

中标候选人公示表

项目编号：GC530100202400662001

|           |   |  |  |        |      |                  |               |      |         |
|-----------|---|--|--|--------|------|------------------|---------------|------|---------|
| 招标人       |   | 昆明巫家坝建设发展有限责任公司  |  | 公示发布时间 |      | 2024 年 08 月 05 日 |               |      |         |
| 工程名称      |   | 昆明市官渡区巫家坝片区（赵家村、王家村）城中村改造项目设计及施工一体化（EPC）总承包  |  |        |      |                  |               |      |         |
| 开标时间      |   | 2024 年 08 月 02 日 09 时 00 分   |  | 开标地点   |      | 昆明市公共资源交易中心      |               |      |         |
| 招标方式      |   | 公开招标   |  | 评标办法   |      | 综合评估法            |               |      |         |
| 中标候选人名称   |   | 投标报价   |  | 质量承诺   | 工期承诺 | 项目负责人、项目施工技术负责人  | 响应招标文件要求的资格条件 | 企业业绩 | 最后得分    |
| 第一中标候选人   | 中铁开发投资集团有限公司（云南省设计院集团有限公司、中铁建工集团有限公司）   | (1) 设计投标报价（固定下浮比例）：以原国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）文件为基础下浮 40.00%；<br>(2) 施工投标报价：632719039.20 元。 |  | 详见附表   | 详见附表 | 详见附表             | 详见附表          | 详见附表 | 89.86 分 |
| 第二中标候选人   | 中交机电工程局有限公司（中交第一公路勘察设计研究院有限公司）  | (1) 设计投标报价（固定下浮比例）：以原国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）文件为基础下浮 25.00%；<br>(2) 施工投标报价：623203699.24 元。 |  | 详见附表   | 详见附表 | 详见附表             | 详见附表          | 详见附表 | 75.41 分 |
| 第三中标候选人   | 云南建投第十三建设有限公司（云南省建筑工程设计院有限公司）   | (1) 设计投标报价（固定下浮比例）：以原国家计委、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）文件为基础下浮 30%；<br>(2) 施工投标报价：622844744.31 元。    |  | 详见附表   | 详见附表 | 详见附表             | 详见附表          | 详见附表 | 75.32 分 |
| 备注        | 1、本项目设计招标控制价为下浮 A%，A>20（不含 20），否则按否决投标处理；施工招标控制总价为：642694854.16 元，投标人所报投标总报价不得高于此招标控制总价，否则按否决处理。2、本项目未对项目负责人、项目施工技术负责人业绩作资格要求。3、本项目无否决投标情况。 |  |  |        |      |                  |               |      |         |
| 经评审否决投标情况 |   |  |  |        |      |                  |               |      |         |
| 被否决投标人名称  |   | 被否决原因及依据   |  |        |      |                  |               |      |         |
| 无         |   | 无  |  |        |      |                  |               |      |         |
| 招标人审核意见   |   | 同意发布<br>审核人：朱明宇  |  |        |      |                  |               |      |         |

注：1. 此公示期不少于 3 日，若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到官渡区政务服务管理局投诉。  
2. 此公示经招标人审核签字后，中心方可发布。

