

GF-2020-0216

合同编号：20250602 号

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南涧彝族自治县无量山镇人民政府

承包人（全称）联合体牵头人：云南八方建设工程有限公司

承包人（全称）联合体成员单位：云南云大设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就无
量山镇药谷农特产品加工房建设项目的工程总承包及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：无量山镇药谷农特产品加工房建设项目。

2. 工程地点：南涧彝族自治县无量山镇发达村发达地村民小组无
量药谷一号营地。

3. 工程审批、核准或备案文号：南发改复〔2025〕10号。

4. 资金来源：乡村振兴衔接资金。

5. 工程内容及规模：本工程概算价854.17万元，项目总建筑面积
2194.4平方米，其中：新建1435.76平方米标准厂房一栋，新建
758.64平方米综合楼1栋（具体内容以初步设计为准）。

6. 工程承包范围：无量山镇药谷农特产品加工房建设项目 EPC 工
程总承包，具体工作包含但不限于：施工图设计、工程施工、竣工验
收、设备采购、移交等。

（1）设计部分：完成施工图阶段及施工过程中的全过程设计服
务工作，并提供全套设计成果资料，完成施工图设计的申报、审查等
工作，以及整个工程建设过程中的相关后续服务。

（2）施工部分：根据国家及省州现行相关技术规范及标准和设
计成果资料，负责协助招标人办理施工过程中所需的相关证照及行政
审批手续；完成无量山镇德安村樱花谷乡村文化交流中心建设项目的
施工工作；对工程项目质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理
和控制；工程完工后，确保通过竣工验收，提供工程保修期内的缺陷
修复等后期相关服务工作直至缺陷责任期满。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 06 月 27 日。

计划开始现场施工日期：具体以开工令为准。

计划竣工日期：2025年 11 月 27 日。

工期总日历天数：154 日历天，工期总日历天数与根据前述计
划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

(1) 工程质量标准：

①设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求，并满足发包方就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查。施工图设计需依据初设批复要求，并符合国家现行地方及行业相关标准。

②施工质量要求：符合设计达到设计要求，符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰零捌万贰仟贰佰肆拾元整（□708.224万元）。

暂定合同总价=设计费+建安工程费。

(1) 设计费（含税）：

设计费投标总报价：□13.34万元（大写：拾叁万叁仟肆佰元整）；

设计费合同总价包干，无论设计范围是否变更（因发包人或工程最终使用方原因导致图纸内容作重大调整、修改的情况除外）、工程量是否增减，设计费均一次性包死，不作调整。承包人的设计投标报价应是包括承包人完成本招标项目设计所有工作量和提供全套设计图纸所需的全部费用，包括但不限于配合施工图审图公司审查、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务等全部基础资料及后续服务的全部费用（根据发包人所委托项目情况决定），设计过程中其他专业工程与土建总承包工程相关的各专业的技术协调配合费；按发包人要求提供的设计成果文件、资料、报告等的打印装订费；施工过程设计深化和配合施工服务费。设计费报价应充分考虑各项成本、税收、保险、利润和服务等一切因素，不得以任何理由予以重复。

(2) 建安施工和设备采购：

建安工程费暂定价（含税）：人民币（大写）陆佰玖拾肆万捌仟捌佰肆拾元整（□694.884万元），优惠率下浮5.2 %。

建安工程费：建安工程费暂定价 694.884万元，优惠率（下浮）5.2%；（经审核审定的竣工结算中建安工程费） \times （1-中标优惠率5.2%）；合同执行期间中标优惠率不作调整。

建安工程费为暂定合同价，仅作为支付工程款的参考，最终结算价=建筑安装工程费 \times （1-投标所报下浮率5.2%）。施工过程中项目新增工作内容按投标报价同比例下浮。

