约责任。逾期 15 日仍未完成或整改完成的或不履行本合同中属于承包人的义务的, 发包人有权书面通知承包人以解除本合同, 承包人应向发包人支付本合同总价款 20% 的违约金, 造成发包人损失还应承担赔偿责任, 损失难以计算的双方同意按照本合同总标的额的 20% 计算。

2. 发包人应在合同约定的时间内向乙方支付相应款项。逾期付款违约责任: 承包人理解项目资金缺口大的实际情况, 同意在达到合同约定付款时间和条件, 发包人逾期支付款项超过 12 个 月时, 以应付未付金额为基数, 按照中国人民银行公布的金融机构人民币存款基准利率计算逾期付款违约金。如因承包人原因导致发包人无法按期支付合同款项的, 发包人无须承担逾期付款责任。

3. 合同一方违约的, 守约方有权解除合同, 守约方因维权支出的费用包含但不限于律师费、诉讼责任保险费、诉讼费、保全费、公证费、取证费、差旅费、鉴定费等费用由违约方承担。

## **九、保密**

1. 双方均应保护对方的知识产权。未经对方同意, 任何一方不得对对方的资料及文件进行修改、复制或向第三人转让或用于本合同协议书项目外的项目。如发生以上情况, 视为违约承担违约责任, 同时泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任, 赔偿数额难以计算的, 按照合同总标的额计算。甲方可视情况联合保密管理部门不定期对乙方使用资料的情况进行保密抽查, 乙方应予配合。乙方若发生失密、泄密事故, 应及时报告甲方及保密主管部门, 同时采取措施, 认真查明责任, 按有关规定严肃处理。

2. 若乙方有违反上述规定而致甲方或第三人受损害时，乙方将承担全部法律及经济责任。

3. 合同双方均有保密义务，遵守国家有关技术情报和保密法规和条例，不得自行转让、泄露各自的相关技术成果和文件资料。

4. 保密期限：双方对该保密信息不再承担保密义务外之日止。

5. 本保密条款独立于本合同而存在，不因本合同的终止、解除、失效而终止、解除、失效。

#### 十、签订时间和签订地点

本合同于 2025 年 6 月 13 日，在 勐腊县 签订。

#### 十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章后生效。履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

本合同未尽事宜，双方签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具同等效力。若本合同发生争议双方应当协商解决，无法协商解决的由甲方所在地人民法院进行管辖，合同双方预留的地址、联系方式即为有效的送达地址。

#### 十二、其他事宜

各方在此声明，各方均是成熟的主体，并具有丰富的相关经验和有关法律法规知识。本合同是各方在公平的前提下，通过平等友好协商订立的，各方均就本协议咨询了专业人员，因此完全理解本合同所有条款的法律含义和法律后果，并且同意各自的权利和义务在本合同中得到了充分保护。本合同协议书部分及专用条款部分不是有关法律法规定义的格式合同，也不含有关法律、法规定义的格式条款。

2. 各方在签约前都已经以符合相关法律法规规定的合理方式提请了对方注意本合同中所有免除或者限制己方责任的条款，并且已经就此类条款的法律含义和法律后果向对方进行了充分的说明，并且已经取得了对方的同意。

3. 本合同一式 伍 份，发包人 叁 份，承包人 贰 份。

（以下无正文）

(合同签署页，无正文)

发包人：勐腊县商务局



承包人：云南万泽建设有限公司



地址：勐腊县城南路6号

地址：云南省昆明市五华区教场北路67号北郊下马村实力壹方城10幢2单元1层103号

法定代表人

赵芳敏



或其委托代理人：

经办人：

电话：0691-8129827

联系邮箱：mlxswj2021@126.com

邮政编码：666300

统一社会信用代码：11532823MB0Q64120C

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司

勐腊县辉煌支行

帐号：953287013000210409

合同签订日期：2025年6月13日

法定代表人

曹治国



或其委托代理人：

经办人：

电话：18787980666

联系邮箱：272758143@qq.com

邮政编码：

统一社会信用代码：91530103MA6K8UUP73

开户银行：中国建设银行昆明城北支行

帐号：53050190503609666666

合同签订日期：2025年6月13日

### 第三部分 专用合同条款

合同专用条款中的各条款是补充和修改合同通用条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以合同专用条款为准，合同通用条款中未补充和修改的部分仍有效。

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：发包人在实施过程中下发各种规章制度、管理办法及审批通过的工期确认表、指令变更等；

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《中华人民共和国安全生产法》、国务院《建设工程质量管理条例》等国家、云南省现行相关法律、法规和条例等。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 设计质量标准：设计质量符合《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）等国家、地方、行业现行施工验收规范标准中的最高标准，确保工程一次性验收合格并通电。

施工质量标准：符合《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）及国家、地方、行业现行施工验收规范标准，确保工程一次性验收合格并通电。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

无。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件优先顺序为：按照协议书部分第六条约定的先后顺序确定

##### 1.6 图纸和承包人文件

删除通用合同条款第 1.6.1 条、第 1.6.2 条。



#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：不限于开工前 15 日内提供总进度计划，现场平面布置图、项目组织架构及配置人员名单、施工组织设计及施工方案等。

承包人如不按时提交进度报表及进度计划、资金计划，发包人有权拒绝支付工程进度（预付）款直至提交，工期不予顺延，造成的损失均由承包人承担。

承包人提供的文件的期限为：按合同约定要求时间；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：按通用条款 1.6.4 条执行。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：勐腊县商务局；

发包人指定的接收人为：区雯雯；

承包人接收文件的地点：云南省昆明市五华区教场北路 67 号北郊下马村实力壹方城 10 幢 2 单元 1 层 103 号；

承包人指定的接收人为：谢绍云。

### 1.10 交通运输

#### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款 1.10.1 条规定。

#### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以建筑红线为界限。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路和交通由承包人负责建设和维护，满足施工要求及当地城市要求等相关规定，同时承包人确保主干道路正常通行（承包人已充分了解现场情况，

无法达到通行条件的需承包人解决），相应费用已综合在合同价款中，不再另行支付。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：通用条款 1.11.1 规定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：通用条款 1.11.1 规定。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：通用条款 1.11.3 及 1.11.4 规定。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：本合同采用包干价。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：无

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

姓 名：王永武；

联系电话：0691-8129661；

职 务：现场代表；

通信地址：勐腊县城南路 6 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：按发包人相关管理规定，传达、接收来往信函文件，现场见证，签证工程量。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前，并具备必要的开工条件。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）开工条件的要求及完成的时间：开工前办理所需的土地征用工作，开工后继续协调解决以上事项遗留问题。

（2）电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：开工前，发包人向承包人提供水源点、电源点各一个，由承包人负责接通施工用水，施工用电，费用由承包人负责，发包人给予协助，费用已含在投标报价的措施费中。另根据工程需要，承包人需自备备用电源、停水、停电由承包人自行考虑相关措施保障施工，不得停工，相应费用优惠不计。

