

楚雄州宾馆威楚南苑(二期)建设项目设计施工总承包(EPC) 招标公告



1. 招标条件

本招标项目**楚雄州宾馆威楚南苑(二期)建设项目**已由**楚雄市发展和改革局**以《**云南省固定资产投资项目备案证**》备案号【**项目代码**】**2409-532301-04-01-152020**批准建设,招标人为**楚雄州宾馆有限责任公司**,招标代理机构为**云南海荒工程项目管理有限公司**。建设资金为**自筹资金和其他资金**(资金来源),项目出资比例为**自筹资金30%;其他资金70%**,项目已具备招标条件,现对该项目的**设计施工总承包(EPC)**进行公开招标,欢迎有实力的潜在投标人参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 楚雄州宾馆威楚南苑(二期)建设项目

2.2 建设地点: 楚雄市东南片区茶花大道西侧。

2.3 项目规模: 楚雄州宾馆威楚南苑(二期)建设项目为酒店、商超、会场等综合性项目,本项目总用地面积 6600.02 平方米(9.90 亩),总建筑面积 14475.82 平方米。本项目拟建 1 号楼装饰装修工程及水电、暖通改造工程,2 号楼、3 号楼新建主体及装饰装修工程,配套建设业务用房及停车场、充电桩、室外配套等附属设施工程。

具体建设内容如下:

2.3.1、主体工程:主要包含土建、安装、装饰装修、设备购置等。项目总建筑面积为 14475.82 m²。其中:①1 号楼(办公楼):建筑面积为 3668.49 m²,框架结构,地上五层,主体结构为一期建设内容,本期建设内容为装饰装修工程及暖通水电改造工程;②2 号楼(酒店):建筑面积为 7324.05 m²,框架结构,地上十一层,地下一层,建设内容为主体结构及装饰装修工程;③3 号楼(多功能厅):建筑面积为 1302.19 m²,框架结构,地上三层,地下一层,建设内容为主体结构及装饰装修工程;④门卫房:共设 2 间,建筑面积为 24 m²,框架结构,地上一层,建设内容为主体结构及装饰装修工程;⑤地下车库:建筑面积为 2157.09 m²(含人防面积 660.38 m²),框架结构,地下一层,建设内容为主体结构及装饰装修工程。

2.3.2、室外及附属配套工程:主要包含道路及场地硬化、室外景观绿化、

室外给排水及电气、室外照明、出入口、外部围墙、机动车停车位及充电桩、非机动车停车位、构筑物等其他附属设施。项目总投资 13914.35 万元，建安工程费估算为 10590.32 万元，本次招标合同估算价为 10590.32 万元。

2.4 招标范围：本项目范围内全部工程的设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作。

2.4.1 设计：所有建设内容的施工图设计、装修设计、室外景观及施工过程的全过程设计服务、协调工作及指导监督、缺陷责任期内的设计跟踪服务等，工作范围以合同签订内容为准。

2.4.2 施工：完成本项目招标范围经审查合格的施工图设计包含的全部施工内容，组织各阶段的验收及竣工验收工作，完成竣工图的编制、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。

招标人保留调整以上招标范围的权利，中标人须承诺无条件予以配合。

2.4 工期：总工期为 480 日历天（具体以双方约定为准）。

2.4.1 设计工期：合同签订后 30 日历天内完成并提交初步设计、施工图设计。

2.4.2 施工工期：450 日历天。项目开工至完成建设并通过竣工验收。

2.5 质量标准：设计：在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范；确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，并对提供的设计成果质量终身负责。

施工：符合设计要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

总承包承诺：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.6 标段划分要求：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

本次招标投标投标人应同时满足以下资格要求（投标人若为联合体，联合体各方成员共同满足下述要求）：

3.1 营业执照要求：投标人须为经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照。

3.2 资质要求：本次招标要求投标人同时具备下列资质要求：

工程设计资质：具备国家建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上（含乙级）资质或建筑装饰工程设计专项乙级资质；

施工资质：具备国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级以上（含贰级）资质，并具备有效的安全生产许可证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

省外企业：拟参与该项目投标的省外企业按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等 4 个事项的通知》（云建建〔2020〕140 号文件）的规定执行。

3.3 项目主要人员配备要求

3.3.1 项目经理要求：须具备建筑工程专业贰级以上（含贰级）注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证书（B 证），注册在投标单位且未担任其它在建工程的项目负责人；须提供注册证书、身份证和社保部门出具的至投标截止时间前 1 个月在投标单位的社保缴费证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）；

