

# 富源县大河乌猪全产业链体系育肥区建设项目工程总承包 (设计、施工) 资格预审公告

## 1、招标条件

富源县大河乌猪全产业链体系育肥区建设项目工程已由备案号为 2401-530325-04-02-171371 号文批准建设，招标人为富源县大河种猪场农业有限责任公司，招标代理机构为云南雄兴项目管理有限公司，项目资金来源为上级资金及自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、施工总承包进行公开招标，特邀有兴趣的潜在申请人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：富源县大河乌猪全产业链体系育肥区建设项目工程总承包（设计、施工）。

2.2 项目概况：富源县大河乌猪全产业链体系育肥区建设项目工程，本建筑工程包括项目项目占地 81.89 亩。建设用地面积 4882.74m<sup>2</sup>（约 6.72 亩），建筑面积 2954.68m<sup>2</sup>，改造围墙 3300 米及农灌工程。其中综合业务用房 1058.65m<sup>2</sup>，建筑高度 16.85m，绿地面积 1853.79m<sup>2</sup>，机动车位 30 个。

2.3 项目总投资估算：约 3100 万元，其中建筑工程费约 2500 万元。

2.4 设计周期：收到完整设计资料后 30 日内完成施工图设计；施工工期：90 日历天。

2.5 设计范围（包括但不限于）：完成富源县大河乌猪全产业链体系育肥区建设项目工程的建筑规划设计、规划、景观方案设计、景观规划设计、绿建及节能设计的总图设计工作。完成设计全套成果资料制作，并完成工程设计有关报批、审批工作；施工图设计阶段专项技术方案审查，配合审图公司完成施工图审查；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务（具体工作内容以招标人要求为准）。

2.6 施工范围（包括但不限于）：建设用地面积 4882.74m<sup>2</sup>（约 6.72 亩），建筑面积 2954.68m<sup>2</sup>，改造围墙 3300 米及农灌工程。其中综合业务用房 1058.65m<sup>2</sup>，建筑高度 16.85m，绿地面积 1853.79m<sup>2</sup>，机动车位 30 个。完成发包人要求及经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容及工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.7 质量标准：

2.7.1 设计要求的质量标准：满足国家及行业标准，达到国家现行设计规范及相关法律法规的要求；

2.7.2 施工要求的质量标准：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次验收合格。

2.8 标段划分：本项目只设一个标段。

## 3. 申请人资格要求

### **3.1企业资质要求：**

3.1.1 本次招标要求申请人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的企业；须具有合格有效的营业执照，同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质（若同一申请人不能同时具备以下资质要求的，可组成联合体投标）：

(1) 设计资质要求：具备行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或同时具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质、工程设计市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力的单位；

(2) 施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

3.1.2，本次招标接受联合体投标（联合体成员不得多于2名），联合体牵头人须为设计单位并满足以下要求：

①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

②申请人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

③联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

④由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

⑤联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

⑥两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个申请人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

⑦联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

### **3.2项目人员配备要求：**

3.2.1工程总承包项目负责人由设计项目负责人兼任。

3.2.2施工项目负责人（项目经理）资格要求：项目负责人（项目经理）须具备建筑工程专业二级注册建造师，具备安全生产考核合格证书（B证），必须为本单位在职人员，且不得担任其他在建（待建）工程项目的项目经理。

3.2.3设计负责人资格要求：具有国家一级注册建筑师并具有高级职称，且必须为本单位在职职工。

## **4. 资格预审方法**

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，由资格审查委员会综合评审打分排名，最终通过资格预审的申请人限定为7家以下（含7家）。

## 5. 资格预审文件的获取

本招标项目为电子招标，凡有意参加投标者，请于 2024 年 3 月 19 日 08 时 30 分至 2024 年 3 月 25 日 17 时 30 分前登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择“曲靖市”，凭企业数字证书（CA）在获取电子招标文件（资格预审文件）；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南 CA 证书（包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南 CA 证书），此次投标无需重复办理，直接登录云南省公共资源交易信息网进行注册，待审核通过后登录云南省公共资源交易信息网，选择“曲靖市”进入曲靖市子系统获取电子招标文件（资格预审文件）。

## 6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件的截止时间：2024 年 4 月 2 日 09 时 00 分。

6.2 资格预审申请文件的递交为**网上递交**，递交地址为云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），解密方式为**网上远程解密**；

6.3 如因申请人自身原因未在规定时间内完成资格预审申请文件远程解密，导致解密失败的，其后果自行承担。

## 7. 发布公告的媒介

本项目资格预审公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）上发布。

## 8. 联系方式

招标人：富源县大河种猪场农业有限责任公司

地 址：富源县大河镇

联系人：牛工

电 话：15808751770

招标代理机构：云南雄兴项目管理有限公司

地址：昆明市盘龙区鑫益龙江雅苑 16 栋 1-2 号商铺

联 系 人：张红莲

联系电话：13987425047

2024 年 3 月 18 日