附表 1：中标候选人响应招标文件的资格能力条件

| 中标候选人名称 |                                       | 中标候选人响应招标文件的资格能力条件   | 质量承诺  | 工期承诺  |
|---------|---------------------------------------|--|---|---|
| 第一中标候选人 | 中铁开发投资集团有限公司（云南省设计院集团有限公司、中铁建工集团有限公司） | <p><b>1、联合体协议书要求：</b>若为联合体投标时，具备有效的联合体协议书。（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>2、营业执照要求：</b>投标人须为中国境内合法注册且具有法人资格的企业（事业）单位或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。（注：若为联合体投标时，联合体各方单位均须具备。）（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>3、资质证书要求：</b>（1）投标人具备建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；（2）投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级资质。（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>4、安全生产许可证要求：</b>投标人须具备有效的安全生产许可证。（注：若为联合体投标时，联合体中负责具体施工任务的成员单位须具备。）安全生产许可证编号：（京）JZ安许证字[2022]100362。（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>5、财务状况要求：</b>投标人应财务状况良好，提供（2021年～2023年）经第三方审计的财务报表（仅需提供：资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足3年的按成立年份提供，成立年限不足1年的企业无需提供。（注：若为联合体投标时，由联合体牵头人单位提供即可。）（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>6、企业业绩要求：</b>（1）提供了<u>鹏瑞利昆明南站大健康城项目一期(A2地块)业态深化</u>等设计业绩；（2）提供了<u>东部新城J2-38项目</u>等施工业绩。（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>7、项目设计负责人：</b>投标人拟派往本项目的項目设计负责人须具备国家一级注册建筑师资格、高级及其以上技术职称，并提供在投标单位缴纳社保的证明材料。（注：若为联合体投标时，联合体中负责具体设计任务的成员单位进行拟派。）（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>8、项目施工负责人（兼总负责人）：</b>投标人拟派往本项目的項目施工负责人须具备一级注册建造师（专业为建筑工程）资格、安全考核合格证书（B证）、高级及其以上技术职称，并提供在投标单位缴纳社保的证明材料；不得担任其他在施建设工程项目的项目经理或项目负责人。（注：若为联合体投标时，联合体中负责具体施工任务的成员单位进行拟派。）（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>9、项目施工技术负责人：</b>投标人拟派往本项目的項目施工技术负责人须具备高级及其以上技术职称，并提供在投标单位缴纳社保的证明材料。（注：若为联合体投标时，联合体中负责具体施工任务的成员单位进行拟派。）（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>10、企业信誉要求：</b>投标人应信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格的状态；在最近三年内未发生重大工程质量问题（重大工程质量问题的认定以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；投标人未被信用中国网（网址：<a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>）列为“严重失信主体名单”；未被中国执行信息公开网（网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）列为“失信被执行人”；未被国家企业信用信息公示系统（网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a>）列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由投标人结合上述内容提供“信誉情况承诺书”，若为联合体投标时，由联合体牵头人单位统一提供“信誉情况承诺书”即可。（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>11、承诺及其他要求：</b>（1）项目施工负责人承诺书；（2）拟派项目主要人员不更换、不缺失承诺；（3）限额设计及施</p> | <p>（1）设计部分符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批，对所提供的设计成果负终身质量责任。</p> <p>（2）施工部分符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。</p> | 工期为 660 日历天（含设计与施工，具体开工日期以监理人下达的开工指令截明的开工日期为准）。 |

