

# 市综合行政执法局办公用房修缮项目竞争性磋商公告



## 项目概况

市综合行政执法局办公用房修缮项目采购项目的供应商应在云南省公共资源交易信息网选择“文山州”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）获取采购文件，并于2024年10月08日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况：

1.1 项目编号：ZC532600202400632001

1.2 项目名称：市综合行政执法局办公用房修缮项目

1.3 采购方式：竞争性磋商

1.4 预算金额：129.9 万元

1.5 最高限价：1298394.17 元

1.6 采购需求：智慧城管指挥调度中心办公面积改造 168 m<sup>2</sup>；执法一大队办公地点办公面积改造 1150 m<sup>2</sup>；按技术要求和标准进行改造（具体以实际发布的工程量清单为准）。

1.7 合同履行期限：60 日历天（具体开工时间以合同约定时间为准）。

1.8 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并一次性验收合格。

1.9 本项目不接受联合体。

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定，本项目对小型和微型企业产品的价格给予 3% 的扣除。

2.2 根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业产品的价格给予 3% 的扣除。

2.3 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策

的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位产品的价格给予 3%的扣除。残疾人福利性单位视同为小型、微型企业。

### 3. 本项目的特定资格要求：

3.1 营业执照：具有独立承担民事责任的能力，供应商须在中华人民共和国境内注册、具备独立法人或者其他组织，持有市场监督管理部门核发的有效的营业执照，提供营业执照或民办非企业单位（法人）登记证书或自然人的身份证明等证明文件原件扫描件。

3.2 资质要求：磋商申请人须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；且具备有效的安全生产许可证。

### 3.3 项目经理要求：

（1）拟派项目经理必须已在申请人单位注册并具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格证书且具备中级及以上技术职称和有效的安全生产考核合格证，且不能有在建（待建）工程。

（2）项目经理应附身份证、建造师注册证、职称证、安全生产考核合格证（安全生产考核合格证必须证企相符）、劳动合同、社保证明（若是新成立的公司，根据实际情况提供）等相关证明资料。

3.4 技术负责人要求：具备中级及以上技术职称，提供职称证、身份证、劳动合同、社保证明（若是新成立的公司，根据实际情况提供）等，在今后实施过程中不允许做任何更换，并不得兼任其他项目的管理人员（提供承诺书）。

### 3.5 信誉要求：

（1）信誉良好，没有骗取中标、发生严重违约、重大工程质量事故问题、拖欠农民工工资问题；申请人提供近三年内无拖欠农民工工资承诺（采购人或代理机构在发中标通知书前进行查询，如查询到申请人提供虚假承诺的，取消中标资格）。

（2）供应商、供应商法定代表人、拟任的项目经理存在行贿犯罪记录的，采购人将不接受其投标申请，提供无行贿犯罪承诺书。



(3) 失信信息查询：按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)相关要求,供应商应在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))未被列入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人名单且在中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))没有政府采购严重违法失信行为记录(被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外)。

(4) 近年发生的行政处罚情况说明：未受到行政处罚仅作说明及真实性承诺即可,受到行政处罚的须提供行政处罚情况说明(附相关行政处罚通知书等扫描件)及真实性承诺。

(5) 根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》(云政办发〔2017〕60号),供应商在项目实施过程中必须“按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理”。

### 3.7 其他要求:

(1) 拟派主要人员:施工员、质量员、安全员、材料员、机械员、资料员。在招投标阶段、施工阶段未经采购人同意不得随意更换,应提供职业培训合格证书、身份证、劳动合同、社保证明材料(若是新成立的公司,根据实际情况提供),如在报名至开标结束过程中发现提供的相关证明弄虚作假,取消中标资格。

(2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一采购项目的政府采购活动,提供承诺书。

## 三、获取采购文件:

1. 报名时间:公告发布之日起至2024年09月30日23时59分止(北京时间)。

2. 报名方式:网络报名,公告发布之日起(北京时间,下同),登录云南省公共资源交易信息网选择“文山州”(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/>),凭企业数字证书(USBKEY)在网上报名并获取采购文件及其他资料(招标电子技术文件,格式为\*.ZCZBJ);未办理企业数字证书(USBKEY)的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书(USBKEY),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取采购文件。(注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网)服务指南或电话咨询0876-2152881)。

#### 四、响应文件递交：

1. 截止时间：2024 年 10 月 08 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：文山州公共资源交易中心（云南省文山市华龙北路 2 号新业务用房四楼开标厅）

3. 递交方式：网上递交，磋商申请人须在开标截止时间前完成所有响应文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传响应文件回执”，开标截止时间前未完成响应文件传输的，视为未按要求提交。

注：该项目为云南省公共资源交易电子化平台项目，评标时采用电子评标。各供应商对上传的相关证件及证明资料合法性、真实性、精准性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响投标的，责任由供应商自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标、成交资格，并依据相关法律、法规进行处罚。

#### 五、开启：

1. 时间：2024 年 10 月 08 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：文山州公共资源交易中心（云南省文山市华龙北路 2 号新业务用房四楼开标厅）

#### 六、公告期限：

自本公告发布之日起不少于 5 个工作日。

本次招标采购的相关信息同时在“云南省政府采购网”“云南省公共资源交易信息网”“文山市人民政府网”等网站上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 七、其他补充事宜：

##### （一）开标方式

网上开标，投标人可采用网上远程解密或现场解密方式参与投标。

采用网上远程解密的，投标人应熟练掌握网上远程解密操作，并在规定的时间内，本项目的解密时限为30分钟，成功完成网上远程解密，如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件，后果自负。若未在签名确认时间内完成签名确认的，则视为对本



次开标无异议。操作指南可在云南省公共资源交易信息网网站上下载。若因投标人自身原因导致无法按时解密的，视为撤销其投标文件。

采用现场解密的，投标人应带上本单位的CA到唱标席解密投标文件，若因投标人自身原因导致无法按时解密的，视为撤销其投标文件。

注：该项目因需要进行磋商，供应商须在磋商时间准时到达磋商地点进行二次报价（①因自身原因不能到现场的，视二次报价与第一次报价相一致；②在接到磋商通知10分钟以内未到达现场的，视为因自身原因不能到现场，视二次报价与第一次报价相一致）。

## （二）保证金

本项目不收取磋商保证金。根据《云南省财政厅关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的实施意见》云财规〔2019〕5号第二大点第（七）点意见：“鼓励采购人、采购代理机构根据项目特点、供应商信用等情况免收投标保证金或者降低缴纳比例，并在招标文件中加以明确”。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

### 1. 采购人信息

名称：文山市综合行政执法局

地址：文山市西正街 88 号

联系方式：0876-3050790

### 2. 采购代理机构信息

名称：云南奥丰工程咨询有限公司

地址：云南省文山壮族苗族自治州文山市卧龙街道丽晶园小区 56-5 号

联系方式：0876-3057288

### 3. 项目联系方式

项目联系人：谢世顺

联系方式：13368767466