（3）公共道路的通道开通时间和要求：开工前具备进场条件。

（4）管线资料的提供时间：开工前提供地质资料，地下障碍由承包人负责调查。

（5）施工所需证件、批件的名称和完成时间：符合施工进度要求。

（6）控制点交验要求：符合施工进度要求。

（7）交验时间：符合施工进度要求

（8）场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作：包含在合同总包干价内，不再另行支付。

（9）双方协商发包人应做的其他工作：协助承包人办理施工所需的证件、批件和临时用地、占道、停水、停电等手续。

发包人委托承包人办理的工作：施工中双方友好协商解决。

对放线验线、隐蔽工程等关键工序，发包人有权请权威机构或部门进行复核或检验，复核或检验合格则发包人承担相应费用；如不合格，承包人承担相应费用及造成的一切损失。同时进行修复至合格为止，费用均由承包人承担。

发包人可根据使用要求和施工等实际需要，对施工现场布置进行调整或对设计图纸进行变更，承包人应给予配合执行，并在发包人发出指令中要求的时间内完成，所产生的费用包含于本合同总金额内。

### 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

（1）承包人必须按照发包人编制的《工程管理办法》及《工程管理细则》进行现场施工和管理（详见附件）。

（2）承包人需严格按照合同约定进行施工，并经发包人和电力部门验收合格，否则视为违约，无条件进行修缮至合格完成验收，同时还需承担合同总价 30% 的违约金以及赔偿发包人因此导致的全部损失及由此支出的诉讼费、律师代理费、鉴定费、保全费、差旅费、公告费等一切费用。承包人拒绝修缮或逾期不予修缮的，发包人有权解除本合同，承包人需返还已收取的合同款且承担合同总金额 30% 的违约金，并就发包人的损失予以赔偿，包括发包人另寻第三方进行修缮的全部费用，赔偿难以确定的双方确认以合同总金额 30% 计算。

（9）承包人提交的竣工资料的内容：按发包人的要求，编制整理完成本工程所有工程的竣工资料及竣工图，移交发包人，同时交发包人一份完整竣工档案资料（含各类竣工图纸），相关工程档案资料移交、完善手续后，承包人方可要求发包人按照相关规定办理工程决算。

承包人需要提交的竣工资料套数：3 份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：相关费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：要求电子版与纸质版同时提交。

（10）承包人应履行的其他义务：

1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：A、在合同期内，由承包人自身承包范围内的安全保卫和非夜间安全照明，并承担相应的费用及责任；B、在竣工验收完成前，现场的水、电及控制点设施等物品由承包人负责保管并承担相应的费用；C、在施工期内，承包人承包范围内的现场施工安全由承包人全部负责，所有进入现场的人员必须服从承包人统一管理，如因承包人自身原因造成现场出现施工安全事故由承包人承担全部责任。D 承包人进入施工现场后应做好施工现场管理工作，因承包人原因导致现场发生变化产生的额外费用，由承包人自行承担。以上 A、B、C、D 项费用均已包含在投标报价中。

2) 向发包人提供的办公和生活及设施的要求：无。

3) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及安全生产、文明施工有关的管理规定，按规定办理有关手续，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。施工过程中承包人所需证件由承包人及时自行办理并承担费用，如发生扰民由承包人自行妥善处理。上述事项发包人予以积极配合。因上述等原因产生的责任由承包人负责，费用已包含在投标报价中。

4) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：执行《通用条款》。

5) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：按通用条款执行。

6) 施工场地清洁卫生的要求：严格按省市行政主管部门有关规定及发包人相关规定执行并遵守施工现场管理条例，承担其施工场地内的场地硬化、修整、清洁及相关费用。如因承包人自身原因达不到省市行政主管部门有关规定要求被处以罚款的，除相关职能部门的处罚外，承包人向发包人交纳1万元/次的违约金。承包人须做到现场材料堆放有序，保持现场整洁，竣工验收后根据发包人的要求，承包人需做到工完、料尽、场清。

(11) 双方约定承包人应做的其他工作：

A 承包人必须对施工场地内的道路进行维护和清洁，所发生的一切费用由承包人承担。

B 承包人在施工过程中必须配合监理单位做好项目管理工作。

C 发包人提供给承包人的水电设施、设备在施工期间由承包人提供专人负责管理，所发生的水电费用由承包人按规定缴纳。若因承包人管理不当，造成水电设施、设备的损坏，所发生的费用及连带责任由承包人承担。

D 项目开工后30天内向发包人提交承包范围内的工程量台账，配合审核，经发包人审批确认后作为工程进度款的支付依据，若因施工方原因未按期完成，将暂缓办理工程进度款，直至完成相应部分工程量的审批确认。

E 如承包人不按合同要求和发包人代表工程指令进行施工，发包人即可勒令承包人暂停施工，待整改完毕后，经监理报发包人验收并同意后方可复工，由此造成的损失由责任人自行承担，工期不顺延，给发包人造成损害的，承包人还应承担相应的赔偿责任。

F 负责协助发包人办理施工许可证等工程所需的相关手续，如因承包人配合工作不及时影响办证时间，所有损失由责任人承担。

G 协助发包人办理施工临时占用道路等相关手续以及超范围及非法占用道路产生的费用由承包人自行承担。

H 开工前承包人应对施工图纸认真核查，指出图纸上不符施工常规、惯例或规范之处，以及设计图纸中错、漏、碰、缺，并做好各系统管线的综合平衡工作，承包人积极解决，费用由承包人负责。如若会审中承包人未提出合理设计图纸问题等，视为承包人已无异议，施工中发生的工程变更（设计图纸范围内因设计图纸会审未作出答疑而导致的变更部分）由承包人自行承担（费用减少变更除外）。

I 参加各类施工协调、配合会，由于工地交叉施工引起的问题，有义务进行配合协调，服从发包人及监理现场总协调作出的决定。

J 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定、规范，严格按安全标准组织施工，并随时接受监理、发包人 or 行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取可靠的安全防护措施，消除事故隐患。

K 承包人须做好施工记录、隐蔽工程记录，汇集施工技术资料，包括摄影、录像资料。负责做好施工现场安全保卫和施工现场的组织管理工作，达到文明施工工地及标准化要求。

L 承包人应办理自己在施工场地的人员生命财产和机械设备的保险，并支付相应的保险费用。

M 除市政原有道路外，施工中其它设施和场地临时围墙或围挡、场内道路由承包人自行解决。承包人负责做好门前清洁工作，包括由于工程施工而使用的市政道路设施整修、清理。

N 在日常工程管理工作中若发生对发包人管理人员及监理人员冲击、找茬、诽谤、谩骂、打击报复等行为处以不少于 10 万元/次的违约金。

O 除施工范围内存在既有道路需要进行保通、恢复外，其他情况不发生保通费用。施工实施期间，承包人确保主干道路正常通行，现场临时道路、消防通道的通行，满足项目行政主管部门的场地和环保的要求。

（12）工程农民工权益保障的机制保证：合同双方应按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》《云南省人民政府办公厅关于全面治理

