

中国（云南）自由贸易试验区德宏片区农产品质量检测中心项目设计施工总承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目 中国（云南）自由贸易试验区德宏片区农产品质量检测中心项目 已由 瑞丽市发展和改革局 以 《瑞丽市发展和改革局关于中国（云南）自由贸易试验区德宏片区农产品质量检测中心项目可行性研究报告的批复》（瑞发改字〔2020〕94号） 批准建设，项目业主为 中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会，建设资金来自 上级补助资金，项目出资比例为 100%，招标人为 中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：中国（云南）自由贸易试验区德宏片区农产品质量检测中心项目设计施工总承包。

2.2 建设地点：位于边民互市落地加工产业园。

2.3 建设内容及规模：

2.3.1 主体工程部分

新建农产品质量检测中心大楼（5层框架结构）1栋，建筑面积 4332.53 m²。

2.3.2 配套工程

新建泵房、发电机房 1 栋（1层框架结构），地上建筑面积 59.93 m²，地下建筑面积 59.93m²；新建消防水池一座，地下，有效容积 478m³；配套建设其他附属工程。

2.4 项目初步设计总投资概算 2999.4 万元，建筑工程费 1551.00 万元，设计费估算价 28.90 万元，本项目招标合同估算价 1579.90 万元。

2.5 计划工期：总工期 270 日历天，中设计 30 日历天，施工 240 日历天，具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准。

2.6 招标范围：

2.6.1 设计招标范围：施工图（含建筑与装饰、水电及设备安装、附属工程）设计、修改、变更，现场设计服务及相关后续服务工作。

2.6.2 施工招标范围：施工图纸范围内所有建设内容。

2.7 标段划分：本次招标只设一个标段。

2.8 质量要求：

2.8.1 设计质量标准：成果文件达到相关施工规范及招标人要求，符合国家标准通过相关部门审查；

2.8.2 施工质量标准：执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》，一次性达到质量验收标准；

2.9 承包方式：设计施工总承包。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人必须在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照的独立法人或联合体；

3.2 资质条件：具备建设行政主管部门颁发的①建筑行业（建筑工程）丙级及以上设计资质；②建筑工程施工总承包叁级以上（含叁级）资质。具有独立法人资格，并在人员、设备等方面具有相应的设计、施工能力。

3.3 施工企业安全生产许可证：在有效期内，年检合格。取消年检的省份请附相关资料；

3.4 财务要求：提供近一年，2021 年的财务报表及审计报告（联合体投标的，联合体各方均需提供）；

3.5 项目负责人资格要求：

3.5.1 工程总承包项目经理资格要求：本项目设置一个工程总承包项目经理，工程总承包项目经理应具有建筑工程专业二级及以上（含二级）建造师或一级注册建筑师，可由本项目施工负责人或设计负责人担任。拟派工程总承包项目经理不得同时在其他项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。工程总承包项目经理可由联合体任意一方派人担任。

3.5.2 施工负责人的资格要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上（含二级）建造师和有效的安全生产考核合格证书，且是本单位的在职人员，拟派施工负责人不允许有在建项目，投标人自行承诺施工负责人无在建项目，投标过程中如发现现有在建项目，取消投标资格；开标当日由监督部门在云南省建设工程质量安全监督管理信息网上查询施工负责人有无在建项目，一旦发

现有在建项目的，则取消投标资格；中标后如发现现有在建项目，取消中标资格并承担相应的法律责任。

3.5.3 设计负责人的资格要求：具备一级注册建筑师资格。

3.6 施工技术负责人资格要求：具有工程师及以上职称且是本单位的在职人员。

3.7 施工机械设备：具有完成本项目所需要的各类施工机械设备。（联合体投标的，施工单位提供）

3.8 信誉要求：

3.8.1 未因不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消其投标资格, 投标人在“国家企业信用信息公示系统”(网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 无“行政处罚信息”、“列入严重违法失信企业名单（黑名单）”的记录，查询时间：本项目招标公告发布之后。（联合体投标的，联合体各方均需提供）

3.8.2 未被列入失信被执行人（以本项目招标公告发布之日起查询“中国执行信息公开网”的结果截图为准）；查询方法：中国执行信息公开网-失信被执行人-输入公司名称或公司统一社会信用代码，先点击打印预览再截图，如投标人为失信被执行人，不得通过资格审查。

3.8.3 近三年(2019 年至今)无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。近三年（2019 年至今）投标人没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或取消，财产未被接管、冻结、破产等状态。近三年(2019 年至今)未发生过安全责任事故被禁止市场准入情形。近三年（2019 年至今）没有发生恶意拖欠农民工工资问题。如无，提供法人代表签署的文字说明并明确对真实性承担法律责任（联合体投标的，联合体各方均需提供）。

3.9 其他要求：

3.9.1 具备承包本工程相适应的设计团队、施工现场管理人员, 投入人员必须为本公司人员，提供社保证明或有效的劳动合同, 且设计团队必须驻场，提供承诺书；（联合体投标的，联合体各方均需提供）

3.9.2 提供承诺书，承诺提供的所有申请资料真实有效，招标人有权对申请人提供的申请资料进行查询，一旦查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消申请人投标资格，已经中标的中标无效，并承担一切法律责任和经济损失。（联合体投

标的，联合体各方均需提供）

3.9.3 根据《保障农民工工资支付条例》要求，投标人需保障支付农民工工资。本项目须落实以下制度并提供响应承诺书（联合体投标的，施工单位提供）：

3.9.3.1 人工费用与其他工程款分账管理制度；

3.9.3.2 农民工工资按月支付制度；

3.9.3.3 农民工工资保证金制度；

3.9.3.4 施工现场维权信息“双公示”制度；

3.9.3.5 农民工实名制。

3.9.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的牵头人必须为施工单位。

4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

5. 招标文件的获取

凡有意参加者请于 **2022 年 12 月 8 日 08:30 至 2022 年 12 月 14 日 17:30**，插入本公司 CA 锁（单位锁）进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>），下载相应的招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间 **2022 年 12 月 28 日 15:00 时**（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。**投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。**

6.3 其他要求:

6.3.1 投标人需携带对投标文件进行加密的本公司企业 CA 数字证书或法定代表人 CA 数字证书参加开标会议，在会议现场对投标文件进行解密。注意：只能用加密的 CA 数字证书对文件进行解密；

6.3.2 投标人法定代表人或授权代理人在参加开标会议时须按“注意事项”要求携带原件到开标现场，供评审委员会查验，所提交的证件不用密封（放在一个或多个档案盒内），不提交证件或证件不合格的，所投投标文件无效。上述证件除资质证书及施工企业安全生产许可证以外因特殊情况不能提供原件，投标单位须开具行政主管部门的相关证明，同时提交相关证件的彩色扫描件或彩色复印件。

6.3.3 投标人必须在规定的时间内完成解密工作，投标文件解密时间为：开标后 30 分钟；由于投标人操作失误或自身原因造成没有按时进行解密的，视为自动撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本招标公告同时在云南省建筑市场监管与诚信信息网（<http://www.ynjzjgcx.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）上同步发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：中国（云南）自由贸易试验区德宏片区管理委员会

统一社会信用代码：11533102MB1E754455

联系人及联系方式：姜女士 15184973891

地址：瑞丽市新建路 2 号

招标代理机构：云南昊一工程管理服务有限公司

统一社会信用代码：91533102MA7DRRN68T

联系人及联系方式：杨国杰 13887865661

地址：中国（云南）自由贸易试验区德宏片区瑞丽市瑞京路 98 号 313 室

2022 年 12 月 7 日