

勐腊县 2024 年第二批县级实施耕地占补平衡项目前期 工作咨询服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目勐腊县 2024 年第二批县级实施耕地占补平衡项目前期工作咨询服务，已由勐腊县人民政府《勐腊县人民政府关于同意开展 2024 年第二批县级实施耕地占补平衡项目前期工作的批复》腊政复〔2024〕273 号批准实施。建设资金来源为县级资金。招标人为勐腊县自然资源局，招标代理机构为西双版纳厚泽招标咨询有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模

勐腊县 2024 年第二批县级实施项目涉及勐捧镇、勐伴镇、关累镇、勐仑镇、勐满镇、象明乡、瑶区乡 7 个乡镇及勐腊农场和勐满农场。以实现新增耕地规模毛面积 5000 亩为基础目标，中标单位需根据现行政策、结合勐腊县实际情况尽量挖掘资源，在新增耕地毛面积 5000 亩的目标规模基础，可以再增加项目及规模，最终以筛查的资源结合群众意愿、投资准备情况，报请勐腊县耕地占补平衡项目领导小组确定的最终数据为准。

2.2 合同估算价及资金来源

合同估算价：280 万元。

资金来源：县级资金。

2.3 服务要求

服务期限：自单个子项目合同签订之日起至各项目竣工验收完成为止，各阶段成果资料完成时限以合同签订为准。其中：合同签订之日起 45 个日历日内完成土地勘测、土地清查工作，分别以获得州自

然资源和规划局成果备案、涉及群众分户测量成果每家每户签字为完成标志；合同签订之日起 45 个日历日内完成可行性研究报告编制、规划设计及预算编制工作，以获得州自然资源和规划局立项批复、规划设计成果获得备案为完成标志；合同签订之日起 60 个日历日内，完成立项报备工作，以立项报备在耕地占补平衡监测监管系统中通过省级审核为完成标志。

服务标准：在服务时间内，土地勘测要求成果通过校核、备案；土地清查要求获得涉及群众每家每户的签字；可研编制工作要求完成后备资源分析、群众动员协调工作、协助州市级组织踏勘、编制项目建议书、可研报告编制、可研成果获得立项批复；规划设计及预算编制要求通过评审；立项报备要求通过省级审核。

2.4 建设地点

勐腊县 2024 年第二批县级实施项目涉及勐捧镇、勐伴镇、关累镇、勐仑镇、勐满镇、象明乡、瑶区乡 7 个乡镇及勐腊农场和勐满农场。

2.5 招标范围

完成勐腊县 2024 年第二批县级实施耕地占补平衡项目前期咨询服务工作，工作内容为项目后备资源筛查、可行性研究报告编制、土地勘测、土地清查、规划设计及预算编制、项目立项报备等 6 项有关咨询技术服务工作，并协助业主向各级政府及有关部门汇报并提交成果文件等。

2.6 质量要求：满足国家、地方相关法律、法规、政策和规程规范的各项要求并协助业主向各级政府及有关部门汇报并提交成果文件。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人应具备独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，并同时具备省级人民政府自然资源主管

部门审批的乙级及以上城乡规划（国土空间规划）编制单位资质证书（或具备在有效期内的原丙级及以上土地规划机构等级证书）和乙级及以上测绘资质证书。拟派项目负责人应具有土地规划管理相关专业中级及以上技术职称或测绘相关专业中级及以上技术职称，应是投标人的在职人员。项目负责人一经委派不得擅自更换，如投标人擅自更换项目负责人，其投标文件视为无效标书。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2024年09月04日00时00分至2024年09月10日23时59分，凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）进行报名，凭企业数字证书（CA）在网上获招标文件，未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA）及办理法定代表人、办理企业电子印章，并在西双版纳州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 投标人须在规定的时间内获取电子招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为2024年09月24日08时30分，投标人应在截止时间前通过西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>）（电子招标投标交易平台）递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本公告在西双版纳州公共资源交易电子服务系统 (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>) 上发布。

7. 联系方式

招标人：勐腊县自然资源局
地 址：勐腊镇勐腊北路340号
邮 编：666300
联系人：喻俊杰
电 话：0691-8126330

招标代理机构：西双版纳厚泽招标咨询有限责任公司
地 址：云南省西双版纳傣族自治州景洪市允景洪街道景洪市勐泐大道62号2号楼2单元201室
邮 编：666100
联系人：李存燕
电 话：15752304447

2024年9月3日