《农民工工资问题的实施意见》的要求，认真执行农民工工资分账管理制度。由承包人原因引起的专户资金挪用、不按管理制度实行等造成的农民工工资拖欠（导致如出现克扣拖欠工资，农民工上访事件等行为），由承包人负责自行筹集资金支付农民工工资并承担法律责任。同时，发包人有权单方面终止合同，所有责任由承包人承担，承包人须向发包人支付合同总价 30%的违约金。若由此给发包人造成影响或损害的，承包人应赔偿发包人因此受到的直接损失及间接损失及发包人为维护自身权益支出的全部费用（包括诉讼费、律师代理费、鉴定费、保全费、差旅费、公告费等）。

（13）双方约定承包人应做的其他工作：如有发生，由双方协商处理。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：董昆；

联系方式：18787980666；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人全面履行本合同。

承包人派驻的项目经理代表职责行使方式约定如下：

（1）承包人的要求、请求和通知等必须以书面形式由承包人代表签字后交发包人代表，发包人代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

（2）承包人代表按发包人代表及监理工程师批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与发包人代表或者监理联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向发包人代表送交报告。责任在发包人的，由发包人承担由此发生的费用支出；责任在承包人的，由承包人承担费用，工期不予顺延。

### 3.3 分包

#### 3.3.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程严禁转包、违法分包或肢解发包给他人。基础工程、主体工程等国家法律法规规定禁止分包的或虽符合国家法律法规要求但未经发包人书面同意的工程内容。如有违反，发包人有权单方面解除合同，解除权的行使采用通知的方式，合同自通知到达承包人时解除。承包人应在发包方解除合同后 7 日内立即清退出场，由此造成的一切损失均有由承包人承担，损失难以

确定的以合同总金额 30%计算，同时还需承担合同总价 30%的违约金以及赔偿发包人因此导致的全部损失及由此支出的诉讼费、律师代理费、鉴定费、保全费、差旅费、公告费等一切费用。

主体结构、关键性工作的范围：国家法律、法规、规范、标准等所约束的范围。

（1）如承包人擅自将分包本工程分包给不具备资质的单位，发包人除有权无条件终止本工程合同外，承包人应在发包方解除合同后 7 日内立即清退出场，由此造成的一切损失均有由承包人承担，损失难以确定的以合同总金额 30%计算，同时还需承担合同总价 30%的违约金以及赔偿发包人因此导致的全部损失及由此支出的诉讼费、律师代理费、鉴定费、保全费、差旅费、公告费等一切费用。

（2）如承包人擅自转包本工程，发包人除有权无条件终止本工程合同外，承包人应在发包方解除合同后 7 日内立即清退出场，由此造成的一切损失均有由承包人承担，损失难以确定的以合同总金额 30%计算，同时还需承担合同总价 30%的违约金以及赔偿发包人因此导致的全部损失及由此支出的诉讼费、律师代理费、鉴定费、保全费、差旅费、公告费等一切费用。

### 3.4 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款 3.4 中规定。

删除通用合同条款第 4.1 条、第 4.2 条、第 4.3 条。

## 4. 监理人

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：执行通用条款第 4.4 条规定

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

#### 5.1.1 特殊质量标准和要求：

除执行通用条款中的规定外，承包人必须严格按照国家及相关行业规定，本项目全部参与人员必须具有相应的执业资格证，特殊工种必须切实做到持证上岗，以备随时检查。若发现无证上岗人员每人次违约金 1 万元，并清除退场。



工程实体质量要求：承包人必须按照发包人的《工程管理办法》、《项目管理细则》规定，进行现场工程质量管控。

工程质保及移交阶段要求：工程在验收合格，质保期内出现质量问题应及时完成质保维修，在发包人发出维修整改 3 个工作日内需到场维修，并按照发包人要求时间完成维修整改，每延误一天按 2000 元/天累计处罚，超过 3 次维修整改仍不能达成要求的，发包人有权解除本合同，承包人需返还已收取的合同款且承担合同总金额 30% 的违约金，并就发包人的损失予以赔偿，包括发包人另寻第三方进行修缮的全部费用，赔偿难以确定的双方确认以合同总金额 30% 计算。在解除合同后承包人在项目移交过程中无条件配合发包人完成项目移交，直至移交完成。

关于工程奖项的约定：无。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款 5.3.2 中相关规定。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

承包人必须保证不得将不合格的材料用于本工程，并进行必要的报检和抽检试验。发包人和监理人的监督并不免除承包人承担任何质量责任风险。

#### 5.1.3 工程质量方面的违约处罚规定：

（1）施工过程中，如需隐蔽验收和分段检查的项目，承包人在具备验收条件的前提下，必须于验收前 24 小时内通知发包人及监理现场代表。经验收合格并签字后方可进行隐蔽。如果发现承包人在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，应重新进行验收；重要的工程隐蔽验收应通知质量监督及设计单位共同参加验收。验收不合格，承包人在发包人和监理人限定的时间内修改后重新验收。未经隐蔽验收而进行下一道工序施工的，发包人有权要求承包人无条件揭开隐蔽部位进行检验，所造成的经济、工期责任由承包人承担。

（2）本工程必须符合国家及地方现行施工验收规范，承包人必须为检查检验工作提供必要的条件，关键工序施工完毕后，须经监理、发包人验收合格并签

字后，方可进行下道工序施工，否则每次由承包人向发包人支付违约金 1-5 万元，并暂停支付该部分进度款，直至发包人确认该部分工程合格为止。

（3）工程施工过程中，对工程质量有争议，由项目行政主管部门建筑工程质量监督站鉴定。

（4）对未经发包人和监理验收的隐蔽工程进行重新检验，无论检验合格与否，承包人承担由此发生的检验费用；对已经发包人和监理检验的隐蔽工程重新检验合格，发包人承担由此发生的检验费用，否则，承包人承担发生的费用。重新检验工期一律不予顺延。重新检验不合格，由承包人负责返工至合格。

（5）为保证施工质量，施工难点以及容易发生质量通病的地方，承包人应先报施工方案经监理、发包人确认，发包人可根据实际情况要求承包人做施工样板，样板经监理、发包人验收合格后承包人务必做好标准和技术要求交底后方可按样板进行施工。

## **6. 安全文明施工与环境保护**

### **6.1 安全文明施工**

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人必须按照发包人的《工程管理办法》、《工程管理细则》规定，进行现场施工安全管控。

（1）本项目的安全文明施工目标：承包人应严格按安全生产法律、法规的规定及安全操作规程进行施工，杜绝发生重大安全事故；确保火灾、食物中毒事故为零，员工民工投诉及群体性事件为零。

（2）严格按照《安全生产法》、国务院第 302 号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令 第 393 号）及发包人关于建筑工地安全文明施工管理要求执行。如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。

（3）承包人对整体施工现场的安全文明负责，并有义务执行发包人统一的要求和标准，严格按发包人和监理审定的安全文明专项方案组织施工，并采取有效措施，承担相关费用。承包人必须为其现场的自有人员办理意外伤害保险。由于承包人安全措施不力，造成事故的责任和因此产生的费用和责任，由承包人承担。