①采用清单计价模式计算建筑安装工程费。

a、结算编制依据：合同、施工图、签证变更、经批准的施工组织设计，相关配套定额及云南省现行计价调整文件。

b、工程计价采用云南省建设工程造价计价标准（2020版）计价；具体按照国家及云南省、大理州、南涧县相关行业标准规范执行。

c、材料价格的确定：材料价格按照开工当月《云南省建设工程材料及设备价格信息》（除税信息价）中南涧县无量山镇材料价格为编制依据；若《云南省建设工程材料及设备价格信息》（除税信息价）中南涧县无量山镇材料价格缺项，以《云南省建设工程材料及设备价格信息》（除税信息价）南涧县及大理地区材料价格为基期价格。以上没有的材料（设备）价格，由甲方、乙方、监理、全过程造价管理单位共同询价、定价后，进入结算。因施工场地距离无量山镇较远，根据市场实际情况结合所使用的《云南省建筑工程价格信息》地区价格基础上增加材料运费。

②中标单位在设备购置过程中，由承包人依法依规采购，向发包人报备。

建安工程费暂定价（含税）：

人民币（大写）陆佰玖拾肆万捌仟捌佰肆拾元整（☐694.884万元）。

（3）设备采购及安装调试管理费：设备购置费的 / %
；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （☐ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （☐ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （☐ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （☐ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：如施工过程中发生工程量增减、设计变更及非总承包方原因导致的其他情况，结算时工程量按发、承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量调整合同价款；计价方式按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《构筑物工程工程量计算规范》GB50860-2013及相关配套文件及解释和勘误，云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知”（云建科〔2021〕15号）”，等相关配套文件及解释和勘误，工程实施期间云南省造价管理部门发布的配套计价文件，结合投标报价下浮率进行结算；超过初步设计概算的部分由联合体牵头人承担。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘俊，证书编号：云2532018202100447；

项目设计负责人：何元通，证书编号：20215300790；

施工技术负责人：白扬，证书编号：Y120233051853190224。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 06 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 南涧彝族自治县无量山镇人民政府办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 提交保险保函后 生效。

。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

南涧彝族自治县无量山镇人民政府

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

杨增

统一社会信用代码：11532926015248244H

地址：南涧县无量山镇小河底

邮政编码：675707

法定代表人：杨 增

委托代理人：_____

电话：0872-8766215

开户银行：南涧农村商业银行无量山支行

账号：5400026324242012

承包人：联合体牵头人：(公章)

云南八万建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

余江

统一社会信用代码：91510100MA6CBWL69Q

地址：云南省昭通市威信县扎西镇麒麟
小区滨河路附 29 号

邮政编码：657900

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0871-63331515

开户银行：中国建设银行云南省分行昆明
龙泉路支行

账号：53050161555000000089

承包人：联合体成员单位：(公章)

云南云大设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

覃渝

统一社会信用代码：91530102557786442E

地址：云南省昆明市五华区一二一大街145
号

邮政编码：650000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0871-65031690

开户银行：中国银行昆明市莲花池支行

账号：137213227236

第二部分 通用条款

通用条款按中华人民共和国住房和城乡建设部和国家市场监督管理总局发布的《建设工程项目总承包合同示范文本》（GF-2020-0216）的通用条款执行。

第三部分 专用条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件：___/___。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.5 单位/区段工程的范围：按通用条款执行。

1.1.3.9 作为施工场所组成部分的其他场所包括：按通用条款执行。

1.1.3.10 永久占地包括：___/___。

1.1.3.11 临时占地包括：为实施工程需临时占用的土地。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用___/___语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及其他国家颁布的法律、法规及云南省、州颁布的相关条例、规定，以及当地政府及相关部门的有关规定等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：符合国家、省、州（市）相关的现行强制性标准和技术规范、规程、质量验收标准。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：___/___；发包人提供的国外标准、规范的份数：___/___；发包人提供的国外标准、规范的时间：___/___。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：按双方约定能保证工程质量的相关或相近规范执行。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：承包人自备。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按通用条款执行。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：按通用条款执行。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：按通用条款执行。

