

合同号：2022—7—14

建设工程施工合同

住房城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 维西傈僳族自治县教育体育局

承包人(全称): 维西傈僳族自治县建工集团总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就维西县第一中学提质维修改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 维西县第一中学提质维修改造项目。

2. 工程地点: 维西一中。

3. 工程立项批准文号: 维发改社会[2022]11号。

4. 资金来源: 上级拨款。

5. 工程内容: 建筑安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 图纸范围内建筑安装工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年7月15日

计划竣工日期: 2022年8月25日

工期总日历天数: 40天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌佰捌拾肆万肆仟零柒拾贰元柒角柒分 (¥ 8844072.77 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万肆仟肆佰壹拾玖元 (¥ 154419 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额(甲方预留金):

人民币(大写) 肆拾万元 (¥ 400000 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同(工程量按实际发生进行结算, 结算单价以预算报价的单价为依据)。(备注: 宿舍楼三栋房子的内墙部分根据现场实际情况进行调整修补, 结算标预算的工程量 and 价格进行结算, 不再对价格与面积进行增减)

五、项目经理

承包人项目经理: 曹志雄

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年7月14日 签订。

十、签订地点

本合同在 维西县教育体育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2022年7月15日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委
托代理人: (签字)

统一社会信用代
码: 11533423015288625F

地 址: 维西县保和镇南箭
道 7 号

邮政编码: 674600

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0887-8626802

传 真: 0887-8626802

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行维西
支行

账 号: 24169601040003511



承包人: (公章)

法定代表人或其
委托代理人: (签字)

统一社会信用代
码: 91533423219461186N

地 址: 维西县保和镇念萨街 68 号

邮政编码: 674600

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____