（4）承包人积极配合有关部门及发包人、监理人对施工现场安全生产、文明卫生施工的达标检查，对检查未达标，发包人有权勒令暂停施工，每次处予违约金 1-5 万元。

（5）承包人必须严格按照国家、省市的安全生产、文明施工的相关规定组织施工，做到安全生产，文明施工。如发现无安全防护违章作业，承包人接受每次 500 元的违约金，累计计算。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验。若发现专职安全管理人员无证上岗每人次支付 1 万元违约金，并清退出场。

（6）其余执行发包人关于对施工现场的安全文明管理规定及通用条款，安全防护措施费由承包人承担。

现场安全施工、文明施工、工期管理等除满足国家及当地相关部门要求外，尚应服从发包人、监理人的统一管理，达不到管理要求的视情节严重程度，承包人应承担 1-5 万元的违约金。

**安全生产方面的违约处罚规定：**

○承包人在行政主管部门组织的质量安全检查中，若被检查出有严重的安全隐患、通报批评、新闻媒体曝光等造成不良影响的，承包人承担 5 万元/次违约金；造成严重社会影响或累计通报或曝光 3 次以上(含 3 次)的，发包人有权解除合同，将本工程另行发包，承包人需返还已收取的合同款且承担合同总金额 30% 的违约金，并就发包人的损失予以赔偿，赔偿难以确定的双方确认以合同总金额 30% 计算。在解除合同后承包人在项目移交过程中无条件配合发包人完成项目移交，直至移交完成。涉及的罚款由承包人承担。

○承包人在总监理工程师及发包人进行的日常质量安全检查中，若被检查出存在安全隐患的，承包人应在总监理工程师及发包人的要求时限内整改。若同样问题被发现 2 次或累计类似问题被发现 3 次，承包人承担 3 万元/次违约金。此类问题的认定，以总监理工程师及发包人书面通知、指令、通报和会议纪要为准。

○如发现无安全防护违章作业，每人次 1 万元的违约金，承包人完全承担由此引发的安全事故责任。本项目专职安全管理人员必须具有相应的执业资格证，并确实做到持证上岗，以备随时查验。

**6.1.4 关于治安保卫的特别约定：**

关于编制施工场地治安安全计划的约定：由承包人在施工进场前与施工组  
织设计一同上报监理人审批后，报送发包人。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：除按照当地建设工程文明施工管理办法及现  
场相关管理规定，“通用条款”6.1.5 执行外：

- (1) 管理人员、工人必须佩带电子胸牌；
- (2) 要求统一着装、承包人统一配备防穿刺和绝缘的劳保鞋，承包人现场  
管理人员安全帽应按职位等级来区别；
- (3) 要求必须设置自动冲洗装置；
- (4) 要求施工现场必须设置人车分流；
- (5) 要求材料集中堆放、分类堆码并标示清晰；
- (6) 要求施工现场必须设置导向牌、地面路线标识、安全通道出口标识等  
等；
- (7) 要求必须设置施工现场消防沙池、消防器材集中堆放点，消防用水等  
设施必须满足安全规范要求；
- (8) 要求施工现场统一设置垃圾堆放场地，并有控制粉尘、噪音、污染物、  
震动等对相邻居民、居民区和城市环境的污染及破坏的措施；
- (9) 要求施工现场设置流动垃圾桶，设置达到卫生标准的厕所。

发包人定期对施工现场组织文明施工大检查，对检查不合格的工地，发包人  
有权进行违约处罚，具体处罚如下：

○总监理工程师或发包人按合同约定，对承包人文明施工措施进行对照检查。  
经检查发现承包人因自身原因未能落实的，承包人承担 3 万元/次违约金，并限  
期改正；如不限期改正，承包人承担 10 万元/次违约金。

）在政府行政主管部门的检查中，承包人的施工场地被评为不合格工地的，  
或者被通报批评的，或者被新闻媒体曝光的，承包人承担 10 万元/次违约金，并  
立即采取切实有效措施予以整改；拒不采取切实可行的措施整改的，或整改效果  
不明显的，发包人有权部分或全部解除合同，并要求承包人赔偿由此造成的损失。

《承包人在施工过程中因其自身原因造成周围环境卫生状况较差,被投诉的,承包人必须在当天内整改。若故意拖延或同样问题累计被投诉 2 次,经查实,承包人承担 3 万元/次违约金。》

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 随工程进度款同期支付。(包括危大工程施工技术措施费以及相应的安全防护文明施工措施费)

6.1.7 紧急情况处理: 按通用条款6.1.7执行。

6.1.8 事故处理: 按通用条款6.1.8及国家相关规定执行。

## **7. 工期和进度**

### **7.1 施工组织设计**

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容:  \ 。

#### **7.1.2 施工组织设计的提交和修改**

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 承包人须在签订合同后7日内提交进度计划图(横道网络图或双代号网络图), 施工组织设计。除不可预见的不可抗力因素外,为保证本合同工期及各项控制工期的实现,承包人在制定工期计划时,应充分考虑通常情况下可能出现的雨雪、高温天气、停水、停电、节假日和民扰(不包括发包人原因引起的民扰)、道路施工影响等不利因素的合理工期。

工程师确认的时间: 收到上述资料后7天内确认或提出修改意见。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 7日内报送修改后的施工组织计划。

### **7.2 施工进度计划**

#### **7.2.2 施工进度计划的修订**

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后 7 天内确认或提出修改意见。

### **7.3 开工**

#### **7.3.1 开工准备**

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 按照通用条款 7.1 款约定的期限。

删除通用合同条款第 7.4 条

### **7.5 工期延误**

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：以下原因在施工关键工期线路上，造成竣工日期及节点控制工期拖延，且该拖延后果确属不可避免，经发包人确认，工期节点完成日期相应顺延。

- 1）图纸有重大修改、变更且单次设计变更导致工程量增加超过 100 万元以上者，并影响关键线路的，经发包人书面认可后，可顺延工期，不计取其他费用；
- 2）因不可预见的不可抗拒因素如水灾、地震、火灾等造成停工；
- 3）因发包人原因工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）；
- 4）上述情况最终发生后 7 天内，承包人就延误的内容，向发包人提交延期申请书面报告，发包人 3 天内给予批复，工期顺延以发包人认可的变更计算工期。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：工期每延误一天，承包人承担 1 万元/天的工期违约金，并累计计算，并承担由此而给发包人造成的损失。此违约金的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或本合同规定的其他责任，或发包人有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用由发包人书面告知承包人，无需征得承包人认可，此费用从承包人工程款中扣除。

因承包人原因，施工进度严重滞后，连续 2 个月施工进度完成率不足发包人审定的施工组织设计、进度计划要求的 70%时，可认为承包人无能力按期履行合同，发包人有权终止合同并要求承包人承担合同总额 30%的违约金，且赔偿发包人的一切损失。

