

# 沧源佤族自治县勐来乡丁来村等4个村土地整治提质改造项目引入社会投资人招标公告

## 1、招标条件

1.1 本招标项目沧源佤族自治县勐来乡丁来村等4个村土地整治提质改造项目已由沧源佤族自治县人民政府关于同意将《临沧市沧源佤族自治县勐来乡丁来村等4个村土地整治提质改造项目建议书》通过市场化运作方式引入社会投资人的批复（沧政复〔2024〕39号）同意启动招标，招标人为沧源佤族自治县自然资源局，招标代理机构为云南鸿谦工程项目管理咨询有限公司，建设资金来源为县级引入社会资本投资。项目已具备招标条件，现对该项目引入社会投资人进行公开招标，资格审查方式为资格后审。现将有关事宜公告如下，欢迎符合条件的投标人（以下简称“投标人”）参与投标。

## 2、项目概况与招标范围

**2.1 项目名称：**沧源佤族自治县勐来乡丁来村等4个村土地整治提质改造项目引入社会投资人招标

**2.2 项目投资概算及资金来源：**项目估算总投资 2068.68 万元（最终以承接主体实际中标金额为准）；招标人与项目中标人建立合作关系，双方对符合相关政策规定的项目进行合作；由中标人出资建设（资金来源：县级引入社会资本投资）。

**2.3 建设规模及内容：**项目建设规模为 40.0582 公顷（600.87 亩），项目旱改水面积为 38.5443 公顷（578.16 亩），新增产能 57816.25 公斤。项目建设主要内容：本项目主要通过对坡度 15 度以下旱地进行提质改造为水田，项目主要建设内容包含土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程等三大工程，工程建设内容如下（以实际批复可研及设计为准）：1. 土地平整工程，项目区土地平整面积 38.54 公顷。2. 配套完善耕地灌溉水利设施。3. 配套田间道路。

**2.4 建设地点：**勐来乡丁来村、公撒村、勐来村、民良村委会（含糯良乡班考村飞地）。

**2.5 招标范围：**对本项目范围内全部工程的工程总承包施工直至竣工验收合格及整体移交、完成入库、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修期内的保修工作和管护期内的种植管护工作。项目根据实际推进情况进行分批次验收，根据批次完成对应的验收材料及归档资料，即实行“投建一体大包干”模式。

**2.5.1 投资（包括但不限于）：**沧源佤族自治县勐来乡丁来村等4个村土地整治提质改造项目所有涉及费用的支付，包括但不限于工程施工费（土地平整工程费、灌溉与排水工程

费、田间道路工程费、农田防护工程费)、设备购置费、其他费用(前期工作费、工程监理费、拆迁补偿费或青苗补偿费、竣工验收费、工程复核费、决算编制与审计费、业主管理费、地质灾害危险性评估费等)、不可预见费、管护费(含设施维护费、水田种植补偿费)、商品有机肥费(土壤培肥费)等;

2.5.2 施工(包括但不限于):完成本项目经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容(含各阶段的项目报批、工程检测及各种工程资料的编制),配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

招标人有权保留调整以上招标范围的权利。

**2.6 项目周期:**合作建设期限为12个月,管护期限为3年,以协议签订之日起计算,具体合作年限以实际产生为准。

### **2.7 质量要求:**

**2.7.1 社会投资人质量要求:**严格执行项目管理、项目资金管理办法有关规定,强化项目、资金、进度、质量、安全监管,严格验收程序和标准,且整个项目建设管理达到相关行业规范标准的要求。

**2.7.2 施工质量要求:**符合国土资源部《土地开发整理项目验收规程》(TD/T1013-2000)和云南省国土资源行业标准《土地整治项目工程质量评定标准》、《土地整治项目验收规程》、国家相关验收标准、当地政府及相关部门的有关规定,一次性验收合格。

**2.8 本次招标资格审查方式:**资格后审。

**2.9 标段划分:**本项目不划分标段。

## **3、投标人的资格要求**

3.1 本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立,具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的单位(企业)或联合体;须同时具备以下资格(若同一投标人不能同时具备以下资格要求的,可组成联合体投标,联合体家数不得超过2家),并承诺具备本项目所需的充足的资金、设备、专业技术能力,能保证项目的顺利实施及完成。

### **3.2 资质要求:**

**3.2.1 社会投资人要求:**在中华人民共和国境内注册,具有独立承担民事责任的法人资格,具备有效的营业执照,具有为本项目提供投融资服务的能力及工程项目管理,财务状况良好,在投融资、人员、设备等方面具备相应的能力;

**3.2.2 施工资质要求:**具备行政主管部门核发的有效营业执照,能够独立承担民事责任的能力的法人资格,具有国家建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)

及以上资质或水利水电工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质或市政公用工程施工总承包叁级（叁级）及以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应能力。

**3.3 业绩要求：**无

**3.4 人员要求：**

**3.4.1 投资负责人要求：**须为本项目的总负责人，具有匹配本项目投资的融资能力（如为联合体投标的，须为联合体协议中的牵头方负责人），提供身份证扫描件（如为新成立单位则提供相关情况说明）；

**3.4.2 施工负责人要求：**具备建筑工程或水利水电工程或市政公用工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师资格证书（注：**建造师证书专业须与报名企业资质证书专业保持一致**）和有效的安全生产考核合格证书（B证），且必须提供2023年10月份以来任意1个月交纳的社会保险证明（如为新成立单位则提供相关情况说明），同时提供拟派入本项目的项目经理在中标后方可投入本项目的承诺书；

