

招标公告

安宁产业园绿色低碳示范园区工程项目监理服务（项目名称）/标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目安宁产业园绿色低碳示范园区工程项目监理服务（项目名称）已由安宁市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以安发改投资【2022】389号（批文名称及编号）批准建设，招标人为安宁工业园区投资开发有限公司，建设资金来自云南省工信厅筹措（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：2.1.1 建设规模：本项目主要建设内容如下：

（1）建筑改造工程：对1#-4#、9#-12#共8栋厂房屋面结构加固，后期实施车间屋面光伏项目，加固面积约27000平方米；

（2）新建建筑工程：新建科技办公楼一座，建筑面积7976.4平方米，作为云南省工业绿色低碳展示中心、安宁工业园园区绿色智能化管理中心，兼具绿色建筑技术示范功能；

（3）园区户外基础设施改造：铺装透水砖约1000平方米，改造绿地海绵约1000平方米；新建微型风力发电4座及其配套装置、光伏充储一体化车棚2座、分类垃圾收集房1座及配套楼层分类投放设施、中水回用和雨水利用系统各一套；更换和新增智慧灯杆8座；

（4）智能改造工程：建设绿色智慧控制管理中心、能源管控中心。对8栋厂房实施智能化管控、能源监测、园区基础设施自动监控。

项目估算投资11656.46万元，其中经评审的建安工程费用约9729.82万元。

2.1.2 技术标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《云南省工程项目建设监理工作管理暂行规定》、中华人民共和国国务院令第714号《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程安全生产管理条例》及国家、地方现行工程建设强制性标准有关要求，确保所监理的工程达到一次性验收合格。

2.2 标段划分和招标范围：2.2.1 标段划分：本项目不划分标段。

2.2.2 招标范围：监理工作主要包括但不限于：（1）施工阶段对质量、进度、投资、安全控制，合同、信息、现场协调做到全面管理。（2）保修阶段主要工作内容为检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用的全过程监理服务。具体范围以招标人下发的任务书为准。

2.5 计划工期：自监理合同签订之日起至保修期满为止，具体以实际项目工期为准。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备（1）独立承担民事责任能力，具备法人或者其他组织的营业执照等证明文件；（2）具有行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理丙级以上

(含丙级)资质, 2020 年至今承担过 1 个总投资不低于 10000 万元或单个项目合同金额不低于 150 万元的工业建筑工程监理业绩。【须提供中标通知书或合同协议书或监理业务手册或工程接收证书(工程竣工验收证明)等有效证明材料, 以上材料能证明业绩的类型、规模。】类似项目业绩, 总监理工程师须具备注册监理工程师注册执业证书(房屋建筑工程专业), 且具有高级工程师以上(含高级)职称。总监理工程师为投标人本单位人员, 应提供投标人为其购买的社保证明。2020 年至今以总监理工程师身份承担过 1 个总投资不低于 10000 万元或单个项目合同金额不低于 150 万元的工业建筑工程监理业绩【须提供中标通知书或合同协议书或监理业务手册或工程接收证书(工程竣工验收证明)等有效证明材料, 以上材料能证明业绩的类型、规模以及总监理工程师身份。】资格, 其他要求(1)财务状况: 具有健全的财务会计制度, 提供 2019 年至 2021 年经审计的财务报告及报表(若成立于不足三年的, 提供成立至今的经审计的财务报告及报表; 若成立时间不足一年的, 无需提供。)

(2) 投标人承诺书: 满足招标文件格式要求。

(3) 投标人信誉: 投标人当前没有处于被责令停业, 或者投标资格被暂停、取消, 或者财务被接管、冻结、破产等状态, 没有处于规定的禁止市场准入的情形。

(4) 项目组成员: 除总监理工程师外, 项目组成员岗位专业设置包括但不限于土建、给排水、造价、安全等相关专业的监理人员。且项目组成员中至少配备 1 名外交能力较强并且熟悉工程项目建设流程的常驻现场人员, 以便协助招标人进行协调和指导相关行政手续的办理, 并提供相关承诺(格式自拟)。拟派的项目组所有人员必须为投标人本单位人员, 须提供投标人为其购买的社保证明。

3.2 本次招标(□接受; ☒ 不接受)联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: _____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标, 但可以中标的合同数量不超过 1 (具体数量) 个标段。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者, 请于____年__月__日(以网上公告时间为准)至____年__月__日__时(以网上公告时间为准), 登录云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/>(点击切换至“昆明市”)), 凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件, 格式为*.JZBJ); 未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(CA), 并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件(含电子招标文件, 格式为*.JZBJ 等)供投标人下载使用。

5.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标(□组织; ☒ 不组织)踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为以网上公告时间为准。

6.3 电子投标文件递交方式:

网上递交：网上递交网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn/>（点击切换至“昆明市”），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>，点击切换至“昆明市”）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>安宁工业园区投资开发有限公司</u>	招标代理机构：	<u>北京求实工程管理有限公司</u>
地 址：	<u>安宁工业园区麒麟片区中 小企业科技孵化基地四号 厂房办公区三楼</u>	地 址：	<u>昆明市西山区日新中路润城第 一大道写字楼 5 栋 12 层</u>
邮 编：	<u>/</u>	邮 编：	<u>/</u>
联 系 人：	<u>郭凤琴</u>	联 系 人：	<u>赵颖</u>
电 话：	<u>0871-68699521</u>	电 话：	<u>0871-68375449-602</u> 、 <u>18388238393（座机）</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>0871-68375447</u>
电子邮件：	<u> </u>	电子邮件：	<u> </u>
网 址：	<u> </u>	网 址：	<u> </u>

行政监督单位：安宁市政务服务管理局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0871-68727718

2023 年 02 月 22 日