1.6.4 文件的照管

关于现场文件准备的约定：按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面专人送达、电子邮件。

发包人的送达地址：单位办公室。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：书面专人送达、电子邮件。

承包人的送达地址：现场办公室。

1.10 知识产权

3.4.2 关于商定时间限制的具体约定：按通用条款执行。

3.4.3 关于商定或确定效力的具体约定：按通用条款执行；关于对工程师的确定提出异议的具体约定：按通用条款执行。

3.5 会议

3.5.1 关于召开会议的具体约定：按通用条款执行。

3.5.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定：按通用条款执行。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：按通用条款执行。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

履约担保的方式、金额及期限：方式：履约保函；金额：中标合同金额的5%，在签订合同前3天内提交；期限：从提供履约担保之日起至合同工程完工止。履约保函到期但本项目未完工时，无论何种原因，承包人承诺无条件续保，如履约保函到期承包人不提供续保则承担一般违约责任。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：刘俊；

执业资格或职称类型：二级注册建造师（建筑工程专业）；

执业资格证或职称证号码：云2532018202100447；

安全生产考核合格证书号：云建安B（2023）0058394；

联系电话：15974841210；

电子邮箱：无；

通信地址： 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按通用条款执行。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：派驻本合同工程的总承包项目经理必须常驻施工现场，不得兼任其他工程职务。总承包项目经理确需离开施工现场时，应事先书面通知（项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力） 监理人，并取得监理人及发包人的书面同意。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：总承包项目经理擅自离开施工现场的，按每次人民币5000.00元向发包人支付违约金，并承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：以合同签订时约定为准。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人未经发包人书面同意，擅自更换项目经理及技术负责的行为，视为违约，发包人有权单方面解除合同。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人或监理方发现承包人派驻现场的项目经理不能满足项目实施要求，有权要求承包人更换项目经理，且承包人拒绝更换的，承包人除承担由此引发的损失赔偿外，还应承担解除合同的风险。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：按通用条款执行。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：按通用条款执行。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：按通用条款执行。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：按通用条款执行。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：按通用条款执行。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：按通用条款执行。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：主体工程、关键性工程。

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

4.5.3 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：/。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：按联合体协议书约定执行。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：按通用条款执行。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括：按通用条款执行。

第5条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：按通用条款执行。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：按通用条款执行，审查会议的相关费用由/承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：按通用条款执行。

5.3 培训

培训的时长为/，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为/。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：按通用条款执行，份数满足项目实际需求。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定：按通用条款执行。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：按通用条款执行。

第6条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：按通用条款执行。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：按通用条款执行。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：满足工程实际需求。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：按通用条款执行。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：按通用条款执行。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按通用条款执行。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：按通用条款执行。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：按通用条款执行。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定：

隐蔽工程验收程序：

(1) 验收程序：承包人隐蔽工程完成自检→隐蔽工程验收申报→通知监理/甲方检查→隐蔽前相关试验→试验合格（不合格退回上一步）→办理隐蔽工程合格签证→隐蔽→完成。

(2) 承包人自检。工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人应对照施工设计、施工规范进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。

(3) 共同检验。隐蔽工程验收应由监理工程师组织。接到承包人的请求验收通知后，应在通知约定时间组织相关人员与承包人共同检查或试验。检测结果表明质量验收合格，经工程师在验收记录上签字后，承包人可进行工程隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人应在工程师限定的时间内修改后重新验收。

(4) 重新检验。无论工程师是否参加了验收，当其对某部分工程质量有怀疑，均可要求承包人重新检验。承包人接到通知后，应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复，费用由承包方承担。

