

**勐海县勐满镇区域性养老服务中心建设项目（项目名称）/（标段）施工  
招标公告**

**1. 招标条件**

本招标项目勐海县勐满镇区域性养老服务中心建设项目（项目名称）/（标段）已由勐海县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《勐海县发展和改革局关于勐海县勐满镇区域性养老服务中心建设项目可行性研究报告的批复》海发改复〔2023〕11号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为勐海县民政局，建设资金来自上级补助（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为勐海县民政局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

**2. 项目概况**

- 2.1 项目建设地点：勐海县勐满镇人民政府驻地。
- 2.2 计划工期：150日历天。
- 2.3 质量要求：按国家及相关行业质量验收标准，一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

**3. 招标范围及招标规模**

招标范围：新建养老服务中心、消防控制室、水泵房及消防水池 1402.41 平方米，绿化、附属工程及设施设备购置，包括设计施工图纸中所包含的内容。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：新建养老服务中心、消防控制室、水泵房及消防水池 1402.41 平方米，绿化、附属工程及设施设备购置，包括设计施工图纸中所包含的内容。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

**4. 投标人资格要求**

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有                      ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：  
/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程（或）注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人，须是投标人的在职人员。项目负责人一经委派不得擅自更换；如投标人擅自更换项目负责人，其投标文件视为无效标书。投标人须提供拟派项目负责人有效的建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B证）、身份证（双面）和2023年11月至今任意一个月的养老保险证明材料或劳动合同（证明材料必须显示项目负责人姓名）扫描件，以及未担任其他在施建设工程项目的项目负责人书面承诺和一经委派不得擅自更换项目负责人书面承诺。投标人提供的所有证件和资料必须在有效期内，扫描件须清晰可辨，否则视为未提供。

技术负责人：拟派项目技术负责人须具有建筑工程相关专业中级以上（含中级）职称证书，须是投标人的在职人员。项目技术负责人一经委派不得擅自更换；如投标人擅自更换项目技术负责人，其投标文件视为无效标书。投标人须提供拟派项目技术负责人有效的职称证、身份证（双面）和2023年11月至今任意一个月的养老保险证明材料或劳动合同（证明材料必须显示项目技术负责人姓名）扫描件，以及一经委派不得擅自更换项目技术负责人书面承诺。投标人提供的所有证件和资料必须在有效期内，扫描件须清晰可辨，否则视为未提供；

财务要求：2020年1月1日至2022年12月31日（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：（1）信誉要求：投标人信誉良好。

①投标人近三年（2020年12月01日起至2023年11月30日止）无诉讼及仲裁情况，并提供书面承诺。投标人的成立时间少于上述规定时间的，则企业无诉讼及仲裁情况要求的起始时间为企业成立之日。

②投标人近三年（2020年12月01日起至2023年11月30日止）无农民工工资拖欠记录，并提供书面承诺和“信用中国”网站拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单查询结果截图；投标人的成立时间少于上述规定时间的，则企业无农民工工资拖欠记录要求的起始时间为企业成立之日。投标人应自行登录“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）进行拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单查询，查询须在本项目招标公告发布之日起至投标截止时间止期间内完成，并将拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单网页查询结果截图附在投标文件中，

查询结果须显示查询日期。查询结果截图须清晰可辨，否则视为未提供。

③投标人企业、法定代表人、项目负责人和项目技术负责人近三年（2020年12月01日起至2023年11月30日止）无行贿犯罪行为记录，并提供书面承诺；投标人的成立时间少于上述规定时间的，则企业无行贿犯罪行为记录要求的起始时间为企业成立之日。

④投标人企业未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人，企业未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）严重失信主体名单和重大税收违法失信主体，企业未被列入国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）严重违法失信名单（黑名单）（移出的除外），企业未被列入全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）失信联合惩戒记录和黑名单（移除的除外）。投标人的法定代表人、项目负责人和项目技术负责人未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）和中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）失信被执行人。投标人应自行登录中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn>）、“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）、国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）和全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）进行信用信息查询，查询须在本项目招标公告发布之日起至投标截止时间止期间内完成，并将信用信息网页查询结果截图附在投标文件中，查询结果截图须显示查询日期。投标人企业用企业名称查询，法定代表人、项目负责人和项目技术负责人用姓名和身份证号码查询。查询结果截图须清晰可辨，否则视为未提供。

（2）拟投入施工现场专业（管理）人员须取得相应的执业资格，数量配备标准不得低于“施工现场专业（管理）人员配备表”，所有施工现场专业（管理）人员一经委派不得擅自更换；如投标人擅自更换施工现场专业（管理）人员，其投标文件视为无效标书。投标人须提供所有施工现场专业（管理）人员有效的岗位证书（资格证书）、身份证（双面）和2023年11月至今任意一个月的养老保险证明材料或劳动合同（证明材料必须显示人员姓名）扫描件，所有施工现场专业（管理）人员一经委派不得擅自更换书面承诺。投标人提供的所有证件和资料必须在有效期内，扫描件须清晰可辨，否则视为未提供。

（3）拟投入主要施工机械设备须满足本项目施工需求。投标人须提供拟投入主要施工机械设备满足本项目施工需求和投标人能按照施工的进度要求提供充足的机械设备书面承诺。

（4）企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书（A证），并提供企业主要负责人有效的安全生产考核合格证书（A证）扫描件，扫描件须清晰可辨，否则视为未提供。

（5）投标人须提供近三年（2020年01月01日起至2022年12月31日止）财务情况说明书和经过会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表的扫描件，包括审计报告、资产负债表、利润表和现金流量表。投标人的成立时间少于规定年份的，须提供成立以来的财务情况说明书和经过会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表扫描件。扫描件须清晰可辨，否则视为未提供。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在西双版纳州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：/。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：（1）递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 01 月 04 日 09 时 00 分。

（2）本项目采用网上智能开标，投标人应登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》（适用投标人）完成远程解密、查看开标记录表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，投标人未在规定的解密时限内完成解密操作的，视为无效投标，不再进入评标阶段。因开标系统、解密现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密电子投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。解密过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对本次开标过程无异议。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及上述媒介修正为：[云南省建设监管公共服务平台（https://jgycx.yn.jzjgxc.com）](https://jgycx.yn.jzjgxc.com)和西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）。（其他发布公告的媒介全称）上发布。

## 8. 联系方式

## 8. 联系方式

招 标 人：

勐海县民政局

招标代理机构：

景洪市和信建设工程咨询有限责任  
公司

地 址：

勐海县勐海镇曼兴路

地 址：

景洪市勐泐大道98号浙商大厦1栋

33号

4楼

邮 编：

666200

邮 编：

666100

联 系 人：

魏家豪

联 系 人：

罗英

电 话：

13578410753

电 话：

0691-2122333、15752051771

传 真：

/

传 真：

/

电子邮件：

\_\_\_\_\_

电子邮件：

\_\_\_\_\_

网 址：

\_\_\_\_\_

网 址：

\_\_\_\_\_

开户银行：

\_\_\_\_\_

开户银行：

\_\_\_\_\_

账 号：

\_\_\_\_\_

账 号：

\_\_\_\_\_

/

行政监督单位：勐海县住房和城乡建设局(填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话：0691-5122509

2023 年 12 月 12 日

**施工现场专业（管理）人员配备表**

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	<u>具备有效的安全生产考核合格证书（C证）</u>
质量员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。