**3.4.3 施工技术负责人要求：**具有工程类相关专业中级及以上职称，须为投标人本单位职工，提供2023年10月份以来任意1个月交纳的社会保险证明（如为新成立单位则提供相关情况说明）。

**3.5 财务要求：**独立投标人（或联合体牵头人）提供近2021至2023年度任意一年经第三方审计的财务报告及报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；2023年以后新成立的单位，提供成立至今经第三方审计的财务报告及报表；独立投标人（或联合体牵头人）应具有匹配本项目投资的融资能力。

**3.6 信誉要求：**

**3.6.1 投标人信誉良好，**未处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态，近三年（2021年1月1日至今）内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量事故、重大生产安全事故（提供承诺书，若以联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）；

**3.6.2 投标人**在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单，投标人自行登录中国执行信息公开网网站查询并附相应查询截图；在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）未被列入重大税收违法失信主体和严重拖欠农民工工资失信主体，投标人自行登录信用中国网站查询并附相应查询截图；在“国家企业信用信息公示系统”中的企业信用信息查询记录或公示报告（信息查询记录或公示报告中未出现行政处罚、列入经营异常名录且未被移出、列入严重违法失信企业名单（黑名单）

且未被移出等不良情况，截图时间须在本公告发出之日后至开标前）；以上网页截图查询时间为招标公告发出后至投标文件截止时间前（若以联合体形式参加投标的，联合体各方均须提供）；

3.6.3 潜在投标人应提供无拖欠农民工工资情况承诺，根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若投标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格；投标人需出具对农民工工资进行专户管理按时支付的承诺函（若以联合体形式参加投标的，由联合体牵头人提供）。

**3.7 联合体要求：**本次招标接受联合体投标（联合体的家数不得超过2家，联合体投标的牵头人须为社会投资人），并满足以下要求：

3.7.1 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交；

3.7.2 投标人的投标文件及中中标签署的合同协议书对联合体各方具有法律约束力；

3.7.3 联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任；

3.7.4 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.7.5 联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体个成员具有约束力；

3.7.6 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；

3.7.7 联合体资质符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

### **3.8 其他要求**

3.8.1 为确保投标人投标时制定项目实施方案的可行性，独立投标人（或联合体牵头人）需在报名截止时间后到项目实施地沧源佤族自治县勐来乡丁来村、公撒村、勐来村、民良村委会（含糯良乡班考村飞地）等地块进行现场踏勘，并由沧源佤族自治县自然资源局出具现场踏勘证明材料盖章确认。

## **4、招标文件的获取**

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网

(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 凭企业数字证书 (CA) 在网上获取招标文件及其它招标资料 (含招标电子技术标文件, 格式为\*.BZBJ)。未办理企业数字证书 (CA) 的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书 (CA), 并在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求: 参加的投标单位请于 2024 年 4 月 1 日 09 时 00 分至 2024 年 4 月 9 日 18 时 00 分登录云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 进行线上报名。

## 5、投标文件的上传

5.1 投标文件上传的截止时间以网上公告时间为准。

5.2 网上上传: 网上上传至云南省公共资源交易信息网

(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据所投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

5.3 其他要求:

5.3.1 电子开标及投标文件解密

(1) 电子文件开标顺序: 按照交易平台自动提取所有投标人的顺序当众开标。

(2) 招标人宣布开启电子投标文件后, 投标人按照电子文件的开标顺序远程使用投标人编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行解密。

(3) 投标文件解密方式: 投标人按照临沧市公共资源交易管理局关于印发《临沧市公共资源交易网上开标管理暂行办法》的通知 (临公管发〔2020〕6 号) 的要求和网上开标操作指南流程参加投标。

(4) 投标人网上远程解密、开标: 针对网上开标的项目, 投标人登录云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 在截标时间前须提前进入到“网上开标室”, 根据网上远程解密、开标的要求, 须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。开标过程中如有问题, 可以发起在线异议, 由代理机构给予对应的回复。技术咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线: 010-86483801, QQ: 4009618998。

(5) 因投标人不按时参加开标会或因操作不当导致投标文件解密失败的, 视为自动放弃投标资格。

#### 5.3.2 其他要求

(1) 根据临沧市公共资源交易管理局关于印发《临沧市公共资源交易网上开标管理暂行办法》的通知(临公管发〔2020〕6号)的相关要求, 充分利用信息网络推行不见面办事, 正式启用远程网上开标(不见面开标)系统。

(2) 本项目开启网上远程开标, 无须再递交投标文件(光盘), 投标人无需到现场参加开标会, 远程开标操作流程详见“云南省公共资源交易信息网

(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) (网上开标远程解密操作指南(投标方)”, 请投标人仔细阅读以保证开标顺利进行, 若投标人没有在投标截止时间前登陆云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 且投标人没有在开标会规定的时间内完成相关操作, 则视为撤销其投标文件不再进入评标阶段。全文与本条内容不一致的, 请以本条款为准。

5.3.3 递交投标文件截止时间(投标截止时间, 下同)为 2024 年\_\_月\_\_日 09 时 00 分。

#### 6、发布公告的媒介

6.1 本项目的相关信息将主要以网上公告形式发布, 请各投标人在投标前访问云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 获取最近信息。因投标人不留意网站公告, 导致废标的, 后果由投标人自负, 招标人、招标代理机构及交易中心不予承担任何责任。

#### 7、联系方式

招标人: 沧源佤族自治县自然资源局

招标人地址: 临沧市沧源佤族自治县源湖路国门小学西北侧

联系人: 李云刚

电 话: 13908830083

招标代理机构: 云南鸿谦工程项目管理咨询有限公司

地 址: 临沧市临翔区玉龙花园 8 栋 401 室(临翔青年创业园)

联 系 人: 梅太雲 陆清

电 话: 13759336827, 13988330679

8、监督单位及电话

监管部门：沧源佤族自治县建设工程招标投标管理办公室

电 话：0883-7121022

日 期：2024年3月28日

