

苍岭镇鲜花种植核心示范基地建设项目设计施工采购总承包（EPC）

招标公告



1. 招标条件

本招标项目苍岭镇鲜花种植核心示范基地建设项目设计施工采购总承包（EPC）已由楚雄市发展和改革局以《云南省固定资产投资项目备案证》备案号【项目代码】：2502-532301-04-05-814318批准建设，建设资金来自自有资金和银行贷款，出资比例为：自有 21.41%，贷款 78.59%，招标人为楚雄国锦花卉产业发展有限公司。招标代理为中民工程咨询（云南）有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工采购总承包（EPC）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：苍岭镇鲜花种植核心示范基地建设项目设计施工采购总承包（EPC）；

2.2 建设规模及内容：

2.2.1 建设规模：

本项目占地面积 102.08 亩（68053.68 m²），其中基本农田 4646.38 m²、园地 63407.30 m²，主要建设蝴蝶兰种植基地。

2.2.2 建设内容为：

2.2.2.1 基础设施工程：主要包括供水、排水、道路、电力等工程。

2.2.2.2 建筑工程：主要包括大棚、水肥中心、库房、管理用房、员工宿舍等。

2.2.2.3 仪器设备购置：项目仪器设备购置主要为智能化精准施肥系统、自控制系统、管理系统等。

2.3 项目估算总投资：项目总投资 6871.54 万元；

2.4 招标项目编号：【中民招】YNCX-2025-001；

2.5 建设性质：新建；

2.6 建设地点：楚雄市苍岭镇连汪坝收费站西侧；

2.7 招标范围：完成本项目建设工程所涉及的设计、设备采购、工程施工总承包及项目实施过程中的配合服务，包括但不限于初步设计、施工图设计、设备采购及安装调试、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档、办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。具体包括以下内容：

2.7.1 设计部分：依据可行性研究报告建设内容及规模进行限额设计，完成本项目各阶段



设计工作。包括但不限于：工程所涉及的方案深化、初步设计（含概算编制），施工图设计（含预算编制）、并配合完成各阶段设计有关报批、审批工作，提供全套设计成果资料制作，配合审图机构完成施工图审查，配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务（含竣工图审核）及施工管理协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计及后续跟踪服务等，最终设计工作内容以招标人下达的任务书为准，积极配合进行工地现场服务。具体设计工作内容及要求以招标人实际委托的为准；

2.7.2 工程施工：完成对本项目所有施工工作，包括但不限于设计施工图纸所示的所有施工内容、工程竣工验收、移交、提供竣工图纸、工程资料归档等永久工程及临时工程的工程内容和工程缺陷责任期内的修复工作；

2.7.3 采购部分：完成本项目所需设备采购、材料采购、运输、安装、调试、运行、培训、质保、售后等全部工作；

2.7.4 其他服务：项目实施过程管理中协助招标人办理各阶段的报建、审查、审批、办证、备案等的相关手续、协调配合及必要的安全评估和检查、设备综合调试、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等。在招标范围内的所有已明确或虽未明确但已隐含在内的工作内容都必须充分考虑。投标人须针对发包人需求及项目特点，充分考虑可能涉及的所有内容进行设计、施工，总体上以切合现场实际、满足使用和技术要求为原则；

2.8 质量标准：

2.8.1 设计：设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求；满足相关部门审批要求和招标人提出的合理化需求，并通过审批及审查，且对提供的设计成果质量终身负责。

2.8.2 施工：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格。

2.8.3 采购：材料、设备符合设计要求和国家现行行业质量标准规定，采购流程符合国家相关法律法规规定。

2.8.4 工程总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.8.5 其他服务：满足招标人就本项目提出的合理要求。

2.9 计划工期：12 个月（含设计工期、施工工期）。

2.10 标段划分：不划分标段。



注：招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求：投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的法人或其他组织，具备有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均须具备有效的营业执照）。

3.2 资质要求：

3.2.1 设计单位资质要求：具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；

3.2.2 施工单位资质要求：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

3.3 拟派本项目主要人员要求：

3.3.1 设计负责人：具备注册建筑师或注册结构工程师二级及以上资格（联合体投标的由联合体“设计单位”委派，且提供在本单位 2024 年以来连续 6 个月的社保缴纳证明，依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

3.3.2 施工项目负责人（项目经理）：具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和建造师执业资格证书并注册在本单位，具有有效的安全生产考核合格证（B 证）且未担任其他在建项目的项目负责人（提供无在建承诺书，联合体投标的由联合体施工单位委派，且提供在本单位 2024 年以来连续 6 个月的社保缴纳证明，依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