逾期竣工违约金的上限：发包人因此受到的直接损失及间接损失及发包人为维护自身权益支出的全部费用（包括诉讼费、律师代理费、鉴定费、保全费、差旅费、公告费等）。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6 条规定。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：按通用条款 7.7 执行

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：最终以发包人审批的金额为准。

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条规定。

（1）承包人自行采购的材料设备的质量标准及品质必须符合设计图纸、产品质量检验标准和发包人的要求。对材料和建材制品，承包人必须提供生产厂家相关产品的生产许可证、质量证书和产品材料清单，需检测的还应提供相应的检测报告。材料进场应全部及时报验，坚决杜绝不合格产品进入施工现场。未提供生产厂家相关产品的生产许可证、质量证书和产品材料清单或未提请报验和提供送检合格报告的进场材料，发包人可勒令其限期内须无条件退场。

（2）承包人需要使用代用材料时，应经发包人认可后才能使用。验收时参照实物封样，以发包人对已封样材料的技术要求及国家有关规定作为验收标准。

（3）所需材料、设备需发包人定价或另行确定综合包干单价的，承包人根据市场材料、设备的特征，最少在施工进场前 14 天由承包人报清单（含品牌、规格、型号、数量、样品和安装计划表）给发包人，发包人在收到上述资料后 14 天内审核定价。

（4）发包人有权对施工进场的材料技术要求、质量等做出要求，承包人不得无故拒绝。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

（1）工程中的主材须由发包人认可。

（2）在合同履行中，工程中的主材、特殊材料、设备最少必须在采购前 7 天报请发包人看样并封样，在其产地、规格、质量及样品等经发包人、监理单位认定后方可采购。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款 8.8 条规定。

## 10 变更

## 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按照相关主管部门规定以及勐腊县商务局相关管理办法及管理规定等。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按照相关主管部门规定以及勐腊县商务局相关管理办法及管理规定等。

## 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：7 天。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7 天。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见招标工程量清单。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

### 10.7.4 暂估价的其他调整原则：

材料暂估价按经发包人（政府部门）认定核准的价格进行调整，并计入最终结算，结算时在承包人中标综合单价的基础上补计正负价差，计取价差的材料数



量在相应清单项目结算工程量的基础上按定额损耗率计取损耗,但材料价差只计取税金。

专业工程暂估价在结算时按发包人（政府部门）批复的价格进行结算,工程量按实际完成的竣工图示工程量计算。

承包人因延期签订合同造成的关键线路工期延误和价格变化的,发包人不承担任何责任也不做任何价格调整。

## **11. 价格调整**

### **11.1 市场价格波动引起的调整**

除由于发包人原因导致工期停工间隔时间超过一年以上外,其他情况不调整。最终调整金额以发包人或项目行政主管部门（审计）委托的造价咨询单位审定的价格为准。

关于调价材料的范围: 水泥、砂、碎石、混凝土、钢材

关于材料价格的调整: 材料价格上涨或下跌 30%以内（包含 30%）由承包人承担或受益,上涨或下跌 30%以上部分由发包人承担或受益。

## **12. 合同价格、计量与支付**

### **12.1 合同价格形式**

本合同采用总价包干。

### **12.2 预付款**

#### **12.2.1 预付款的支付**

预付款支付比例或金额: 30%。

### **12.3 计量**

#### **12.3.1 计量原则**

工程量计算规则: 按照国家及云南省规定的计量规范进行计量。

#### **12.3.2 计量周期**

关于计量周期的约定: 根据工程进度和资金到位情况,不超过 3 个月不定期。

### **12.4 工程款支付**

关于付款周期的约定:

（1）预付款: 合同签订后30日历天内, 甲方支付乙方合同总价的30%作为预付款,即 $2436591.52 \text{元} \times 30\% = 730977.00 \text{元}$ （大写: 柒拾叁万零玖佰柒拾柒元整）。

（2）进度款：完工并验收合格、通电后三个月内支付至合同总价的97%，即2436591.52元×97%-730977.00元=1633216.00元（大写：壹佰陆拾叁万叁仟贰佰壹拾陆元整）。

（3）质保金：预留合同总价的3%作为质保金，计人民币：¥72398.52（大写：柒拾叁万零玖拾柒元柒角伍分）质保期一年，一年后无质量问题一次性支付质保金。

（4）在每次支付工程款时，承包人需向发包人提供经认可的发票，因未提供发票而产生的延期付款，发包人不承担违约责任。承包人应充分保证发包人免遭由于未能按时支付国家规定的承包人应缴纳与合同有关各种税、费而造成的后果。

（5）关于解决本工程农民工权益保障的机制保证，承包人必须依法与每个工人签订劳动合同。对于承包人非法用工侵犯农民工权益，农民工的劳动生活条件没有得到依法保障的，如出现克扣拖欠工资，农民工上访事件等行为，所产生的一切法律后果由承包人承担。承包人必须保证资金专款专用，绝不挪作他用，在收到工程预付款和进度款前必须列出开支计划，确保工程材料款及民工工资的支付，并接受发包人的监督。若发生挪作他用或不按开支计划合理使用工程资金，承包人须承担1-5万元的违约金，并由发包人在下次工程款拨付时扣回挪用款及违约金，若还未改正或采取有效补救措施的，发包人有权停止支付工程款项，直接支付材料供应商及民工工资，承包人应承担因此引起的一切责任。且承包人不能因此而停止工程的施工，同时需对发包人进行经济赔偿。

（6）工程款付款条件。

①工程质量应符合质量标准（设计、规范要求）；

②完成合同约定的工程进度计划；

③技术内业资料同步，试验（复试）报告证明所用材料合格或满足合同要求（未达到规范时间要求的报告除外），并经监理工程师签字验收合格；

④安全文明施工符合国家规范、当地法规、合同文件的要求。

⑤要求发包人付款前，均应按国家现行税务政策向发包人提交符合发包人要求有效发票，否则发包人有权拒付款项；若因承包人原因导致发包人直接向第三人付款的，由此给发包人造成的损失由承包人承担。

⑥扣除承包人应承担的全部处罚金及违约金。

⑦其他发包人认为的情况。

⑧在缺陷责任期间，承包人履行了保修责任，并配合发包人完成项目移交工作，质量保证金在缺陷责任期满 56 天内一次性支付（缺陷责任期 年，自工程竣工验收合格之日起计算），质量保证金不计付利息。

⑨进度款与质量、安全挂钩，若申报工作的质量、安全达不到验收规范要求，发包人方有权暂缓支付该部分工程款，直至合格为止。

### 13. 验收和工程试车

双方约定中间验收部位：基础、结构主体、影响安全的部位都必须验收。所有隐蔽工序必须中间验收移交。

如承包人违反正常施工程序、野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，发包人有权勒令承包人暂停施工，承包人必须立即停工整改，一切责任由承包人负责。