(5) 工程验收合格。没有按隐蔽工程专项要求办理验收的项目，建设单位不办理工程验收。

(6) 对放线验线、隐蔽工程等关键工序，发包人可请权威机构或部门进行复核或检验，复核或检验合格由甲方承担相应费用；如不合格，承包人承担相应费用及造成的一切损失。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按通用条款执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按通用条款执行。

试验和检验费用的计价原则：按通用条款执行。

6.6 缺陷和修补

6.6.1 发包人可在颁发接收证书前随时指示承包人：按通用条款执行。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：按通用条款执行。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：按通用条款执行。

关于场内交通与场外交通边界的约定：按通用条款执行。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：按通用条款执行。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：/。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：按通用条款执行。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：按通用条款执行。施工控制网资料的告知期限：/。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：(1) 承包人应严格依法将工资按月足额支付给农民工本人，严禁将工资发放给不具备用工主体资格的组织和个人。承包人对所承包工程项目的农民工工资支付负总责，不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。承包人企业的劳动合同管理、用工制度管理、工资支付制度管理等应当遵照国家、省市及地方的相关法规及规定执行，并接受相关主管部门、监管部门等的监督及管理，因承包人欠薪所产生的一切问题及一切责任（包括违约及赔偿责任、社会责任、法律责任）由承包人全权负责。承包人在签订合同时应将农民工工资支付的详细管理方案提交发包人审核，

方案应当从各方面（包括但不限于项目农民工实名制管理、项目农民工工资支付管理、拖欠农民工工资“黑名单”管理等）详细明确确保不拖欠农民工工资的管理措施、保证措施及相关承诺。承包人每月需向发包人提交农民工工资支付情况的书面材料，承包人向发包人申请付款时还须同时提交当前未拖欠农民工工资的书面承诺；

（2）因承包人原因发生农民工讨薪、围堵或其他公共事件的，每发生一次承包人需向发包人赔偿人民币5万元，发生上访事件的，承包人需向发包人赔偿人民币10万元/人次。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：①要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。承包人在施工开始前应向发包人提出安全防护措施，经发包人认可后实施，防护措施费用由承包人承担。施工期间，施工单位必须采取有效措施以确保运输车辆及各类施工机械设备作业安全。如发生安全事故导致发包人损失的，承包人应赔偿发包人因此遭受的全部损失。

②在整个施工过程中对承包人采取的施工安全措施，发包人和监理人有权监督，并向承包人提出整改要求，如果由于承包人未能对其负责的上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人负责。

③安全文明施工须达到《建筑施工现场环境与卫生标准》标准。严格按安全管理条例及安全操作规程进行施工，如因承包人原因发生安全事故，所造成的一切损失由承包人负责。并执行“通用条款”相应条款及中华人民共和国国务院第302号文《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》以及本项目的相关管理规定和办法。

④承包人应建立健全安全生产责任制度、安全生产教育培训制度、安全生产例会制度、安全生产检查制度、安全生产奖惩制度等相关管理制度，制订安全生产操作规程，保证本单位安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建设工程施工定期和专项检查，并做好检查记录。

⑤承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定及发包人有关安全生产管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

⑥承包人应设置安全生产管理机构并配备专职安全生产管理人员。

⑦承包人应依法参加工伤保险，并为其从业人员足额缴纳工伤保险费。

⑧承包人应对其在施工场地的工作人员按国家相关规定进行安全教育和培训，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工；承包人机动车辆，必须持有公安机关交通管理部门或发包人厂内机动车辆管理部门核发的机动车登记证书、牌照和行使证，并保持证件齐全、有效；承包人应按相关规定对其从业人员发放合格的劳动防护用品。

⑨承包人所使用的特种设备，必须经国家特种设备监督检验部门检验检测合格后方准使用。

⑩特种作业人员必须持证上岗。

☐发生伤亡及其它安全事故，承包人应按有关规定立即上报发包人有关部门及地方安全生产监督管理部门，同时按有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

