

资格预审公告

1. 招标条件

曲靖市沾益区第三中学高中部教学楼、科创楼、食堂、学生宿舍及运动场项目（二、三期）已由曲靖市沾益区发展和改革局以沾发改社会〔2023〕40号文批准建设，建设资金来自上级补助及自筹，招标人为曲靖市沾益区第三中学，招标代理机构为云南广邦项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对曲靖市沾益区第三中学高中部教学楼、科创楼、食堂、学生宿舍及运动场项目（二、三期）进行公开招标，欢迎具有完成项目能力的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：曲靖市沾益区第三中学高中部教学楼、科创楼、食堂、学生宿舍及运动场项目（二、三期）

2.2 建设地点：曲靖市沾益区第三中学校园内。

2.3 项目概况：曲靖市沾益区第三中学高中部教学楼、科创楼、食堂、学生宿舍及运动场项目（二、三期）：二期主要建设内容：（1）新建科创楼建筑面积为7036.92平方米（不含隔震层），建筑基底面积为1053.36平方米，建筑层数为地上6层、地下1层，建筑高度：从室外设计地坪最低点至屋面女儿墙29.9m，建筑防火类别：二类高层公共建筑，建筑耐火等级：二级。主要结构选型：框架结构：采用地下层隔震措施；

三期主要建设内容：（2）新建食堂建筑面积为5543.96平方米，建筑基底面积为890.22平方米，建筑层数为6层，建筑高度：从室外设计地坪最低点至屋面女儿墙23.95m，建筑防火类别：多层公共建筑，建筑耐火等级：二级。主要结构选型：架结构：采用减震措施；（3）室外附属工程。

（4）建安工程费约4000.00万元。

2.4 质量要求：按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关专业工程施工验收规范组织验收，一次性验收合格。

2.5 工期：270日历天。

2.6 招标范围：（1）设计施工图及工程量清单所示全部内容；（2）投标准备期内发出的修改通知书和招标答疑文件中所说明的内容；（3）设计施工图图示内容调整部分。

2.7 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

2.8 标段划分：不划分标段。

3. 申请人资格要求

3.1、资格要求：

（1）投标人须为具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照；

(2) 申请人具备建设行政主管部门核发的安全生产许可证并在有效期内;

3.2、资质要求: 具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 且年检合格;

3.3、财务要求: 具有较完善的财务会计制度, 财务状况良好; 提供 2022-2024 年度经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表, 包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书; (1、公司成立时间不足三年的, 按实际成立年限提供会计师事务所或审计机构出具的财务会计报表; 2、公司成立时间不足一年的, 提供最新的财务报表说明);

3.4、人员要求:

(1) 项目经理: 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程二级及以上注册建造师执业资格, 并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书, 注册建造师证书须注册在申请人本单位, 未担任其他在建、待建工程的项目经理 (需要提供“拟派该项目无在建、待建工程责任承诺”及各级建筑市场监督管理服务平台质量安全管理锁定人员查询截图); 并提供执业资格证书、注册证书、职称证、身份证、公告发布时间后的社保缴纳证明。

(2) 技术负责人: 须持建筑工程相关专业中级及以上职称证, 且须注册在投标人单位, 身份证、职称证或执业资格证书、缴纳社会保险金证明材料 (出具日期为资格预审公告发布之后);

(3) 其他人员要求: 不得低于资格预审文件中“施工现场专业 (管理) 人员配备表”要求 (即: 拟派项目经理 1 人、技术负责人 1 人、施工员 2 人、安全员 2 人 (须具备有效的安全生产考核合格证书 (C 证)), 同时需要提供“拟派该项目安全员无在建、待建工程责任承诺”及各级建筑市场监督管理服务平台质量安全管理锁定人员查询截图)、质量员 1 人、标准员 1 人、材料员 1 人、机械员 1 人、劳务员 1 人、资料员 1 人), 提供身份证、职称证或执业资格证书、缴纳社会保险金证明材料 (出具日期为资格预审公告发布之后)

3.5、信誉要求: (1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格;

(2) 未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人, 查询结果以招标人或招标代理机构查询结果为准, 由招标人或招标代理机构在开标现场将查询结果提供给评标委员会。

(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质 (2023) 1 号) 对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位, 且不具备安全生产条件的, 在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动; 生产经营单位安全生产条件合格后, 应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核, 经省级行业行政主管部门核准通过后, 方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动;

3.6、提供施工企业所在地劳动主管部门出具的工资支付信用记录查询证明扫描件或无拖欠农民工工资责任承诺, 没有在信用中国“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”中, 以招标人或招标代理机构查询结果为准, 由招标人或招标代理机构在开标现场将查询结果提供给评标委员会。

3.7、本次资格预审不接受联合体资格预审申请，提供书面承诺。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过必要合格条件评审的投标申请人不少于 3 家且不多于 7 家时，视为通过必要合格条件评审的投标申请人均通过资格预审，不再进行附加合格条件评审；当通过必要合格条件评审的投标申请人个数过多时，由资格审查委员会按照招标人编制的资格预审评审办法中的附加合格条件内容进行评审评分后，按申请人附加合格条件得分高低确定不少于 7 家通过资格预审。

5. 资格预审文件的获取

本招标项目为电子招标，凡有意参加投标者，请于 2026 年 04 月 13 日 09 时 00 分至 2026 年 04 月 20 日 09 时 00 分登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在获取电子招标文件（资格预审文件）；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南 CA 证书（包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南 CA 证书），此次投标无需重复办理，直接登录云南省公共资源交易信息网进行注册，待审核通过后登录云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台获取电子招标文件（资格预审文件）。此为获取资格预审文件的唯一途径。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间为 2026 年 04 月 28 日 09 时 00 分，地点为云南省公共资源交易信息网选择“曲靖市”进入公共资源交易平台（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。

6.2 投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方可完成全部资格预审申请文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 其他要求：本项目不接受投标人到达开标会现场提交文件、解密文件（即投标人无需到现场参加开标会议）。投标人须在资格预审文件规定的截标时间前登录“网上开标室”，根据网上签到、网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评标阶段。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801。

7. 发布公告的媒介

本次公告同时在云南省建设监管公共服务平台、云南省公共资源交易信息网上同时发布。

8. 联系方式



招标人：曲靖市沾益区第三中学
地址：云南省曲靖市沾益区文昌路3号
联系人：孙老师
电话：15287429809



招标代理机构：云南广邦项目管理咨询有限公司
地址：云南省曲靖市沾益区西平街道望海商贸城华源轩家具广场三楼
联系人：张工、贾工
电话：18725047790、15187929070

监督部门：曲靖市沾益区工程招投标管理办公室
投诉举报电话：0874-3055769

日期：2016年4月13日