发包人对承包人隐蔽的工程若有质量疑问时，可委托专业检测机构检测，如检测结果符合质量验收要求，检测费用由发包人承担。如检测结果不能满足验收要求，检测费用由承包人承担，发包人保留因此对承包人进行索赔的权力。

#### 13.1 分部分项工程验收

（1）隐蔽工程的验收：隐蔽工程完工后，由承包人发出隐蔽工程验收通知，由监理组织相关人员验收；

（2）分部分项工程验收：分部分项工程完工后，承包人应在三天内向监理提出书面验收通知，监理方接到通知后应在合理的时间内组织相关人员进行验收。

（3）甩项竣工的验收：因特殊原因，发包人要求部分单位工程或工程部位甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和竣工价款的支付方法。

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

（1）竣工验收以施工及验收规范、强制性标准条文、技术法规、行业标准、政府有关规定、施工图纸、国家合格工程验收标准中的最高标准为依据。

（2） 承包人认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前 14 天向发包人提供完整的竣工验收所需资料和竣工验收申请。由监理人组织初步验收，初验提出的整改要求全部完成并经初验小组核实后，发包人在 7 天内批复承包人工程核验申请，承包人协助发包人邀请政府有关部门到场参加验收，并按照整改意见立即整改，不得影响工程交付使用。

（3） 竣工验收除检查必要的质保资料（包括项目部自检及公司相关部门组织检查的资料）外，还要对使用功能进行实测实量及外部观感质量的评定。

（4） 竣工验收后 3 天以内，发包人和电力部门给予批准或提出修改意见。如初次验收未通过，承包人应按发包人和电力部门所提修改意见整改并承担整改费用，完成后再次申报组织验收。

（5） 经发包人组织验收认为符合本合同规定的质量标准，并且通过质检站备案验收签字后为竣工验收通过。

（6） 建设工程竣工后 28 天内，编制完成 3 套建设工程竣工文字、图纸、实体档案、电子档案，移交发包人工程管理部档案室。本合同承包范围内的工程竣工资料（含发包人另行发包工程竣工资料）的责任人为承包人。承包人须按发包人要求对竣工资料进行统一整理和归档工作，承包人施工的工程竣工资料延迟一天，承包人支付违约金 1000 元，以上套数包含移交档案馆的一套。

（7） 承包人应在竣工验收通过后 10 日内撤出全部临设、施工人员、机械设备和剩余材料（除收尾工程所需的以外），填写工程移交书，经发包人签字后，视为工程移交完毕；承包人逾期未向发包人和最终使用人移交完毕，承包人按竣工日期拖延支付违约金。

（8） 工程在未移交发包人和最终使用人之前，承包人负责维护，费用已包含在投标报价中。

### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款 13.2.2 条规定。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款 13.2.2 条规定。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

① 通过竣工验收并合格后，承包人立即提请发包人组织发包人的相关职能部门、监理进行交接前的验收，在验收中发现的问题必须在 14 日内整改完毕后再次提请发包人组织验收，达到发包人的移交质量要求为止。否则，发包人有权安排其他人员进行整改，其费用由承包人承担。

② 已竣工验收合格工程未交付发包人及使用单位前，承包人应负责已完工程的成品保护工作，并承担毁损、火灾、丢失的风险，保护期间发生损坏、失窃，承包人自费予以修复，更换或赔偿。

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收并合格后 28 天。

### 13.3 工程试车

试车费用的承担：包含但不限于动力照明通电费、给排水、采暖及卫生设备试水费均由承包人承担。

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款 13.2.1 条规定。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：10 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请。

(1) 工程施工过程中，承包人所提供的报告、签证、洽商纪要、材料价格签认，均需使用统一格式要求的专项表格，所报表格必须清晰、完整并于规定时间报送。

(2) 工程竣工后 28 天内，承包人一次性提交齐符合发包人要求的竣工结算的相关资料。此电子版本与纸质版本一并提交，在承包人提交结算资料截止日后提交的结算资料一律不予认可。在结算审核过程中，不再增加任何结算资料（图纸、签证变更单、价格凭证等），送审的结算书中若有遗漏项目均作为让利给发

包人，不作增加调整，也不执行事后追认手续。承包人无条件配合发包人及发包人委托的造价咨询公司审核结算资料。

（3）工程最终结算价款以发包人或项目行政主管部门（审计）委托的造价咨询单位审定的金额为准。

#### 14.2 竣工结算审核

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款 14.2 中规定。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后 14 天内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：14 天内。

（2）发包人完成支付的期限：14 天内。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程验收合格之日起 个月。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：留质保金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：\；

（2）3 %的工程款；

（3）其他方式：\。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算审计完毕后一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：无。

关于质量保证金的补充约定：

1) 质量保修制度和保修期限：按国务院第 279 号文《建设工程质量管理条例》及投标承诺执行。

2) 合同项目缺陷责任期间，承包人履行了保修责任的，发包人在缺陷责任期满 56 天内一次性支付给承包人（质保金不计付利息）。

3) 该项目缺陷责任期到期后将工程项目实体移交完成后，并取得相应部门的移交证明后方能支付质保金。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

竣工验收后，承包人上报保修责任书并在其责任书内明确保修职责及保修期限。

工程保修期为：按国家标准执行。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：无

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延

(2) 其他：无。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

如在本工程实施期间，因国家政策变化、政府对本工程的计划调整或不可抗力等非发包人主观原因造成工程停建的，发包人有权终止本合同的履行，合同自通知到达承包人时终止，承包人必须终止相应本工程的服务并积极配合发包人做好善后工作，按已实际完成的设计服务内容和本合同的相关约定结清相应工程款，承包人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：未按照合同约定履行义务及违约的情形。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：未按照合同约定履行合同的，应当向发包人支付合同价款金额 30 %的违约金，并赔偿发包人因此导致的直接损失、可期待利益损失及实现债权的费用（包括但不限于差旅费、诉讼费、鉴定费、评估费、保全费、律师代理费、公证费、公告费、拍卖费、为保证违约方财产而向第三人支付的担保费用、执行费、复印费等），合同约定有其他违约责任的，承包人还应承担相应的违约责任。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人未按照合同约定履行义务及违约的，发包人有权解除合同，并有权拒绝支付全部款项，且承包人应承担违约责任，并承担发包人为此支出的诉讼费、律师费、鉴定费、差旅费、保全费、执行费等一切费用。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：发包人继续使用的行为不免除或者减轻承包人应承担的违约责任。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

1. 地震烈度为 7 级以上的地震。

2. 7 级以上持续 24 小时的大风。

3. 持续 24 小时且降雨量为 200mm 以上。



4.40 度及以上持续 24 小时的高温。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

**18. 保险**

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：工程保险由承包人自行购买，所涉及费用由承包人自行承担。

（2）承包人投保内容：承包人按以下规定办理。

1）承包人负责办理施工范围内全部施工场内人员生命财产、现场各种施工用设施、设备、材料的保险，并支付相应费用。

2）由承包人原因造成的施工范围内财产损失，由承包人承担一切经济及法律责任。

3）因承包人原因造成的施工范围内任何事故（包括第三方人员在内），所造成依法应该支付的损失赔偿费，抚恤费和法律责任均应由承包人负责。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：无。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