3.3.2 设计负责人：拟派往本项目的设计负责人应具有须具备建设行政主管部门颁发的一级注册建筑师资格，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；须提供由社保部门出具的至投标截止时间前 1 个月在投标单位的社保缴费证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.3.3 施工技术负责人要求：拟派往本项目的施工技术负责人应具有中级以上（含中级）职称；须提供身份证、职称证和社保部门出至投标截止时间前 1 个月在投标单位的社保缴费证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.3.4 拟配备项目施工其他管理人员要求：拟派驻现场的技术负责人、施工员、安全员（取得有效的安全生产考核合格证书 C 证）、质量员、标准员、材料

员、机械员、劳务员、资料员必须与投标时配备人员一致，具备相应资格证书或岗位证书，项目负责人、技术负责人、施工员、安全员（取得有效的安全生产考核合格证书C证）、质量员、标准员机械员、劳务员（须提供身份证和社保部门出具的至投标截止时间前1个月在投标单位的社保缴费证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明，若为退休人员不需提供职工基本养老保险参保证明原件扫描件，提供退休证及聘用合同原件扫描件即可））。

3.3.6 拟配备项目设计其他管理人员要求：拟配备的设计负责人、建筑专业负责人、结构专业负责人、给排水专业负责人、电气专业负责人、暖通专业负责人提供职称证书、身份证和社保部门出具至投标截止时间前1个月在投标单位的社保缴费证明原件扫描件（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

拟配备的其他管理人员还需符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ53/T-69-2014）要求。

3.4 财务要求：提供近3年（2021年—2023年）经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表）；2021年后成立的企业，提供成立年度至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表）；2024年1月1日以后新成立的企业（新企业成立时间：以营业执照签发时间为准）提供成立年度至今自行编制的财务报表或情况说明（若为联合体投标的，联合体各成员均须提供，并对其真实性负责）。

3.5 业绩要求：

3.5.1 施工业绩要求：投标人近3年（2021年1月1日至今）至少承担过1项单项合同金额为1000万元以上（含1000万元）的工程类施工业绩或建筑工程类设计施工一体化EPC业绩（业绩时间以合同签订时间为准），需提供合同协议书（原件扫描件），2024年1月1日后成立的企业不作要求。

3.5.2 拟任项目经理业绩要求：投标人近3年（2021年1月1日至今）至少承担过1项单项合同金额为1000万元以上（含1000万元）的工程类施工业绩或工程类设计施工一体化EPC业绩（业绩时间以合同签订时间为准），需提供合同协议书（原件扫描件）。

3.6 信誉要求:

3.6.1 投标人（若为联合体，则为联合体各方）应在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、信用中国（云南）（<http://yncredit.yn.gov.cn/>）及国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）未被列入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，查询时间应为招标公告发布之日后）；

3.6.2 投标人（若为联合体，则为联合体各方）2021年01月至今，企业、企业法定代表人、拟派项目负责人、设计负责人无行贿犯罪记录，投标人须作出书面承诺并自行在“中国裁判文书网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，查询时间应为招标公告发布之日后）。

3.6.3 投标人（若为联合体，则为联合体各方）须如实说明2021年01月至今发生的诉讼及仲裁相关情况，并说明当前有无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼，并承诺涉及诉讼事件不影响投标人在本投标项目的履约能力。

3.6.4 近三年企业工资支付信用记录由投标人自行到人力资源和社会保障部门进行查询，并提供查询原件扫描件，公司注册所在地人力资源和社会保障部门不提供查询企业工资支付信用记录的，可提供劳动保障信用记录线上查询。查询时间应为招标公告发布之日后，若为联合体投标的，由联合体施工方提供）。

3.6.5 各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见招标文件第五章“投标文件格式”），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作、设计和采购、施工服务全过程，在招投标工作、设计和采购、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）（若为联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.7 其他要求:

3.7.1 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则，相关投标均无效。

3.7.2 按楚农工办〔2018〕9号文件要求，投标单位中标后须实行工程款与农民工工资分账管理，开设农民工工资专用账户，实行农民工工资银行代发制度，优先支付农民工工资，保障农民工按时足额取得工资报酬。根据云政发〔2015〕57号文件规定，对项目负责人实行压证施工制度，投标文件中须承诺在签订合同时将上述人员的执业资格证书原件提供给招标人保管至主体工程完工后方予退还。以上要求投标人自行承诺，格式自拟。

3.7.3 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理土九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域内不得参与新的招投标活动，生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域内参与新的招投标活动。