☐为了保护本合同工程免遭损坏，或为现场附近和过往群众的安全与方便，在确有必要的时候和地方，或当监理人或有关主管部门要求时，承包人应自费提供照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护措施。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款。

7.8 环境保护

7.8.1 合同当事人对环境保护的要求：按通用条款。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：按通用条款。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：按通用条款。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作： / 。

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起84日后发出开始工作通知的特殊情形： / 。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：按通用条款。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：按通用条款。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：按通用条款。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款。

8.4.2 进度计划的具体要求：按通用条款。

关键路径及关键路径变化的确定原则：由承包人编制，经监理人、发包人代表审查通过后实施。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：获得经审查合格的施工图纸后7个工作日内，一式四份。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：按通用条款执行。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：按通用条款执行。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：按通用条款执行。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：按通用条款执行。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误：按通用条款执行。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：按通用条款执行。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：按通用条款执行。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励：/。

第9条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：按通用条款执行。

竣工试验的操作要求：按通用条款执行。

第10条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式：按通用条款执行。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：按通用条款执行。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：按通用条款执行。

10.3.3 发包人逾期接收工程的违约责任：按通用条款执行。

10.3.4 承包人无正当理由不移交工程的违约责任：按通用条款执行。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间：按通用条款执行。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：按通用条款执行。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：按通用条款执行。

第11条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：工程竣工验收合格后24个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按通用条款执行。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后30天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后30天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后7天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：按通用条款执行。

第12条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：本合同工程包含竣工试验，遵守本条约定。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：按通用条款执行。

第13条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 7 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照 13.3.3 执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：/。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：按通用条款执行。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：按通用条款执行。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：按通用条款执行。

招标投标程序及其他约定：按国家相关规定执行。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：按通用条款执行。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：按通用条款执行。

13.8 市场价格波动引起的调整

13.8.2 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：按通用条款执行。

13.8.3 关于采用其他方式调整合同价款的约定：按通用条款执行。

第14条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

签约暂定合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰零捌万贰仟贰佰肆拾元整（☐708.224万元）。

暂定合同总价=设计费+建安工程费。

14.1.1 关于合同价格形式的约定：

1、预付款支付比例或金额：30%，预付款支付期限：签订施工合同后，预付款扣回的方式：拨付工程款时分2次扣回。

2、工程设计服务费含税包干价：133400.00元（大写：拾叁万叁仟肆佰元整）。

3、建安工程结算时工程量按发、承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量；计价方式按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《构筑物工程工程量计算规范》GB50860-2013及相关配套文件及解释和勘误，云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发

布实施的通知”（云建科〔2021〕15号）”，等相关配套文件及解释和勘误，工程实施期间云南省造价管理部门发布的配套计价文件，结合投标报价下浮率（5.2%）进行结算；超过初步设计概算总投资的部分由联合体牵头人承担。

设计费合同总价包干，无论设计范围是否变更（因发包人或工程最终使用方原因导致图纸内容作重大调整、修改的情况除外）、工程量是否增减，设计费均一次性包死，不作调整。承包人的设计投标报价应是包括承包人完成本招标项目设计所有工作量和提供全套设计图纸所需的全部费用，包括但不限于配合施工图审图公司审查、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务等全部基础资料及后续服务的全部费用（根据发包人所委托项目情况决定），设计过程中其他专业工程与土建总承包工程相关的各专业的技术协调配合费；按发包人要求提供的设计成果文件、资料、报告等的打印装订费；施工过程设计深化和配合施工服务费。设计费报价应充分考虑各项成本、税收、保险、利润和服务等一切因素，不得以任何理由予以重复。