**20. 争议解决**

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（2）向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

**21. 补充条款**

21.1 承包人退场约定

21.1.1 承包人出于自身考虑要求解除施工合同的，应在发包人批准后的 7 天内完全退场并将工程现场用地、工程设施、工程资料等完整移交给发包人，双方随后安排工程结算、支付等工作。

21.1.2 无论是否属于承包人的直接责任，在以下情况发生后，发包人有权单方解除施工合同，承包人应在收到发包人的解除合同通知后 7 天内无条件退场并将工程现场用地、工程设施、工程资料等完整移交给发包人，双方随后安排工程结算、支付等工作：

承包人承包范围内的工程发生严重质量事故，被鉴定为工程质量不合格、或导致工程停工超过 15 天的；

节点工期累计延误超过 3 次的；

21.1.3 出现 21.1.2 项约定的情形的，承包人无权以任何理由拒绝或拖延退场及移交场地设施、工程资料，否则需向发包人支付 5 万元的违约金并承担赔偿责任。

承包人退场前存在发包人拖欠工程款的情况时，发包人在承包人退场后，经结算审核完成后的一个月内按合同约定节点支付承包人款项。承包人保证承包人及其所分包的劳务队、供应商在任何时候不得因发包人未支付工程款而罢工、干扰施工或扣押、围攻、殴打发包人人员，否则每发生一次需向发包人支付 5 万元的违约金并承担赔偿责任。

21.2 承包人应按照经发包人和监理工程师批准的施工规划或施工方案进行施工。但在任何情况下，发包人和监理工程师对任何施工规划和施工方案的批准不应解除承包人对施工方案应负的缺陷责任。

21.3 合同规定由承包人完成或给发包人另行分包人和承包范围外的其他承包人提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更及工程指令等），如承包人拒绝完成或不能按合同要求完成，发包人即可安排第三方完成，按实际发生费用另加 20%的管理费计取。发包人将此费用告知承包人而无需征得承包人认可后直接从承包人当月工程款中扣回，影响工期的责任由承包人负责。

21.4 承包人承诺，如承包人拖欠工人工资，经核实无误后，发包人可不经承包人同意，直接对其工人支付工资，并加收 20%的管理费。此费用在承包人工程款中扣还。

21.5 承包人承诺严格按发包人现场管理制度（如发包人对于现场安全文明施工及质量、进度的奖惩条款等）执行。

21.6 承包人若因报价过低致使合同履行中无故要求变更投标承诺和变更投标报价（含单价、合价和总价）的，按下列规定执行：

（1）不按合同约定履行合同的，除扣除担保金外，还应按照合同约定向发包人承担违约责任，由此造成的承包人损失由承包人自行承担。此外，发包人可将有关情况报建设行政主管部门，由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚，并作为不良市场行为记录。

（2）在合同履行中，承包人无故要求变更投标承诺和变更投标报价（含单价、合价和总价）的，发包人不给予调整，可视情况终止合同，由此造成发包人的损失由承包人承担赔偿责任，由此造成的承包人损失由承包人自行承担。发包人可将有关情况报建设行政主管部门，由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚，并作为不良市场行为记录。

（3）不按照合同约定履行合同的，除扣除担保金外，还应按照合同约定向发包人承担违约责任，由此造成的承包人损失由承包人自行承担。此外，发包人可将有关情况报建设行政主管部门，由建设行政主管部门依照有关法律、法规给予相应处罚，并作为不良市场行为记录。

21.7 在保修期间承包人将提供 7×24 小时电话支持服务；在保修期内出现的故障，承包人承诺收到发包方通知后属于保修范围内容的项目，承包人在接到保修通知之日起 8 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，立即到达事故现场抢修。除非发包方责任的故障，维修所涉及的费用由承包人负责；在质量保证期内发生非因用户单位正常使用造成的质量问题的，承包人承诺履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。所有非人为原因或不可抗力造成损坏的货物，三个月内包换。

## 23. 通知及送达

本合同项下任何通知、要求或信息传达均应采用书面形式，交付或发送至本文第一部分合同协议书或第三部分专用合同条款中联系人所载地址/电话/传真/电子邮箱，即为完成送达：

24.1 各方该送达地址适用范围包括各方非诉时各类通知、合同等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达,同时包括在争议进入民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

24.2 任何一方的送达地址需要变更时应当履行通知义务,通过现有的方式向其他方进行通知后方可启用。

24.3 在民事诉讼程序时当事人地址变更时应当向法院履行送达地址变更通知义务。

24.4 任何一方未按前述方式履行通知义务,各方所确认的送达地址仍视为有效送达地址,因当事人提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知各方和法院、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因,导致法律文书未能被当事人实际接收的,邮寄送达的,以文书退回之日视为送达之日;直接送达的,送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日;履行送达地址变更通知义务的,以变更后的送达地址为有效送达地址。对于上述当事人在合同中明确约定的送达地址,法院进行送达时可直接邮寄送达,即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书,由于其在合同中的约定,也应当视为送达。

24.5 纠纷进入民事诉讼程序后,如当事人应诉并直接向法院提交送达地址确认书,该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的,以向法院提交确认的送达地址为准(该送达地址适用上述 24.3 规定的送达方式及送达的法律后果)。

24.6 在派专人交付的情况下,通知于送至本合同所述的地址之时视为送达,若收件方不签收的,一方将通知粘贴在本合同收件方地址处拍照或以视频形式留存后视为送达。

24.7 在通过邮资预付的挂号邮件、航空邮件或快递发出的情况下,通知于邮寄后三个工作日视为送达。

24.8 在以传真或电子邮箱发送的情况下,通知于发件人传真机记录传输确认时或电子邮件发出时视为送达。

24.9 发包人解除权的行使采用通知的方式,合同自通知到达承包人时解除。

(以下无正文)

附件目录：

附件一：安全生产合同

附件二：廉政合同

附件三：工程质量保修书

附件四：农民工工资协议

附件五：履约担保

附件六：预付款担保

附件一：

## 安 全 生 产 合 同

为在勐满口岸查验基础设施改造提升建设项目（10KV 勐满口岸联检楼和查验货场扩容用户变安装工程）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主勐腊县商务局（以下简称“发包人”）与承包人云南万泽建设有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

### 一、发包人职责

1. 严格遵守《云南省建设工程质量安全监理报告制度》，落实《云南省工程质量安全手册实施细则》等国家有关安全生产的法律法规和地方管理办法，认真执行承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、乙方职责

1. 严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施,防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书,参加施工的人员,必须接受安全技术教育,熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程,定期进行安全技术考核,合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员,经过专业培训,获得《安全操作合格证》后,方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时,项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外,还应配备有足够的消防设施,所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法;乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他犬,或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗,必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况,不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查,并有安全员的签字记录,保证其经常处于完好状态;不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时,必须制定相应的安全技术措施,施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点,组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案;如果发生安全事故,应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定,及时上报有关部门,并坚持“四不放过”的原则,严肃处理相关责任人。