3.7.4 投标人提供 2023 年 1 月 1 日至今任意连续三个月的税收缴纳及社会保障资金证明材料，2024 年 1 月 1 日后成立的企业不作要求（若为联合体投标的，联合体各成员均须提供）。

3.8 联合体投标人要求：本次招标接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

整个投标联合体将被视为一个投标人，联合体中任何一方的专业工作经验将视为整个联合体的经验。合格的联合体应满足以下所有要求：

- 1) 联合体的成员不得超过 3 家；
- 2) 联合体牵头人应是联合体中满足资格要求的施工方，联合体牵头人应被授权代表所有联合体成员承担责任和接受指令，并且负责整个合同的全面实施；
- 3) 联合体各方的职责和分工必须与各自的资质和专业工作经验相适应；
- 4) 应随投标文件一起提交 1 份“联合体协议”，该协议中应明确指定联合体的牵头人，指明联合体各成员的授权代表，明确联合体各方的职责和分工，声明

投标人的投标文件及中标后签署的合同等文件对联合体的每一成员均具备法律约束力,承诺联合体各方在履行合同过程中将承担各自独立的和相互连带的责任:

5) 联合体中的每一方不得再以自己的名义单独投标,也不得组成新的联合体或加入其他联合体参加本项目的投标,如违反本条规定,该成员及该成员参加的所有联合体的投标将被作为否决处理;

6) 若为联合体投标的,由联合体牵头人完成本次招标的投标、获取招标文件、递交投标文件等相关事宜,

3.9 资格审查方式:本项目为资格后审。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于 2024 年 09 月 20 日 00 时 00 分至 2024 年 09 月 26 日 23 时 59 分(北京时间)登录云南省公共资源交易信息网选择“楚雄州”(https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=cx),凭企业数字证书(CA)在网上进行投标并获取电子招标文件(格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后,便可获取电子招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。交易平台技术支持服务电话:010-86483801;在线服务 QQ:4009618998。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2024 年 10 月 12 日 09 时 30 分,地点:楚雄市公共资源交易中心。

5.2 网上递交:投标人须在投标截止时间前登录云南省公共资源交易信息网选择“楚雄州”(https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=cx),完成所有电子投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件(如因修改重新上传投标文件后,需再次确认并打印回执)。

5.2.1 开标方式:采用网上开标远程解密方式;

5.2.1.1 开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨,如评标过程中,评标委员会无法辨别影响评标的,责任由投标人自行承担),在到达开标时间之后

投标人自行登录云南省公共资源交易信息网选择“楚雄州” (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/homePage?page=cx>), 点击【智能开标系统】, 进入网上开标大厅, 至投标截止时间后能找到对应项目, 点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面, 进行系统自动签到(温馨提示: 登录及电子签名时需要用企业 CA 锁, 解密时需要用投标文件加密的 CA 锁, 为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认, 故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密);

5.2.1.2 开标系统下达网上解密指令后, 投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面, 各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作, 本项目解密时间为 30 分钟, 若申请人未在规定时间内完成以上解密, 则视为撤销其资格预审申请文件, 不再进入评标阶段;

5.2.1.3 开标过程中, 待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题, 可以在线发起异议, 点击右上角的【提出异议】按钮, 填写异议详细内容之后进行提交, 由招标人(招标代理机构)给予对应的回复;

5.2.1.4 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作, 操作步骤可登录云南省公共资源交易信息网在线培训与考核系统(<http://116.55.195.54:8001/ynzxpx-home-web/toStudyInfoList>), 选择投标人, 自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.2.1.5 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的, 应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题, 同时联系招标人(招标代理机构)说明情况;

5.2.1.6 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜, 按照楚雄州公共资源交易电子服务系统“政策法规—市级规范性文件”公布的《楚雄州公共资源交易管理局关于印发楚雄州公共资源交易电子化远程解密网上开标管理制度的通知》(网址 <http://www.cxggzy.cn/jyzk/zcfgDetail?guid=18alcf70-ca96-4262-bfe4-aefd35aaa3e6>)执行。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台
(<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网
(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)及楚雄州公共资源交易电子服务系统暨全国公共
资源交易平台(云南省、楚雄州)、中国招标投标公共服务平台
(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布。

7. 联系方式

招标人：楚雄州宾馆有限责任公司

招标人地址：楚雄市龙泉路102号

联系人：金李

联系电话：15758306397

招标代理机构：云南海芫工程项目管理有限公司

地址：云南省楚雄彝族自治州楚雄市鹿城镇新市街93号2楼

联系人：廖工

电话：18213078842

行政监督单位：楚雄市住房和城乡建设局

联系人：苏老师

监督电话：0878-6087530