（3）建安施工和设备采购

建安工程费暂定价（含税）：

人民币：6948840.00元（大写：陆佰玖拾肆万捌仟捌佰肆拾元整），优惠率下浮5.2%。

（1）采用清单计价模式计算建筑安装工程费。

14.1.1 关于合同价格形式的约定：

（1）设计费用：企业根据实际情况填报下浮率；

（2）建筑安装工程费用：（以经招标人审定的建安工程费）×（1-中标下浮率）进行结算；

（1）建安工程费的计量计价方式：工程量经甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同确认后，执行《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ53/T-110-2020）、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》（DBJ53/T-111-2020）、《云南省绿色建筑计价标准》（DBJ53/T-112-2020）、云南省住房和城乡建设厅文件《关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》（云建科函[2019]62号）、云南省住房和城乡建设厅《关于云南省建设工程造价计价标准调整人工费的通知》（云建科[2023]54号）及相应配套文件（若施工期间发布新的定额及政策性文件时，在符合要求的前提下按新发布的定额、文件执行）。

（2）主要材料定价：材料（设备）价格按本项目开工当月（开工报告（令）中的日期为准）公布价计算确定；《大理建设工程材料及设备价格信息》上没有的材料（设备）价格，采用开工当月（开工报告（令）中的日期为准）或年内开工前最近一期的《云南省建筑工程价格信息》公布价计算确认，《云南省建筑工程价格信息》上没有的材料（设备）价格，由甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同询价、定价后，进入结算审定价。（由甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同询价、定价后，进入结算审定价的材料（设备）价格不下浮不优惠）。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：关于合同价格调整的约定：材料单价上涨或下降幅度在±10%以外（不含±10%）的，超出±10%以外的价差按材料调差基准单价进行补差。允许调差的材料范围：钢材、水泥、砂、石料、商品混凝土、砖（含砌块）、油料、电线、电缆、镀锌钢管、焊接钢管、PVC电线管、HDPE缠绕管等材料。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：

（1）建安工程费的计量计价方式：工程量经甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同确认后，执行《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）、《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）、《云南省园林绿化工程计价标准》（DBJ53/T-60-2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ53/T-61-2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）、《云南省装配式建筑工程计价标准》（DBJ53/T-110-2020）、《云南省城市地下综合管廊工程计价标准》（DBJ53/T-111-2020）、《云南省绿色建筑计价标准》（DBJ53/T-112-2020）、云南省住房和城乡建设厅文件《关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》（云建科函[2019]62号）、云南省住房和城乡建设厅《关于云南省建设工程造价计价标准调整人工费的通知》（云建科[2023]54号）及相应配套文件（若施工期间发布新的定额及政策性文件时，在符合要求的前提下按新发布的定额、文件执行）。

（2）主要材料定价：材料（设备）价格按本项目开工当月（开工报告（令）中的日期为准）公布价计算确定；《大理建设工程材料及设备价格信息》上没有的材料（设备）价格，采用开工当月（开工报告（令）中的日期为准）或年内开工前最近一期的《云南省建筑工程价格信息》公布价计算确认，《云南省建筑工程价格信息》上没有的材料（设备）价格，由甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同询价、定价后，进入结算审定价。（由甲方、乙方、监理、全过程造价咨询服务单位共同询价、定价后，进入结算审定价的材料（设备）价格不下浮不优惠）。

（2）中标单位在设备购置过程中，由承包人依法依规采购，向发包人报备。

（3）设备采购及安装调试管理费：设备购置费的 / 。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：按通用条款执行。

14.3.1 工程款支付

（1）设计费：

第一次付款：按合同约定提供相应套数的正式施工图设计文件通过审查后30日内支付设计合同价款的80%。

第二次付款：结算审计完成后30日内付清剩余尾款。

（2）建安工程费：

工程款支付：合同签订后，发包人向承包人支付工程总价30%的工程预付款，其余工程进度款按当月实际工程进度的80%并分2次扣回预付款后拨付工程进度款，设计变更工程量的工程款按进度款比例同期调整支付，支付至工程造价80%后停止付款。待工程竣工达到规定的要求，竣工验收合格、消防验收通过、结算审核审定后，缴纳5%的工程保修金，尾款建设方一次性付清。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：按发包人要求执行。

