

竞 买 须 知

凡参加本次富民县通达发电有限责任公司名下临街商铺电子竞价（第三次）活动的竞买人，须认真阅读并遵守本竞买须知的规定。

一、本次拍卖标的物的委托人为富民县通达发电有限责任公司，竞价活动由云南永正拍卖有限公司组织实施。

二、本次电子竞价活动遵循公开、公平、公正、有偿和诚实信用原则。竞买人在进行竞价前应事先准备好电子竞价的相关软硬件环境，在规定时间内参与报价。若由于竞买人自身原因（如：数字证书遗失、泄密、停电、电脑死机、网络堵塞、不注意刷新等等），造成竞买人无法登陆电子交易平台进行竞价的，由竞买人自行承担责任。

三、标的物其他说明：

1. 标的按现状进行拍卖，按现状移交。有意向竞买者，竞拍前务必认真查阅相关资料，可亲自实地勘察或聘请专家鉴定，充分了解掌握标的物的地理位置、水质状况等，完全了解并认可标的物可能存在的瑕疵，未看标的物的竞买人视为对本标的实物一切现状认可，委托方和拍卖公司不对所拍卖标的承担瑕疵和担保的相关责任，竞买人自愿承担相关风险。

2. 拍卖成交后买受人需向富民县通达发电有限责任公司缴纳租期保证金 10000 元。

3. 成交后的成交价为第一年租金，先付款后使用，第二年度租金为第一年度租金的基础上上浮 5%，第三年度租金为第二年度租金的基础上上浮 5%，以此类推，并在届满之日起前一个月一次性交清下一年度租金。

四、报名及电子竞价文件获取

凡报名参加本次拍卖活动的竞买人，须认真阅读本公告和《竞买须知》（附后）并遵守相关规则，一旦报名成功，即表明竞买人已认可并接受标的物的一切现状，视同认可了本公告及《竞买须知》的有关规定，并对自己的竞买行为承担法律责任。

（一）CA 数字证书办理：

1、凡有意参与报名的竞买人，必须先办理 CA 数字证书后方能进行报名及竞价。

2、需办理 CA 数字证书的，请登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）CA 数字证书办理-服务指南-CA 数字证书办理-《数字证书办理操作说明》按流程自行办理，也可到云南省公共资源交易中心 CA 窗口办理。

3、之前在云南省内其它地州已向云南龙瑞德耀信息科技有限公司申请办理过 CA 数字证书的用户，省内所有地州通用，无需重新办理（但在昆明市、保山市办理的 CA 数字证书，需注册登录后提交用户基本信息并通过审核方可）。

4、数字证书办理及技术支持。办理单位：云南龙瑞德耀信息科技有限公司；CA 证书相关问题咨询电话：0871-65385613、400-6727-666（24 小时客服热线）；办理地址：云南省昆明市高新区科发路 269 号云南省公共资源交易中心 1 楼大厅—数字证书办理窗口。

（二）报名时竞买人须提交以下资料：

（1）企业法人：需提交竞买申请书、社会信用代码证（三证合一：营业执照、机构代码证、税务登记证）、法人身份证复印件各一份、竞买保证

金缴纳凭证，如非法人报名还须带上法人亲笔签名的授权委托书原件一份，被委托人身份证复印件一份。（注：以上材料须加盖公章扫描成电子版，网上报名时上传）

（2）自然人：需提交竞买申请书、本人身份证复印件一份、竞买保证金缴纳凭证，如非本人报名还须提交本人亲笔签名并加按手印的授权委托书原件一份、被委托人身份证复印件一份。（注：以上材料须签字按手印扫描成电子版，网上报名时上传）。

（三）竞买人可登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），使用 CA 数字证书在网上获取文件及其它资料。

五、竞价程序

（一）公布竞价信息

1、本公告在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。

2、请个竞买人关注上述信息发布网站，如该项目需发布更正或者补充（变更）均通知在以上网站发布，我公司不另行通知，因各竞买人未及时发现更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由竞买人自行承担。

3、云南永正拍卖有限公司公众订阅号上发布。

（二）保证金

1、请按要求将保证金汇入指定账户，并上传进账单。

2、保证金未按时到达指定账户的竞买人其资格审查将不予通过，不得进行竞价。

3、竞买人的竞买保证金不得冲抵成交价款，待买受人缴清佣金签定《成交确认书》并与委托方签定《房屋租赁合同》后，竞买保证金原路退回至竞买人账户（不计息），未竞得人的竞买保证金在拍卖结束后5个工作日内原路退回至竞买人账户（不计息），请竞买人自行查收。