|         |                                |  |   |  |
|---------|--------------------------------|--|---|--|
|         |                                | 工承诺书；（4）不拖欠农民工工资的承诺书；（5）投标人承诺书。注：若为联合体投标时，上述相关承诺均由联合体牵头人单位统一提供即可。（经评审符合资格审查要求）   |   |  |
| 第二中标候选人 | 中交机电工程局有限公司（中交第一公路勘察设计研究院有限公司） | <p><b>1、联合体协议书要求：</b>若为联合体投标时，具备有效的联合体协议书。（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>2、营业执照要求：</b>投标人须为中国境内合法注册且具有法人资格的企业（事业）单位或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。（注：若为联合体投标时，联合体各方单位均须具备。）（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>3、资质证书要求：</b>（1）投标人具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级；（2）投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级资质。（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>4、安全生产许可证要求：</b>投标人须具备有效的安全生产许可证。（注：若为联合体投标时，联合体中负责具体施工任务的成员单位须具备。）安全生产许可证编号：（京）JZ安许证字[2020]118636。（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>5、财务状况要求：</b>投标人应财务状况良好，提供（2021年～2023年）经第三方审计的财务报表（仅提供：资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足3年的按成立年份提供，成立年限不足1年的企业无需提供。（注：若为联合体投标时，由联合体牵头人单位提供即可。）（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>6、企业业绩要求：</b>（1）提供了<u>库尔勒石油石化产业园纺织产业园基础设施项目一期工程总承包（一标段）施工图设计</u>等设计业绩；（2）提供了<u>郴州市长郡技工学校</u>等施工业绩。（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>7、项目设计负责人：</b>投标人拟派往本项目的项目设计负责人须具备国家一级注册建筑师资格、高级及其以上技术职称，并提供在投标单位缴纳社保的证明材料。（注：若为联合体投标时，联合体中负责具体设计任务的成员单位进行拟派。）（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>8、项目施工负责人（兼总负责人）：</b>投标人拟派往本项目的项目施工负责人须具备一级注册建造师（专业为建筑工程）资格、安全考核合格证书（B证）、高级及其以上技术职称，并提供在投标单位缴纳社保的证明材料；不得担任其他在施建设工程项目的项目经理或项目负责人。（注：若为联合体投标时，联合体中负责具体施工任务的成员单位进行拟派。）（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>9、项目施工技术负责人：</b>投标人拟派往本项目的项目施工技术负责人须具备高级及其以上技术职称，并提供在投标单位缴纳社保的证明材料。（注：若为联合体投标时，联合体中负责具体施工任务的成员单位进行拟派。）（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>10、企业信誉要求：</b>投标人应信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格的状态；在最近三年内未发生重大工程质量问题（重大工程质量问题的认定以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；投标人未被信用中国网（网址：<a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>）列为“严重失信主体名单”；未被中国执行信息公开网（网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）列为“失信被执行人”；未被国家企业信用信息公示系统（网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a>）列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由投标人结合上述内容提供“信誉情况承诺书”，若为联合体投标时，由联合体牵头人单位统一提供“信誉情况承诺书”即可。（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>11、承诺及其他要求：</b>（1）项目施工负责人承诺书；（2）拟派项目主要人员不更换、不缺失承诺；（3）限额设计及施工承诺书；（4）不拖欠农民工工资的承诺书；（5）投标人承诺书。注：若为联合体投标时，上述相关承诺均由联合体牵头人单位统一提供即可。（经评审符合资格审查要求）</p> | <p>（1）设计部分符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批，对所提供的设计成果负终身质量责任。</p> <p>（2）施工部分符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。</p> | 720日历天<br>（含设计与施工，具体开工日期以监理人下达的开工指令载明的开工日期为准）。 |

|         |   |   |  |
|---------|---|---|--|
| 第三中标候选人 | <p><b>1、联合体协议书要求：</b>若为联合体投标时，具备有效的联合体协议书。（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>2、营业执照要求：</b>投标人须为中国境内合法注册且具有法人资格的企业（事业）单位或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。（注：若为联合体投标时，联合体各方单位均须具备。）（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>3、资质证书要求：</b>（1）投标人具备建设行政主管部门核发的工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质；（2）投标人具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包壹级资质。（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>4、安全生产许可证要求：</b>投标人须具备有效的安全生产许可证。（注：若为联合体投标时，联合体中负责具体施工任务的成员单位须具备。）安全生产许可证编号：（云）JZ安许证字[2005]010068。（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>5、财务状况要求：</b>投标人应财务状况良好，提供（2021年～2023年）经第三方审计的财务报表（仅提供：资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）及审计报告，成立年限不足3年的按成立年份提供，成立年限不足1年的企业无需提供。（注：若为联合体投标时，由联合体牵头人单位提供即可。）（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>6、企业业绩要求：</b>（1）提供了<u>镇雄县2022年呢噜坪保障性租赁住房建设项目方案设计和初步设计</u>等设计业绩；（2）提供了<u>普洱职业教育分中心建设项目</u>等施工业绩。（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>7、项目设计负责人：</b>投标人拟派往本项目的项目设计负责人须具备国家一级注册建筑师资格、高级及其以上技术职称，并提供在投标单位缴纳社保的证明材料。（注：若为联合体投标时，联合体中负责具体设计任务的成员单位进行拟派。）（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>8、项目施工负责人（兼总负责人）：</b>投标人拟派往本项目的项目施工负责人须具备一级注册建造师（专业为建筑工程）资格、安全考核合格证书（B证）、高级及其以上技术职称，并提供在投标单位缴纳社保的证明材料；不得担任其他在施建设工程项目的项目经理或项目负责人。（注：若为联合体投标时，联合体中负责具体施工任务的成员单位进行拟派。）（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>9、项目施工技术负责人：</b>投标人拟派往本项目的项目施工技术负责人须具备高级及其以上技术职称，并提供在投标单位缴纳社保的证明材料。（注：若为联合体投标时，联合体中负责具体施工任务的成员单位进行拟派。）（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>10、企业信誉要求：</b>投标人应信誉良好，没有处于被责令停业、财产被接管或冻结、被暂停或取消投标资格的状态；在最近三年内未发生重大工程质量问题（重大工程质量问题的认定以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；投标人未被信用中国网（网址：<a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a>）列为“严重失信主体名单”；未被中国执行信息公开网（网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）列为“失信被执行人”；未被国家企业信用信息公示系统（网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a>）列为“严重违法失信名单（黑名单）”。由投标人结合上述内容提供“信誉情况承诺书”，若为联合体投标时，由联合体牵头人单位统一提供“信誉情况承诺书”即可。（经评审符合资格审查要求）</p> <p><b>11、承诺及其他要求：</b>（1）项目施工负责人承诺书；（2）拟派项目主要人员不更换、不缺失承诺；（3）限额设计及施工承诺书；（4）不拖欠农民工工资的承诺书；（5）投标人承诺书。注：若为联合体投标时，上述相关承诺均由联合体牵头人单位统一提供即可。（经评审符合资格审查要求）</p> | <p>（1）设计部分符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关行政主管部门审批，对所提供的设计成果负终身质量责任。（2）施工部分符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、地方及行业现行标准、规范和规程的要求，确保工程一次性验收合格。</p> | <p>工期为 705 日历天（含设计与施工，具体开工日期以监理人下达的开工指令载明的开工日期为准）。</p> |
|---------|---|---|--|