进度付款申请单应包括的内容：按发包人要求执行。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：按通用条款执行。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的____/____天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照____/____支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：按通用条款执行。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：按通用条款执行。

14.4.3 因财政暂时不能按时拨付资金，承包人应当正常推进施工，不得无故停工停产，对实际施工产生严重影响，导致实际无法完工的情况时，由双方进行协商处理。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：按通用条款执行。

竣工结算申请的资料清单和份数：按实际需要提供。

竣工结算申请单的内容应包括：按通用条款执行。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为：____/____；

(2) 5%的工程款；

(3) 其他方式：____/____。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第____/____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例：____/____，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第14.6.1项第(2)目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定：按通用条款执行。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定：按通用条款执行。

第15条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形按通用条款执行。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 发包人违约导致项目无法按实竣工的，工期相应顺延；

(2) 给承包人造成损失的，由发包人承担。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：(1) 发生拖欠支付工人工资，第三方工程款、材料款等影响工程施工的行为；(2) 发生重大质量和安全事故；(3) 发生返工后仍达不到约定质量标准必须拆除重建问题。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是： / 。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：按通用条款执行。

第16条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：按通用条款执行。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：按通用条款执行。

第17条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款执行。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 / 天内完成款项的支付。

第18条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：按国家规定购买。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：按国家规定购买。

18.2 工伤和意外伤害保险：按国家规定购买。

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：按国家规定购买。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：按通用条款执行。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款执行。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件：另行约定。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第20条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：按通用条款执行。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数：按通用条款执行。

争议评审小组成员的确定：按通用条款执行。

选定争议避免/评审组的期限：按通用条款执行。

评审机构：按通用条款执行。

其他事项的约定：/。

争议评审员报酬的承担人：/。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论：/。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向/仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向项目所在地人民法院起诉。

附件1 《发包人要求》

《发包人要求》应尽可能清晰准确，对于可以进行定量评估的工作，《发包人要求》不仅应明确规定其产能、功能、用途、质量、环境、安全，并且要规定偏离的范围和计算方法，以及检验、试验、试运行的具体要求。对于承包人负责提供的有关设备和服务，对发包人人员进行培训和提供一些消耗品等，在《发包人要求》中应一并明确规定。

《发包人要求》通常包括但不限于以下内容：

一、功能要求

- （一）工程目的。
- （二）工程规模。
- （三）性能保证指标（性能保证表）。
- （四）产能保证指标。

二、工程范围

（一）概述

（二）包括的工作

- 1. 永久工程的设计、采购、施工范围。
- 2. 临时工程的设计与施工范围。
- 3. 竣工验收工作范围。
- 4. 技术服务工作范围。
- 5. 培训工作范围。
- 6. 保修工作范围。

（三）工作界区

（四）发包人提供的现场条件

- 1. 施工用电。
- 2. 施工用水。
- 3. 施工排水。
- 4. 施工道路。

（五）发包人提供的技术文件

除另有批准外，承包人的工作需要遵照发包人的下列技术文件：

1. 发包人需求任务书。
2. 发包人已完成的设计文件。

三、工艺安排或要求（如有）

四、时间要求

- （一）开始工作时间。
- （二）设计完成时间。
- （三）进度计划。
- （四）竣工时间。
- （五）缺陷责任期。
- （六）其他时间要求。

五、技术要求

- （一）设计阶段和设计任务。
- （二）设计标准和规范。
- （三）技术标准和要求。
- （四）质量标准。
- （五）设计、施工和设备监造、试验（如有）。
- （六）样品。

（七）发包人提供的其他条件，如发包人或其委托的第三人提供的设计、工艺包、用于试验检验的工器具等，以及据此对承包人提出的予以配套的要求。

六、竣工试验

- （一）第一阶段，如对单车试验等的要求，包括试验前准备。
- （二）第二阶段，如对联动试车、投料试车等的要求，包括人员、设备、材料、燃料、电力、消耗品、工具等必要条件。
- （三）第三阶段，如对性能测试及其他竣工试验的要求，包括产能指标、产品质量标准、运营指标、环保指标等。

