

云南省烟草公司玉溪市公司澄江分公司 2025-2027 年房屋建筑物设施维修维护服务项目招标公告

项目编号：QHZX-202411KM0376

一、招标条件

云南省烟草公司玉溪市公司澄江分公司 2025-2027 年房屋建筑物设施维修维护服务项目经云南省烟草公司玉溪市公司批准实施，项目资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为云南省烟草公司玉溪市公司，招标代理机构为云南谦和工程咨询有限公司。根据相关法律法规以及行业规定，项目已具备公开招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云南省烟草公司玉溪市公司澄江分公司 2025-2027 年房屋建筑物设施维修维护服务项目。

2.2 招标范围：玉溪市烟草公司澄江分公司所属的房屋及建筑物主体建筑和附属设施，包括但不限于房屋建筑物主体、门窗、栏杆、钢结构、幕墙、装饰、面砖、地板、保温、外墙饰面、车库划线、卫生洁具、灯具、室外总体以及澄江分公司房屋、建筑物、仓库、室外附属等的土建、水电、弱电、智能、消防、绿化等拆除、建盖、维修、清理等。计划金额：300 万元/年（含税），三年 900 万元（含税）。最终以实际发生为准。具体详见招标文件第五章“服务内容及要求”。

2.3 服务期限：三年（2025 年至 2027 年 12 月 31 日止，具体时间以合同约定为主，合同一签三年）。项目管理实行合同一签三年，供应商一年一评议，对年度合同履行评议不合格的，招标人有权单方面终止合同。

2.4 服务地点：玉溪市烟草公司澄江分公司机关及辖区内各烟叶站、点、专卖管理所。

2.5 质量要求：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53 / T-23-2014）及现行的国家、行业相关标准、招标人要求等，一次性验收合格。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

三、投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内合法注册，具备独立承担民事责任能力的企业（事业）法人或其他组织（提供有效的营业执照或其他类似的法定凭证），并在人员、设备、资金等方

面具备完成本项目的能力。

3.2 投标人信誉良好，在“信用中国”网站，投标人未被列入“严重失信主体”记录名单；在国家企业信用信息公示系统，投标人未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息。

3.3 投标人无行贿行为记录，在中国裁判文书网查询，2021 年 1 月 1 日至今无相关行贿行为记录。

3.4 投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.5 人员要求：

①项目经理：拟派往本项目的项目经理需具备建设行政主管部门核发的贰级及以上建造师注册证书（建筑工程专业）和有效的 B 类安全生产考核合格证书（提供在有效期内的证书复印件，注册单位须与投标人名称一致），并提供劳动合同、社保证明、身份证（复印件）。

②技术负责人：投标人拟派的技术负责人具备工程序列中级及以上职称证（原乡镇企业组织评审的职称证书不予认可）。

③安全员：拟派专职安全员须具备有效的安全生产考核合格证书（C 证）。

④质检员：拟派质量员须具备建设行政主管部门颁发有效的岗位培训考核合格证书。

3.6 列入烟草行业存在行贿行为供应商名单并在禁入期内的供应商，不得参加此次招标活动。（查询结果以招标人资料为准，评标委员会进行审核）

3.7 投标人被列入云南省烟草公司玉溪市公司不合格供应商目录（以招标人相关资料为准）的，在处理期间内不得参加此次招投标活动。

3.8 其他要求：1. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。3. 投标人应遵守有关的国家法律、法令、条例。一旦参加投标，则应承担相关法律责任；4. 提供资料中被查证有虚假信息的投标人，招标人有权取消其投标资格。

3.9 投标人还须满足下列条件：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加招标活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）在劳动保护、节能减排与生态环境保护方面符合国家规定要求。

3.10 本次招标不接受联合体投标。

四、资格审查方式

资格后审。

五、招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/>）进入后切换至玉溪市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件），未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：投标人须于 2024 年 12 月 9 日至 2024 年 12 月 13 日 23:59 前登录玉溪市公共资源交易电子服务系统完成报名并获取招标文件（招标文件及其附件下载截止时间同报名截止时间，逾期将无法下载），此为获取招标文件的唯一途径，逾期报名的，不予受理。

六、投标文件的递交

6.1 投标文件上传的截止时间（开标时间）：2025 年 1 月 6 日上午 09 时 00 分（北京时间）。

6.2 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为云南省公共资源交易信息网 <https://ggzy.yn.gov.cn/>，进入后切换至玉溪市，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

开标地点：云南省公共资源交易中心网上开标大厅。

开标参与方式：本项目采用网上智能开标远程解密方式进行开标。登录云南省公共资源交易信息网（https://ggzy.yn.gov.cn），在【网上办事】专栏一点击【在线开标】进入网上开标大厅。

七、发布公告的媒体

本次公告同时在云南省公共资源交易信息网、中国招标投标公共服务平台、采购与招标网（元博网）、云南省烟草专卖局网站上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、采购质疑以及采购质疑复审复核受理

8.1 投标人进行采购质疑的，按照本招标文件要求和规定，书面向招标代理机构提出。

8.2 投标人申请采购质疑复审复核的，按照本招标文件要求和规定，书面向招标人法规科（规范管理办公室）申请采购质疑复审复核。联系电话：0877-2966727，地址：玉溪市红塔区凤凰路 102 号云南省烟草公司玉溪市公司。

九、联系方式

招标人：云南省烟草公司玉溪市公司

地址：玉溪市红塔区凤凰路 102 号

邮 编：653100

联 系 人：杨老师

电话：0877-2966796

招标代理机构：云南谦和工程咨询有限公司

地 址：昆明市盘龙区世博生态城低碳中心 B 座 1 单元 11 层

联系人：吴友新、王逗、樊惠、邓树兰、冯博宇、戴晓、杨若琪

电 话：0871-63333561