（三）资格审查

报名截止后，我公司和委托方组织对竞买人的资格进行审核，并在电子系统对通过审核的竞买人发放《竞买资格确认书》。其中有下列情形之一的不能通过资格审查：

- 1、申请人不具备竞买资格的；
- 2、申请文件不齐全或不符合规定的；
- 3、委托他人代理，委托文件不齐全或不符合规定的；
- 4、未按规定缴纳保证金的，截止时间前保证金未到达指定账户的或未上传保证金进账单的；
- 5、上传的报名资料字迹潦草、表达不清或材料模糊无法辨认的；
- 6、法律法规规定的其他情形。

（四）竞价

本次竞价活动采取动态报价方式，动态报价方式包含自由竞价和限时竞价两个阶段，在自由报价期间收到《竞买资格确认书》的竞买人可自行登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）找到本项目进行自由报价。

自由竞价截止后，自动转入限时竞价阶段。自由竞价时的最高报价为限时竞价阶段的起始价，限时竞价阶段向竞买人以每5分钟为周期进行倒

计时报价，在倒计时周期内任一时间点有新报价，电子交易平台即从此时间点起开始一个新的倒计时周期，由竞买人进行新一轮竞价，并按此方式不断进行，直至倒计时周期内无新的报价时竞价结束。竞价期间出价最高（如有保留价的，还须不低于保留价）的竞买人为买受人。

成交当日联系云南永正拍卖有限公司工作人员签署《拍卖成交确认书》，并支付拍卖公司拍卖佣金。

（五）报价规则及注意事项

1、本次电子竞价以价高者得为原则确定买受人。

2、本次电子竞价以增价方式进行报价，每次加价幅度应当比当前最高有效报价递增一个或多个加价幅度。

3、竞买人应当谨慎报价，报价一经提交电子交易平台记录即视为有效报价，不得撤回。

4、在报价期间，竞买人可多次报价。

5、竞价系统网络有延迟，在报价前和确认报价时须点击“刷新”按钮并等待数据更新。

（六）竞价结果公告

我公司将在本次电子竞价活动结束后3个工作日内，在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）公示本次竞价成交结果。

（七）成交价款及其他费用的缴纳

买受人须主动履行付款义务，成交后买受人与本公司签订《拍卖成交确认书》并支付拍卖佣金（10000元收取），且在成交后7日内到富民县通

达发电有限责任公司签订《房屋租赁合同》，并按合同约定缴纳成交价款（当年租金）。成交价款缴至委托方指定账户，拍卖佣金及其它费用缴纳至拍卖公司指定账户。

拍卖人、标的物委托人不负有向买受人催款的义务。买受人如不按期付清成交价款等相关费用的，延迟缴款每日按 1% 缴纳应缴款项的滞纳金，造成违约的，所交纳的保证金不予退还，并有权依据《中华人民共和国拍卖法》第三十九条规定追究其违约责任须承担相关违约责任。征得委托人的同意，将标的再行公开处置拍卖。标的再行公开拍卖的，再次竞价的价款低于原竞价价款的，原买受人应补足差额。

（八）《拍卖成交确认书》的签订

竞价结束后买受人到云南永正拍卖有限公司签订《拍卖成交确认书》，委托他人代签的，应提交法定代表人亲笔签名并盖章的授权委托书。《拍卖成交确认书》对代理机构和买受人具有法律效力，买受人放弃竞得标的，应当赔偿重新开展竞价活动竞得标的物的差价并承担法律责任。

（九）有下列情形之一的，我公司应当在竞价开始前终止竞价活动，并通知竞买人：

- 1、竞买人串通损害国家利益、社会利益或他人合法权益的；
- 2、云南永正拍卖有限公司工作人员私下接触竞买人，足以影响公正性的；
- 3、应当依法终止竞价活动的其他情形。

（十）买受人有下列行为之一的，视为违约，我公司可取消其买受人资格，竞买保证金不予退还：

1、买受人逾期或拒约签订《拍卖成交确认书》的；

2、买受人逾期或拒绝移交标的物的。

（十一）竞价不成交的，重新组织竞价活动。

六、其他

竞买人须全面阅读有关竞价文件。竞买人报名成功即视为竞买人对竞价文件无异议，竞买人一旦报价后即视为对标的物现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任。竞买人竞得标的物的相关资料只证明买受人合法取得该标的物的途径，不等同于标的物的再次销售和加工等许可证书。

七、云南永正拍卖有限公司对竞价文件负有解释权。