七、竣工验收

八、竣工后试验（如有）

九、文件要求

- (一) 设计文件，及其相关审批、核准、备案要求。
- (二) 沟通计划。
- (三) 风险管理计划。
- (四) 竣工文件和工程的其他记录。
- (五) 操作和维修手册。
- (六) 其他承包人文件。

十、工程项目管理规定

- (一) 质量。
- (二) 进度，包括里程碑进度计划（如果有）。
- (三) 支付。
- (四) HSE（健康、安全与环境管理体系）。
- (五) 沟通。
- (六) 变更。

十一、其他要求

- (一) 对承包人的主要人员资格要求。
- (二) 相关审批、核准和备案手续的办理。
- (三) 对项目业主人员的操作培训。
- (四) 分包。
- (五) 设备供应商。
- (六) 缺陷责任期的服务要求。

附件2 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件3 工程质量保修书

发包人（全称）：无量山镇药谷农特产品加工房建设项目

承包人（全称）联合体牵头人：云南八方建设工程有限公司

承包人（全称）联合体成员单位：云南云大设计研究院有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就无量山镇药谷农特产品加工房建设项目（工程全称）订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程质量保修期（含缺陷责任期）：2年。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 伍 年；
3. 装修工程为 贰 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年；
5. 供热与供冷系统为 贰 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 壹 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：质量保修期自工程竣工验收（初验）合格之日起计算（由验收方在验收报告中明确具体起止日期）。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收，单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应返还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由承包人提出保修方案，承包人将设计业务分包的，应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为工程总承包合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)
南涧彝族自治县无量山镇人民政府
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

杨增

统一社会信用代码：11532926015248244H

地址：南涧县无量山镇小河底

邮政编码：675707

法定代表人：杨增

委托代理人：_____

电话：0872-8766215

开户银行：南涧农村商业银行无量山支行

账号：5400026324242012

承包人：联合体牵头人：(公章)
云南八方建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

余江

统一社会信用代码：91510100MA6CBWL69Q

地址：云南省昭通市威信县扎西镇麒麟
小区滨河路附 29 号

邮政编码：657900

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0871-63331515

开户银行：中国建设银行云南省分行昆明
龙泉路支行

账号：53050161555000000089

承包人：联合体成员单位：(公章)
云南云大设计研究院有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

覃渝

统一社会信用代码：91530102557786442E

地址：云南省昆明市五华区一二一大街145
号

邮政编码：650000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0871-65031690

开户银行：中国银行昆明市莲花池支行

账号：137213227236

附件5 承包人主要管理人员表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	资格证书（岗位证书） 及编号	岗位要求
工程总承包 项目经理								专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
一、设计方人员								
项目设计负 责人								专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
建筑负责人								专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
建筑设计								专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
建筑设计								专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
结构负责人								专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
结构设计								专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
结构设计								专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
电气负责人								专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
电气设计								专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
电气设计								专职： <input type="checkbox"/> 兼职： <input type="checkbox"/>
给排水负责								专职： <input type="checkbox"/>

人								兼职: <input type="checkbox"/>
给排水设计								专职: <input type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
给排水设计								专职: <input type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
暖通负责人					/			专职: <input type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
暖通设计								专职: <input type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
暖通设计								专职: <input type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
造价负责人								专职: <input type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
造价设计								专职: <input type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
二、施工方人员								
项目施工负责人								专职: <input type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
施工技术负责人								专职: <input type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
施工员								专职: <input type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
安全员					/			专职: <input type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>
质量员					/			专职: <input type="checkbox"/> 兼职: <input type="checkbox"/>

附件7、联合体协议书