附表 2：项目负责人、项目施工技术负责人资格能力条件

| 中标候选人名称 |                                       | 负责人            | 姓名  | 证书名称                       | 编号                                     | 职称     | 编号                  |
|---------|---------------------------------------|----------------|-----|----------------------------|--|--------|---------------------|
| 第一中标候选人 | 中铁开发投资集团有限公司（云南省设计院集团有限公司、中铁建工集团有限公司） | 项目设计负责人        | 万进  | 一级注册建筑师                    | 20055300271                            | 正高级工程师 | 011028428           |
|         |                                       | 项目施工负责人（兼总负责人） | 杨金凤 | 一级注册建造师（建筑工程专业）；安全生产考核合格证。 | 京 1112023202400790；京建安 B（2024）0006391。 | 高级工程师  | 2023050202223       |
|         |                                       | 项目施工技术负责人      | 朱士光 | /                          | /                                      | 高级工程师  | 3424010077          |
| 第二中标候选人 | 中交机电工程局有限公司（中交第一公路勘察设计院研究院有限公司）       | 项目设计负责人        | 姚志杰 | 一级注册建筑师                    | 20206101140                            | 高级工程师  | 4202865             |
|         |                                       | 项目施工负责人（兼总负责人） | 齐磊  | 一级注册建造师（建筑工程专业）；安全生产考核合格证。 | 京 1122013201308112；京建安 B（2023）0350658。 | 高级工程师  | 2020B002578         |
|         |                                       | 项目施工技术负责人      | 罗文涛 | /                          | /                                      | 高级工程师  | 黔特高 1910993980880   |
| 第三中标候选人 | 云南建投第十三建设有限公司（云南省建筑工程设计院有限公司）         | 项目设计负责人        | 褚云生 | 一级注册建筑师                    | 20225300846                            | 正高级工程师 | Y120235051811100019 |
|         |                                       | 项目施工负责人（兼总负责人） | 陈刚  | 一级注册建造师（建筑工程专业）；安全生产考核合格证。 | 云 1532019202000197；云建安 B（2023）0027948。 | 高级工程师  | 0110054239          |
|         |                                       | 项目施工技术负责人      | 杨万东 | /                          | /                                      | 高级工程师  | 011023931           |