3.3.3 技术负责人：具备工程相关专业工程师及以上职称，须为本单位人员（联合体投标的由联合体施工单位委派，且提供在本单位 2024 年以来连续 6 个月的社保缴纳证明，依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

3.3.4 施工专职安全生产管理人员：具备安全生产考核合格证书（C 证），须为本单位人员（联合体投标的由联合体施工单位委派，且提供在本单位 2024 年以来连续 6 个月的社保缴纳证明，依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）；

3.3.5 项目管理机构及人员：详见“附件《施工现场专业（管理）人员配备表》”，拟派施工现场专业（管理）人员（岗位专职）须为本单位人员（联合体投标的由联合体施工单位委派，须提供在本单位 2024 年以来连续 6 个月的社保缴纳证明，依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料）。

3.6 财务要求：投标人具有良好的财务状况和健全的财务会计制度，未处于责令停业阶段、



财产被接管状态或破产状态，具备履行合同的财务能力。上述内容须自行承诺并提供“财务状况承诺书”（联合体投标的，联合体各方均需提供）。

3.7 信誉要求：近三年信誉良好，投标资格未被取消，没有骗取中标和严重违约的记录，上述内容须自行承诺并提供“信誉承诺书”（联合体投标的，联合体各方均需提供）。

3.7.1 投标人及其法定代表人未被“信用中国”网站列入“严重失信主体名单”，并在投标文件中附查询截图（联合体投标的，联合体各方均需提供）。

3.7.2 投标人及其法定代表人未被“中国执行信息公开网”网站列入“失信被执行人”，并在投标文件中附查询截图（联合体投标的，联合体各方均需提供）。

3.7.3 投标人未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入“经营异常名录”“严重违法失信名单”，并在投标文件中附查询截图（联合体投标的，联合体各方均需提供）。

3.8 其他要求：本次招标接受联合体投标，联合体家数须小于等于二家，牵头人须为施工单位。若为联合体投标，除符合招标文件对投标人资质条件的要求外，还应符合下列要求：

（1）联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议随投标文件一并提交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）承担同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。承担不同专业的单位组成的联合体，按照各自资质等级确定资质等级。

（5）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体投标的，应当以联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 6 月 19 日 00 时 00 分 至 2025 年 6 月 23 日 23 时 59 分，凭“企业数字证书（CA）”登录“云南省公共资源交易信息网（选择楚雄州）”，免费获取招标文件及其他资料（若有）。“云南省公共资源交易信息网”网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），以下简称“电子招标投标交易平台”。未办理“企业数字证书（CA）”的潜在投标人，需按“云南省公共资源交易电子认证”的要求办理“企业数字证书（CA）”。



4.2 本项目招标文件仅支持网上获取方式，如潜在投标人未按规定时间在**网上**获取招标文件导致不能参加投标的，所产生的后果由潜在投标人自行负责。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（开标时间）：2025 年 7 月 9 日 9 时 30 分。

开标地点：楚雄市公共资源交易中心。

5.2 投标文件递交方式：凭“企业数字证书（CA）”登录“电子招标投标交易平台”上传递交经电子签章及加密后的投标文件，逾期上传的投标文件将予以拒收。投标文件须投标人自行检查投标文件的完整性并进行电子签章和加密。上传成功后，投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件上传递交的，招标人不予受理。联合体投标的，由联合体牵头单位递交投标文件。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.4 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）选择“楚雄州”（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），点击〔智能开标系统〕，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的〔进入〕按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）；

5.5 开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方〔网上解密〕进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作；

5.6 开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有疑问，可以在线发起异议，点击右上角的〔提出异议〕按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复；

5.7 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可在全国公共资源交易平台（云南省）（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“楚雄州”一办事指南，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》；

5.8 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况；

5.9 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程、操作指南等相关内容。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>（选择楚雄州））、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：楚雄国锦花卉产业发展有限公司

地址：云南省楚雄彝族自治州楚雄市鹿城街道办事处阳光大道雄羿酒店西侧

联系人：车老师

电话：136-3878-7501

代理机构：中民工程咨询（云南）有限公司

地址：云南省昆明市盘龙区青云街道办事处美术小区 11 栋 13 层

联系人：谭捷、陈勇乾、邵猛江

电话：131-7066-6789

行政监督单位：楚雄市农业农村局

联系人：李老師

监督电话：0878-6169304