

2025 年上海市对口支援昌宁县田园镇达丙社区红茶交易仓储物流 综合体建设项目招标公告

1、招标条件

2025 年上海市对口支援昌宁县田园镇达丙社区红茶交易仓储物流综合体建设项目经中共昌宁县委农村工作领导小组办公室、昌宁县财政局以昌委农办发【2025】78 号文批准，项目业主为昌宁县茶叶产业发展中心，建设资金来自 2025 年上海市对口支援昌宁县项目资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2、项目概况与招标范围

2.1 工程名称：2025 年上海市对口支援昌宁县田园镇达丙社区红茶交易仓储物流综合体建设项目。

2.2 项目地点：昌宁县田园镇达丙社区。

2.3 建设内容：1. 建设 50 平方米钢架结构交易门店 60 个。2. 建设散茶交易摊位 100 个。3. 建设茶叶精制厂 1000 平方米。4. 建设茶叶仓储中心 2000 平方米。5. 建设茶叶交易结算中心 100 平方米。6. 建设茶叶质检中心 300 平方米。7. 配套厕所、亮化、绿化、平整等。

2.4 招标范围：施工图设计及工程量清单编制范围。

2.5 标段划分：本项目划分为一个标段。

2.6 总投资：约 1000 万元。

2.7 质量要求：符合《工程施工质量验收规范》要求，一次性验收合格并通过备案。

2.8 计划工期：150 日历天，具体开工时间以合同约定时间为准。

2.9 资格审查方式：资格后审。

2.10 本次招标不接受联合体投标。

3、投标人资格要求

3.1 资质条件：投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。具备有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求：具有良好的财务状况。提供 2023 年或 2024 年公司财务报表或审计报告（新成立公司根据具体情况提供）。包括资产负债表、现金流量表、利润表。

3.3 项目经理资格要求：拟投入本工程的项目经理必须具备二级及以上建造师注册证（专业为建筑工程），具有有效的安全生产考核合格证书，注册在本单位并提供投标人社保缴纳证明。项目经理不能同时承担 2 个在建（待建）项目的项目经理。（提供承诺函）

3.4 信誉要求：投标人当前未被列入“信用中国”网站“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”。没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产等状态；近三年没有骗取中标和严重违约等情形；投标人当前未有不良记录。（提供承诺函）

4. 公告时间及招标文件获取

4.1 公告时间：2025 年 5 月 28 日 10 时 00 分至 2025 年 6 月 2 日 23 时 59 分。

4.2 招标文件获取：请于公告时间内登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省•保山市），凭企业数字证书（USBKEY）在网上报名并下载招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 电子投标文件上传截止时间：电子投标文件须在 2025 年 6 月 19 日

9 时 00 分前完成网上上传。并打印“上传文件回执”。截止时间前未完成电子投标文件上传的，视为撤回投标文件。

5.2 本项目采用网上开标方式，开标时投标人无需至现场出席开标会；各投标人对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可见，若如评标过程中，评标委员会无法辨别影响投标的，责任由投标人自行承担），若招标人发现提供虚假的资料，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚。

电子投标文件的解密时间：30 分钟。具体远程开标操作流程请各投标人在云南省公共资源交易中心（保山市）服务系统“服务指南”栏目下载，《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用于投标人/供应商）》，按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用于投标人/供应商）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作，请投标人仔细阅读以保证开标顺利进行。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）网上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：昌宁县茶叶产业发展中心

地 址：保山市昌宁县田园镇文昌街 48 号

联系人：杨先生

电 话：0875-7130312

招标代理机构：云南润昀招标咨询有限公司

地 址：保山市隆阳区如意巷 49 号楼 3 层

联系人：杨先生

电 话：0875-2885505

监督部门及联系电话：昌宁县农业农村局 0875-7120901

日期：2025 年 5 月 28 日