### **三、违约责任**

如因发包人或乙方违约造成安全事故,将依法追究责任。

### **四、其他规定:**

本合同共 5 份,发包人 3 份,承包人 2 份,由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效,全部工程竣工验收后失效。

勐满口岸查验基础设施改造提升建设项目（10KV 勐满口岸联检楼和查验货场扩容用户变安装工程）

发包人：勐腊县商务局

地址：勐腊县城南路6号

法定代表人：

或其委托代理人：

经办人：

电话：0691-8129827

签订日期：2025 年 6 月 13 日

承包人：云南万泽建设有限公司

地址：云南省昆明市五华区教场北路  
67号北郊下马村实力壹方城10幢2单元1层103号

法定代表人：

或其委托代理人：

经办人：

电话：18787980666



附件二：廉政合同

## 廉 政 合 同

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，本项目业主勐腊县商务局（以下称发包人）与承包人云南万泽建设有限公司（以下称承包人方），特订立如下合同。

### 第一条 双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及建设部的有关规定。

（二）严格执行勐满口岸查验基础设施改造提升建设项目（10KV 勐满口岸联检楼和查验货场扩容用户变安装工程）合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 发包人的义务

（一）发包人工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由发包人或个人支付的费用等。

（二）发包人工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）发包人及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人施工工作有关的经济活动。

### 第三条 承包人义务

（一）承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

（三）承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（四）承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

#### 第四条 违约责任

（一）发包人及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）承包人及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议建设行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由发包人或发包人上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第七条 本合同作为 勐满口岸查验基础设施改造提升建设项目（10KV 勐满口岸联检楼和查验货场扩容用户变安装工程） 的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第八条 本合同共 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，承包人送有关部门 1 份。  
（以下无正文）

勐满口岸查验基础设施改造提升建设项目（10KV 勐满口岸联检楼和查验货场扩容用户变安装工程）

发包人：勐腊县商务局

地址：勐腊县城南路6号

法定代表人：

或其委托代理人：

经办人：

电话：0691-8129827

签订日期：2025 年 6 月 13 日

承包人：云南万泽建设有限公司

地址：云南省昆明市五华区教场北路  
67号北郊下马村实力壹方城10幢2单元1层103号

法定代表人：

或其委托代理人：

经办人：

电话：18787980666

附件三：工程质量保修书

## 工程质量保修书

发包人（全称）：勐腊县商务局

承包人（全称）：云南万泽建设有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律法规，经协商一致，对勐满口岸查验基础设施改造提升建设项目（10KV 勐满口岸联检楼和查验货场扩容用户变安装工程） 签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和-content

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程等承包方承建的全部工作内容。具体保修的内容，双方约定如下： 保修期内出现质量问题，承包人保证自接收到发包人通知（电话、发函、信件、电报、电子邮件均为有效通知方式）后 1 小时 内给予答复，24 小时 内派施工人员和所需机械设备到现场进行保修施工作业，1 周 内解决所有问题，否则发包人有权代承包人委托施工队伍应急抢修，产生一切费用由发包人照价支付或由发包人从保修金中扣除代为支付并通知承包人。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 五 年；
3. 装修工程为 二 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 二 年；
5. 供热与供冷系统为 二 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 二 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他项目质量保修期：二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时 内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照相关法律、法规、规章、规范性文件等的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，由承包人保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、保修费用

保修费用由承包人承担，保修金不足部分由承包人补足。

#### 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_；

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

（以下无正文）

发包人：勐腊县商务局



承包人：云南万泽建设有限公司



地址：勐腊县城南路6号

地址：云南省昆明市五华区教场北路67号北郊下马村实力壹方城10幢2单元1层103号

法定代表人：赵芳敏

赵芳敏



或其委托代理人：

经办人：

电话：0691-8129827

签订日期：2025 年 6 月 13 日

法定代表人：曹治国



或其委托代理人：

经办人：

电话：18787980666

签订日期：2025 年 6 月 13 日

附件四：农民工工资协议

## 农民工工资协议

根据《中华人民共和国国务院令》（第 724 号）《保障农民工工资支付条例》，《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1 号），《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68 号）《云南省农民工工资支付保障规定》（云南省人民政府令 166 号）文件精神及《西双版纳州建设领域全面实行用工实名制管理及按月银行代发工资等七项制度的通知》（西人社发〔2017〕88 号）的文件精神，切实有效预防和制止县交通建设项目拖欠工程款和农民工工资的问题，维护公路建设领域的政策秩序，保障参建各方的合法权益，维护社会稳定。在工程施工合同、安全生产合同、廉政合同的基础上，业主和施工单位签订本协议。

一、施工单位必须与劳务分包企业或非劳务分包企业人员签订劳动合同；

二、在业主资金拨付到位的情况下，每月必须支付一定的民工正常生活费用，施工单位不得无故克扣和拖欠农民工工资，因质量问题造成的损失应按比例承担经济责任；

三、劳动合同期满，双方解除劳动合同，须同时结清并支付农民工工资；

四、在施工结束工程决算完成后，须在一个月内结清并支付农民工工资；

五、一旦出现因拖欠农民工工资问题，导致农民工集体上访，产生安全问题和群众纠纷的，查明是由于施工单位责任的，行政主管部门将处于该施工单位一年不得参与本县交通建设的行政处罚；

六、本协议和三套附件一并签字有效：

附件一：资金存入证明；

附件二：工程履约保证金存入证明；

附件三：授权委托书；

本协议一式柒份，发包人、承包人各执贰份，送交发包人的监督单位壹份。

（本页农民工工资协议签章页，无正文）

发包人：勐腊县商务局



承包人：云南万泽建设有限公司



地址：勐腊县城南路6号

地址：云南省昆明市五华区教场北路  
67号北郊下马村实力壹方城10幢2单  
元1层103号

法定代表人：

赵芳敏



或其委托代理人：

经办人：

电话：0691-8129827

签订日期：2025 年 6 月 13 日

法定代表人：

曹治国



或其委托代理人：

经办人：

电话：18787980666

签订日期：2025 年 6 月 13 日

附件五：履约担保

履约担保

\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）接受\_\_\_\_（承包人名称）（以下简称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日参加\_\_\_\_（项目名称）的投标。我方愿意就承包人履行与你方订立的合同，向你方提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。
2. 担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内支付。
4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第 15 条变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

附件：担保人公司股东会同意对外担保的决议文件。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



附件六：预付款担保

## 预付款担保

\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的\_\_\_\_（项目名称）合同，承包人按约定的金额向发包人提交一份预付款担保，即有权得到发包人支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款提供担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至发包人签发的进度付款证书说明预付款已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去发包人按合同约定在向承包人签发的进度付款证书中扣除的金额。

4. 发包人和承包人按《通用合同条款》第 15 条变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

附件：担保人公司股东会同意对外担保的决议文件。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日